



Wydział Prawny

Sopot, 17.10 2024r.

RADA MIASTA

18.10.2024r.

Szanowna Pani
Magdalena Czarzyńska-Jachim
Prezydent Miasta Sopotu

Opinia prawna dotycząca projektu uchwały w sprawie:

„uchylenia uchwały Rady Miasta Sopotu nr XXXV/586/2022 z dnia 19 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Fryderyka Chopina 8 w Sopocie, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu”.

W zakresie przedstawionego projektu uchwały, wskazuję na następujące nieprawidłowości:

1. W pierwszej kolejności zwracam uwagę, iż zgodnie z treścią uchwały, która ma podlegać uchyleniu tj. uchwały nr XXXV/586/2022 z dnia 19 maja 2022r., nieruchomość podlegająca sprzedaży jest nieruchomością niezabudowaną. Tym samym, w projekcie uchwały, który podlega zaopiniowaniu należy poprawić jej przedmiot z określenia „nieruchomość zabudowana” na „nieruchomość niezabudowana”;

2. W zakresie podstawy prawnej projektu uchwały, wskazuję, iż winna ona brzmieć następująco:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 18 września 2024 r., Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 28 czerwca 2024 r., Dz.U. z 2024 r. poz. 1145);

3. W zakresie treści § 1 projektu uchwały, winien on brzmieć następująco:

„ Traci moc Uchwała Rady Miasta Sopotu Nr XXXV/586/2022 z dnia 19 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Fryderyka Chopina 8”

4. Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.08.2024r., kondygnacje piwniczne dawnego Domu Polskiego znajdujące się pod warstwą współczesnej nawierzchni na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o nr 13/4 położoną przy ul. Fryderyka Chopina 8 w Sopocie, nie zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego.

Od decyzji wniesiono odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w tym zakresie postępowanie nie zostało zakończone.

Do wiadomości:
Biuro Rady Miasta

RADA MIASTA
J. Kiliński
Antoni Satek