

Uchwała Nr .....

Rady Miasta Sopotu

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Sopocie przy ul. Fryderyka Chopina 8.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – z 2024 r., 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. – z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Sopotu  
uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Sopocie, przy ul. Fryderyka Chopina 8, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, obejmującej działkę nr 13/4, obr. 26, o pow. 2494 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej nr KW GD1S/00000907/2, przeznaczoną do zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Uchyla się Uchwałę Nr XXXV/586/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Fryderyka Chopina 8.

§ 3.

Realizację uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

Magdalena Czarzyńska-Jachim



Sprawdzono  
pod względem prawnym  
12.11.2024.   
Rada Prawny

## Uzasadnienie

Gmina Miasta Sopotu jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę nr 13/4, o pow. 2494 m<sup>2</sup>, obr. 26, położonej w Sopocie przy ul. Fryderyka Chopina 8, zapisanej w księdze wieczystej nr KW GD1S/00000907/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sopocie.

Rada Miasta Sopotu podejmując w dniu 19 maja 2022 r. Uchwałę Nr XXXV/586/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ulicy Fryderyka Chopina 8, wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 13/4, zapisanej w księdze wieczystej nr KW GD1S/00000907/2, której ówczesnie powierzchnia ujawniona w ewidencji gruntów i budynków wynosiła 2484 m<sup>2</sup>.

W wyniku dokonania czynności geodezyjnych, polegających na wznowieniu znaków granicznych działki nr 13/4, obr. 26, określona została, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powierzchnia działki nr 13/4, obr. 26, która obecnie wynosi 2494 m<sup>2</sup>.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest uchylene Uchwały Nr XXXV/586/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Fryderyka Chopina 8 i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Sopocie przy ul. Fryderyka Chopina 8, której to przedmiotem jest działka nr 13/4, obr. 26, o powierzchni 2494 m<sup>2</sup>.

Uchwała jest zgodna z kierunkiem zadań 2.2.4 Strategii Rozwoju Miasta Sopotu na lata 2022 – 2030: System zachęt do lokowania i rozwoju innowacyjnych firm z sektora nieturystycznego nie zanieczyszczających środowiska i zapewniających niski ślad węglowy.

Projekt uchwały przedkłada Prezydent Miasta Sopotu.

WICEPREZYDENT MIASTA SOPOTU

*Michał Banacki*  
Michał Banacki