

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Sopotu
z dnia
w sprawie: uchylenia Uchwały Nr XLII/728/2023 Rady Miasta Sopotu
z dnia 6 kwietnia 2023 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchyla się Uchwałę Nr XLII/728/2023 Rady Miasta Sopotu z dnia 6 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sopocie przy ulicy Polnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Miasta Sopotu podjęła decyzję o uchyleniu Uchwały Nr XLII/728/2023 z dnia 6 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sopocie przy ulicy Polnej, kierując się interesem mieszkańców oraz długofalową strategią zarządzania majątkiem miasta.

Wskazana nieruchomość stanowi integralną część sopockiego hipodromu, który jest ważnym miejscem rekreacyjnym i sportowym dla mieszkańców Sopotu. Sprzedaż tego terenu i przeznaczenie go pod budowę nowego hotelu przez prywatnego inwestora nie jest zgodna z interesem miasta i jego mieszkańców. Zachowanie terenów zielonych i rekreacyjnych ma kluczowe znaczenie dla jakości życia w mieście oraz zdrowia publicznego. Ponadto, rosnące ceny gruntów wskazują na potrzebę zachowania własności miejskiej jako wartościowego zasobu, który w przyszłości może przynosić korzyści miastu i jego mieszkańcom.

Decyzja o uchyleniu uchwały jest odpowiedzią na stanowisko mieszkańców Sopotu, którzy wyrazili sprzeciw wobec sprzedaży przedmiotowej części terenu hipodromu. Wyprzedaż majątku miejskiego jako źródła finansowania budżetu nie jest długoterminowo korzystna dla rozwoju miasta. Dlatego, mając na uwadze dobro wspólne oraz ochronę zasobów miejskich, podjęto decyzję o uchyleniu Uchwały Nr XLII/728/2023.