

Sopot, dnia 20.09.2024 r.

AUTOPOPRAWKA

Do projektu Uchwały Rady Miasta Sopotu w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy ul. Obodrzyców 20A i Obodrzyców 20B stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu

(Druk nr 55)

Uzasadnienie

W załączniku nr 4 do Regulaminu wprowadza się punkt dot. dla małżeństw bez dziecka przez co zmianie ulega liczba porządkowa (pozycje) w całej punktacji w następującym brzmieniu:

- poz. 1 (dodana) w brzmieniu: „gospodarstwo małżeństwa bez dziecka” - 5 punktów
- poz. 7 zostaje pozycją nr 8 i otrzymuje brzmienie; „osoba w gospodarstwie domowym posiadająca:
 - 8.1. orzeczenie o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności (nie dotyczy osób z symbolem niepełnosprawności 05-R) - 3 pkt.
 - 8.2. orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności (nie dotyczy osób z symbolem niepełnosprawności 05-R) - 4 pkt.
- poz. 9 staje się pozycją nr 10: zmianie ulega punktacja z 5 na 6 punktów.

W związku z powyższym Załącznik nr 5 również ulega zmianie.

Poniżej zmienione załączniki nr 4 i nr 5.

DYREKTOR
WYDZIAŁU LOKALOWEGO

Jolanta Stepińska

WICEPREZYDENT MIASTA SOPOTU


Michał Banacki

Kalina Baranowska
Radca prawny

Gd/Gd/3507

Lp.	PUNKTACJA WNIOSKÓW osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego	Liczba punktów
1	gospodarstwo małżeństwa bez dziecka	5
2	jedno dziecko w gospodarstwie małżeństwa* lub w gospodarstwie osoby wychowującej dziecko	10
3	dwoje i więcej dzieci w gospodarstwie małżeństwa* lub w gospodarstwie osoby wychowującej dzieci	Po 12 punktów za każde dziecko
4	przynajmniej jedno dziecko uczęszczające do placówki opiekuńczo-wychowawczej w Sopocie	5
5	wnioskodawca będący wychowankiem placówki opiekuńczo-wychowawczej w Sopocie lub rodziny zastępczej w Sopocie	5
6	wnioskodawca (najemca) przekazujący Gminie dotychczas zajmowany lokal mieszkalny należący do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu	10
7	wnioskodawca mieszkający w budynku prywatnym na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale	9
8	osoba w gospodarstwie domowym posiadająca	
	8.1. orzeczenie o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności (nie dotyczy osób z symbolem niepełnosprawności 05-R)	3
	8.2. orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności (nie dotyczy osób z symbolem niepełnosprawności 05-R)	4
9	dziecko do 16 roku życia posiadające orzeczenie o niepełnosprawności	2 punkty za każde dziecko
10	gospodarstwo osoby niepełnosprawnej ruchowo lub wnioskodawca zamieszkujący z dzieckiem posiadającym orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony lub wnioskodawca niepełnosprawny ruchowo mieszkający na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, w budynku prywatnym lub zamieszkujący w lokalu mieszkalnym nieprzystosowanym dla swoich potrzeb	6
11	wnioskodawca zamieszkujący w budynku komunalnym przeznaczonym do rozbioru, zakwalifikowany do otrzymania mieszkania na podstawie § 7 pkt. 4 i 5 Uchwały Nr XLIII/752/2023 Rady Miasta Sopotu z dnia 25.05.2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu	10
12	wnioskodawca obecnie zamieszkujący na terenie Gminy Miasta Sopotu:	
	12.1. przez okres od 5 do 10 lat	4
	12.2. przez okres od 10 do 15 lat	6
	12.3. przez okres dłuższy niż 15 lat	8
13	Wnioskodawca, który udokumentuje co najmniej nieprzerwany, pięcioletni okres zamieszkania na terenie Gminy Miasta Sopotu w okresie ostatnich piętnastu lat i nie zamieszkuje na terenie Gminy Miasta Sopotu na dzień składania wniosku	współczynnik 0,9 w stosunku do punktacji wskazanej w pkt 12.1 i 12.2.
14	wnioskodawca oraz osoby pełnoletnie wskazane we wniosku rozliczające podatek dochodowy w Sopocie w okresie ostatnich 5 lat (nie dotyczy osób do ukończenia 26 roku życia)	plus 1 punkt za każdą osobę
15	wnioskodawcy, którzy pomimo spełnionych kryteriów, bezskutecznie ubiegali się o przyznanie lokalu w poprzednich edycjach samoremontów i nowego budownictwa	plus 3 punkty za każdą edycję
16	wnioskodawcy, którzy nie otrzymali lokalu jednopokojowego w ostatnim naborze na lokale z nowego budownictwa przy ul. 3 Maja 61, a zostali ujęci na wykazie osób uprawnionych do otrzymania lokalu	6
17	wnioskodawca, który złożył rezygnację z wylosowanego lokalu w naborze na nowe budownictwo przy ul. 3 Maja 61	Minus 3
18	wniosek złożony kompletnie (wraz z załącznikami), nie wymagający uzupełnienia	4

(*) – dotyczy małżeństw, osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe i posiadających na utrzymaniu co najmniej jedno wspólne dziecko oraz osób samotnie wychowujących dziecko/dzieci

**Arkusz kwalifikacyjny
dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego**

1. Imię i Nazwisko

.....

2. Adres.....

3. Spełnione kryteria :

a/ okres zamieszkiwania ... b/ potwierdzony brak zaległości.....

c/ dochód zgodny z określonym w § 10 pkt. Uchwały dla rodziny osobowej, tj. zł
na osobę;

d/ liczba dzieci

e/ tytuł prawny do lokalu w Sopocie przy ul.

Lp.	PUNKTACJA WNIOSKÓW osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego	Liczba punktów
1	gospodarstwo małżeństwa bez dziecka	
2	jedno dziecko w gospodarstwie małżeństwa* lub w gospodarstwie osoby wychowującej dziecko	
3	dwoje i więcej dzieci w gospodarstwie małżeństwa* lub w gospodarstwie osoby wychowującej dzieci	
4	przynajmniej jedno dziecko uczęszczające do placówki opiekuńczo-wychowawczej w Sopocie	
5	wnioskodawca będący wychowankiem placówki opiekuńczo-wychowawczej w Sopocie lub rodziny zastępczej w Sopocie	
6	wnioskodawca (najemca) przekazujący Gminie dotychczas zajmowany lokal mieszkalny należący do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu	
7	wnioskodawca mieszkający w budynku prywatnym na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale	
8	osoba w gospodarstwie domowym posiadająca: 8.1. orzeczenie o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności (nie dotyczy osób z symbolem niepełnosprawności 05-R) 8.2. orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności (nie dotyczy osób z symbolem niepełnosprawności 05-R)	
9	dziecko do 16 roku życia posiadające orzeczenie o niepełnosprawności	
10	gospodarstwo osoby niepełnosprawnej ruchowo lub wnioskodawca zamieszkujący z dzieckiem posiadającym orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony lub wnioskodawca niepełnosprawny ruchowo mieszkający na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, w budynku prywatnym lub zamieszkujący w lokalu mieszkalnym nieprzystosowanym dla swoich potrzeb	
11	wnioskodawca zamieszkujący w budynku komunalnym przeznaczonym do rozbiórki, zakwalifikowany do otrzymania mieszkania na podstawie § 7 pkt. 4 i 5 Uchwały Nr XLIII/752/2023 Rady Miasta Sopotu z dnia 25.05.2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu	
12	wnioskodawca obecnie zamieszkujący na terenie Gminy Miasta Sopotu. 12.1. przez okres od 5 do 10 lat 12.2. przez okres od 10 do 15 lat 12.3. przez okres dłuższy niż 15 lat	
13	Wnioskodawca, który udokumentuje co najmniej nieprzerwany, pięcioletni okres zamieszkania na terenie Gminy Miasta Sopotu w okresie ostatnich piętnastu lat i nie zamieszkuje na terenie Gminy Miasta Sopotu na dzień składania wniosku	
14	wnioskodawca oraz osoby pełnoletnie wskazane we wniosku rozliczające podatek dochodowy w Sopocie w okresie ostatnich 5 lat (nie dotyczy osób do ukończenia 26 roku życia)	

15	wnioskodawcy, którzy pomimo spełnionych kryteriów, bezskutecznie ubiegali się o przyznanie lokalu w poprzednich edycjach samoremontów i nowego budownictwa	
16	wnioskodawcy, którzy nie otrzymali lokalu jednopokojowego w ostatnim naborze na lokale z nowego budownictwa przy ul. 3 Maja 61, a zostali ujęci na wykazie osób uprawnionych do otrzymania lokalu	
17	wnioskodawca, który złożył rezygnację z wylosowanego lokalu w naborze na nowe budownictwo przy ul. 3 Maja 61	
18	wniosek złożony kompletnie (wraz z załącznikami), nie wymagający uzupełnienia	
Zgromadzona liczba punktów		

(*) – dotyczy małżeństw, osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe i posiadających na utrzymaniu co najmniej jedno wspólne dziecko oraz osób samotnie wychowujących dziecko/dzieci

DECYZJA KOMISJI:

Wniosek uzyskał łączną sumę punktów i spełnia warunki Regulaminu.

Imię i nazwisko członka Komisji	Funkcja	Podpis

Sopot, dnia