

BIURO RADY MIASTA
BPM. 0004. ZS. 2024
Wpłynęło dnia 12.11.2024r.

Rada Miasta
Sopot
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Sopotu
Aleksandra Gosk



Prezydent Miasta Sopotu

Sopot, dnia 6 listopada 2024 roku

SR.6840.4.2024.JJR

**STANOWISKO PREZYDENTA MIASTA SOPOTU W SPRAWIE PRZEDŁOŻONEGO, Z
INICJATYWY OBYWATELSKIEJ, PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE:**

**UCHYLENIA UCHWAŁY NR XXXV/586/2022 Z DNIA 19 MAJA 2022 ROKU W SPRAWIE:
WYRAŻENIA ZGODY NA SPRZEDAŻ W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W SOPOCIE PRZY ULICY
FRYDERYKA CHOPINA 8, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA SOPOTU**

W dniu 26 września 2024 r., przedłożony został z inicjatywy mieszkańców, projekt uchwały w sprawie: uchylenia uchwały Nr XXXV/586/2022 z dnia 19 maja 2022 roku w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Fryderyka Chopina 8, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu.

Na wstępie podnieść należy, że w dniu 19 maja 2022 r. Rada Miasta Sopotu podjęła Uchwałę Nr XXXV/586/2022 w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ulicy Fryderyka Chopina 8, a nie, jak wskazują inicjatorzy, w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Fryderyka Chopina 8, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu. Konsekwencją tego, jest także konieczność zmiany zapisów w § 1. przedłożonego z inicjatywy obywatelskiej projektu uchwały, który powinien otrzymać brzmienie: „Uchyła się uchwałę Nr XXXV/586/2022 z dnia 19 maja 2022 roku w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ulicy Fryderyka Chopina 8.”

Analizując wyżej szczegółowo wskazany projekt Uchwały, zaznaczyć trzeba, że w podstawie prawnej projektu Uchwały zmianie musi ulec oznaczenie Dziennika Ustaw, gdyż dla art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity ustawy zapisany został w Dzienniku Ustaw z 2024 r. pod pozycją: 1465, a nie jak wskazano: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zatem oznaczenie powinno wyglądać następująco: t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.

W uzasadnieniu projektu uchwały, inicjatorzy wskazują, że nieruchomość przy ul. Fryderyka Chopina 8 w Sopocie, ma wyjątkowe znaczenie historyczne, z uwagi na to, że jest to teren dawnego Domu Polskiego, jednak inicjatorzy projektu zignorowali kilka istotnych faktów.

Faktem zasadniczym jest, że w dniu 1 sierpnia 2024 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję nr RD.5140.79.2022.KP orzekającą o nie wpisaniu do rejestru nieruchomości województwa pomorskiego następującego obiektu: kondygnacji piwnicznych dawnego Domu Polskiego (pierwotnie hotelu

Urząd Miasta Sopotu
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 601, fax: (+48 58) 551 01 33
www.sopot.pl





Prezydent Miasta Sopotu

Victoria) zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o nr 13/4 (obr. 26, dawniej obr. 1, ark. 26), przy ul. Fryderyka Chopina 8 w miejscowości Sopot (gm. Sopot, pow. Sopot, woj. Pomorskie). W uzasadnieniu wyżej szczegółowo wskazanej decyzji, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków podniósł między innymi, że „w przypadku relikwów pozostałych na nieruchomości, nie mamy do czynienia z wartościami artystycznymi czy też historycznymi wynikającymi z technologii wykonania, rzadkości materiału budowlanego, czy też wykorzystania ciekawych koncepcji projektowo – architektonicznych; zaś z samego faktu, że kwalifikujemy dany obiekt jako dawny, nie wynika jego wyjątkowa wartość przesądzająca o objęciu go ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków.”¹ Decyzję rozpatruje obecnie Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Co ważne, powyższa decyzja została wydana w oparciu o wykonane, w dniu 13.07.2022 r., nieinwazyjne badanie georadarowe, a następnie, w dniu 19-23.06.2023 r. archeologiczne badania sondażowe w miejscach występowania największych anomalii stwierdzonych podczas badań nieinwazyjnych. Z badania archeologicznego powstało „Sprawozdanie z ratowniczych badań archeologicznych przeprowadzonych w zasięgu działki 13/4 zlokalizowanej w Sopocie, gm. M. Sopot”.

Obecnie wiemy, na podstawie wyżej opisanych badań, że relikty kondygnacji piwnicznych dawnego Domu Polskiego (pierwotnie Hotelu Victoria) znajdują się w południowej części działki nr 13/4, obr. 26, w Sopocie i są to jedyne zachowane materialne elementy konstrukcyjne Domu Polskiego, który, jako Hotel Victoria², wybudowany został w 1880 r. W latach 20. XX wieku obiekt został, w większej części spalony. Zachowała się jedynie sala widowiskowa. Obiekt został odbudowany, w zasadniczej formie i dzięki staraniom społeczności sopockiej, w tym zbiorce pieniędzy na ten cel, w 1928 r. przeszedł we władanie Gminy Polskiej w Gdańsku. Po wybuchu II Wojny Światowej budynek zajęli Niemcy, którzy wykorzystywali go na cele mieszkaniowe. Po 1945 r. obiekt użytkowała m. in. Filharmonia Bałtycka, ale ulegał on zniszczeniu i ostatecznie popadł w ruinę. Stan obiektu przesądził o podjęciu decyzji o jego rozbiórce, i tak w 1961 lub 1963 roku³ rozebrana została sala widowiskowa, zaś w roku 1971 gmach dawnego Domu Polskiego.

Mimo upływu czasu, w Sopocie nie wygasła pamięć o dawnym Domu Polskim, jego darczyńcach i działaczach. W roku 2001 na skarpie przy ul. Fryderyka Chopina 8 odsłonięto tablicę pamiątkową upamiętniającą funkcjonowanie dawnego Domu Polskiego, miejsca niezwykle ważnego dla wielu polskich organizacji kulturalnych, patriotycznych i sportowych, w szczególności Chóru „Lutnia” oraz Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”.

Należy podkreślić, że Miasto Sopot od wielu lat dokłada wszelkich starań, aby zachować w pamięci mieszkańców dzieje sopockiej Polonii. W zbiorach Muzeum Sopotu, samorządowej instytucji kultury, znajdują się obiekty związane z historią środowiska polonijnego. Dziejom Polonii została poświęcona ekspozycja przygotowana wspólnie przez Muzeum Sopotu i parafię Gwiazdy Morza, która upamiętnia działalność towarzystw polonijnych działających w Sopocie od końca XIX w. oraz polskiego szkolnictwa i harcerstwa. Część ekspozycji poświęcona została prześladowaniom członków Polonii sopockiej w okresie II wojny światowej. Ponadto, w 2009 roku, Gmina Miasta Sopotu i Muzeum Sopotu zrealizowały duży, roczny projekt poświęcony Polonii. W ramach projektu opracowano i zarchiwizowano relacje członków

¹ Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr RD.5140.79.2022.KP z dn. 1 sierpnia 2024 r., str. 4.

² Zwany również: *Victoria Garten*

³ Dokumenty źródłowe są rozbieżne.



Prezydent Miasta Sopotu

przedwojennej sopockiej Polonii, a także związane z nią dokumenty, archiwalia, zdjęcia, zorganizowano konferencję historyczną „Osiemdziesiąta rocznica powstania Domu Polskiego w Sopocie 1928-2008”. Powstał również film, fabularyzowany dokument w reżyserii Joanny Cichockiej-Guli, pt.: „Polonia sopocka”. Poddano konserwacji zabytkowe sztandary towarzystw polonijnych. W Muzeum Sopotu zorganizowano wystawę, której towarzyszyła publikacja pt.: „Kartki z pamiętników 1897-1945”. W 2017 r. w instytucji zorganizowano czasową ekspozycję „W zdrowym ciele – zdrowy duch. 150-lecie Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”. Wspomnieć należy, że w upamiętnianie członków Polonii sopockiej włączył się Instytut Pamięci Narodowej, który od kilku lat, w ramach projektu „W hołdzie gdańskim orłom” umieszcza tablice prezentujące sylwetki zasłużonych działaczy polonijnych, również z Sopotu.

Bezsprzecznym jest zatem, że działalność i świadectwo o Polonii krzewiącej polskość w Sopocie, której siedzibą był Dom Polski, musi przetrwać w pamięci kolejnych pokoleń Polaków, a przede wszystkim sopocian. Wspomnienie to jest i będzie w naszym mieście podtrzymywane i pielęgnowane. Natomiast sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 13/4, obr. 26, położonej w Sopocie przy ul. Fryderyka Chopina, wykorzystywanej jako parking i nie posiadającej walorów zabytku, w żaden sposób nie urąga i nie narusza sacrum pamięci o Polonii i działalności Domu Polskiego w Sopocie.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

Magdalena Czarnyńska-Jachim

Urząd Miasta Sopotu
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 601, fax: (+48 58) 551 01 33
www.sopot.pl

