

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia 2025 r.

w sprawie udzielenia w 2025 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Sopotu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, zmiany: Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, Dz.U. z 2024 r. poz. 1907, Dz.U. z 2024 r. poz. 1940), art. 81 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) w związku z Uchwałą nr XXVIII/469/21 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Sopotu (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26 listopada 2021 r. poz. 4404),

RADA MIASTA SOPOTU
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyznaje się dotację na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie miasta Sopotu, podanym niżej wnioskodawcom:

1) Budynek mieszkalny, ul. Armii Krajowej 68, Sopot, dotacja na konserwację detalu elewacji południowej w wysokości 80% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **2 592,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa 00/100), dotacja na prace konserwatorskie przy elewacji południowej w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **148 316,39 zł** (słownie złotych: sto czterdzieści osiem tysięcy trzysta szesnaście 39/100) oraz dotacja na prace budowlane przy elewacji południowej w wysokości 50% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **20 399,20 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć 20/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Armii Krajowej 68 w Sopocie.

2) Budynek mieszkalny, ul. Haffnera 53, Sopot, dotacja na konserwację okna oraz framugi okna na klatce schodowej w wysokości 80% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **14 910,36 zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy dziewięćset dziesięć 36/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Haffnera 53 w Sopocie.

- 3) **Budynek mieszkalny, ul. Królowej Jadwigi 5, Sopot**, dotacja na konserwację drzwi wejściowych w wysokości 80% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **21 816,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset szesnaście 00/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Królowej Jadwigi 5 w Sopocie.
 - 4) **Budynek mieszkalny, al. Niepodległości 756, Sopot, klatka schodowa**, dotacja na konserwację stolarki okiennej, malarstwa ściennego i balustrady na II i III piętrze w wysokości 80% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **45 850,92 zł** (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt 92/100), dotacja na rekonstrukcję malarstwa ściennego na II i III piętrze w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **21 456,80 zł** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć 80/100) oraz dotacja na remont schodów na II i III piętrze w wysokości 50% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **25 710,48 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset dziesięć 48/100).
2. Przyznaje się dotację na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Sopotu, podanym niżej wnioskodawcom:
- 1) **Budynek mieszkalny, ul. Andersa 7, Sopot**, dotacja na remont dachu płaskiego w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **17 522,50** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy pięćset dwadzieścia dwa 50/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Andersa 7 w Sopocie.
 - 2) **Budynek mieszkalny, ul. Armii Krajowej 55, Sopot, lokal mieszkalny nr 4**, dotacja na konserwację dwóch okien i drzwi balkonowych w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **32 849,50 zł** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące osiemset czterdzieści dziewięć 50/100) dla właściciela lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Armii Krajowej 55 w Sopocie.
 - 3) **Budynek mieszkalny, ul. Bałtycka 4a, Sopot, lokal mieszkalny nr 2**, dotacja na konserwację czterech okien w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **42 019,24 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące dziewiętnaście 24/100) dla właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Bałtyckiej 4a Sopot.
 - 4) **Budynek mieszkalny, ul. Bema 3, Sopot**, dotacja na konserwację trzech okien klatki schodowej, w tym dwóch okien ze szkleniem witrażowym w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **45 638,96 zł** (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy sześćset trzydzieści osiem 96/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Bema 3 w Sopocie.
 - 5) **Budynek mieszkalny, ul. Bitwy pod Płowcami 7, Sopot**, dotacja na konserwację dwóch okien ze szkleniem witrażowym klatki schodowej w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **29 750,00 zł**

(słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Bitwy pod Płowcami 7 w Sopocie.

- 6) **Budynek mieszkalny, ul. Chopina 12, Sopot, lokal mieszkalny nr 1**, dotacja na konserwację trzech okien w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **38 148,64 zł** (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy sto czterdzieści osiem 64/100) dla właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Chopina 12 w Sopocie.
- 7) **Budynek mieszkalny, ul. Chrobrego 23a, Sopot**, dotacja na prace konserwatorskie przy werandzie w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **37 760,57 zł** (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt 57/100) oraz dotacja na prace budowlane przy werandzie w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **11 164,12 zł** (słownie złotych: jedenaście tysięcy sto sześćdziesiąt cztery 12/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Chrobrego 23a w Sopocie.
- 8) **Budynek mieszkalny, ul. Dębowa 10, Sopot**, dotacja na konserwację czterech okien w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **26 407,08 zł** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta siedem 08/100) dla właścicieli budynku przy ul. Dębowej 10 w Sopocie.
- 9) **Budynek mieszkalny, ul. Grunwaldzka 23, Sopot**, dotacja na prace konserwatorskie przy elewacji frontowej i konserwację drzwi wejściowych w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **31 172,34 zł** (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy sto siedemdziesiąt dwa 34/100), dotacja na rekonstrukcję detalu elewacji frontowej w wysokości 50% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **41 987,59 zł** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem 59/100) oraz dotacja na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i prace budowlane przy elewacji frontowej w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **57 683,71 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt trzy 71/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Grunwaldzkiej 23 w Sopocie.
- 10) **Budynek mieszkalny, ul. Haffnera 21, Sopot, lokal mieszkalny nr 1a**, dotacja na konserwację okna wraz z drzwiami balkonowymi w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **26 129,11 zł** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy sto dwadzieścia dziewięć 11/100) dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1a w budynku przy ul. Haffnera 21 w Sopocie.
- 11) **Budynek mieszkalny, ul. Karlikowska 11, Sopot**, dotacja na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **39 195,36 zł** (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć 36/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Karlikowskiej 11 w Sopocie.
- 12) **Budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 52, Sopot**, dotacja na konserwację drzwi wejściowych w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub

robót, jednak nie więcej niż **18 900,00 zł** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy dziewięćset 00/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Kościuszki 52 w Sopocie.

- 13) Budynek mieszkalny, ul. Króla Jana Kazimierza 7, Sopot,** dotacja na prace konserwatorskie przy elewacjach w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **5 543,66 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset czterdzieści trzy 66/100) oraz dotacja na prace budowlane przy elewacjach w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **68 217,50 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście siedemnaście 50/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Króla Jana Kazimierza 7 w Sopocie.
- 14) Budynek mieszkalny, ul. Lipowa 16, Sopot, lokal mieszkalny nr 4a,** dotacja na konserwację drzwi balkonowych w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **13 154,70 zł** (słownie złotych: trzynaście tysięcy sto pięćdziesiąt cztery 70/100) dla właściciela lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku przy ul. Lipowej 16 w Sopocie.
- 15) Budynek mieszkalny, ul. 3 Maja 3, Sopot,** dotacja na konserwację drzwi wejściowych w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **17 256,34 zł** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt sześć 34/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 3 Maja 3 w Sopocie.
- 16) Budynek mieszkalny, ul. 3 Maja 22, Sopot,** dotacja na konserwację drzwi wejściowych w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **16 730,00 zł** (słownie złotych: szesnaście tysięcy siedemset trzydzieści 00/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 3 Maja 22 w Sopocie.
- 17) Budynek mieszkalny, ul. Malczewskiego 27a, Sopot,** dotacja na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **20 351,52 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden 52/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Malczewskiego 27a w Sopocie.
- 18) Budynek mieszkalny, ul. Mickiewicza 9, Sopot,** dotacja na konserwację drzwi wejściowych w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **20 368,44 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem 44/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Mickiewicza 9 w Sopocie.
- 19) Budynek mieszkalny, ul. Mickiewicza 17, Sopot,** dotacja na konserwację drzwi wejściowych w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **10 280,09 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt 09/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Mickiewicza 17 w Sopocie.

- 20) Budynek mieszkalny, ul. Mokwy 6a, Sopot,** dotacja na konserwację trzech okien klatki schodowej, w tym dwóch okien ze szkleniem ornamentalnym, w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **24 978,24 zł** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt osiem 24/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Mokwy 6a w Sopocie.
- 21) Budynek mieszkalny, al. Niepodległości 718, Sopot,** dotacja na remont dachu w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **105 619,93 zł** (słownie złotych: sto pięć tysięcy sześćset dziewięćnaście 93/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy al. Niepodległości 718 w Sopocie.
- 22) Budynek mieszkalny, al. Niepodległości 748, Sopot,** dotacja na konserwację drzwi wejściowych w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **16 586,93 zł** (słownie złotych: szesnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć 93/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy al. Niepodległości 748 w Sopocie.
- 23) Budynek mieszkalny, ul. Ogrodowa 12, Sopot,** dotacja na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **46 710,06 zł** (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy siedemset dziesięć 06/100) dla właścicieli budynku przy ul. Ogrodowej 12 w Sopocie.
- 24) Budynek mieszkalny, ul. Parkowa 58, Sopot, lokal mieszkalny nr 1,** dotacja na konserwację jednego okna w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **15 724,80 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy siedemset dwadzieścia cztery 80/100) dla właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Parkowej 58 w Sopocie.
- 25) Budynek mieszkalny, ul. Parkowa 63, Sopot,** dotacja na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz na remont balkonu w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **32 528,57 zł** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące pięćset dwadzieścia osiem 57/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Parkowej 63 w Sopocie.
- 26) Budynek mieszkalny, ul. Podjazd 2, Sopot,** dotacja na remont świetlika w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **33 671,95 zł** (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt jeden 95/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Podjazd 2 w Sopocie.
- 27) Budynek mieszkalny, ul. Pułaskiego 34, Sopot,** dotacja na prace konserwatorskie przy detalu elewacji frontowej w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **16 632,00 zł** (słownie złotych: szesnaście tysięcy sześćset trzydzieści dwa 00/100), dotacja na odtworzenie detalu elewacji frontowej w wysokości 50% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **3 456,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć 00/100) oraz dotacja na prace budowlane przy elewacji frontowej w

wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **6 480,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt 00/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Pułaskiego 34 w Sopocie.

28) Budynek mieszkalny, ul. Skłodowskiej-Curie 9, Sopot, lokal mieszkalny nr 1, dotacja na konserwację okna wraz z roletą w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **24 500 zł** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące pięćset 00/100) dla właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie 9 w Sopocie.

29) Budynek mieszkalny, ul. Sobieskiego 8, Sopot, dotacja na remont pięciu balkonów w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **14 904,00 zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy dziewięćset cztery 00/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Sobieskiego 8 w Sopocie.

30) Budynek mieszkalny, ul. Winieckiego 23, Sopot, dotacja na prace konserwatorskie przy detalu elewacji frontowej i latarni na dachu w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **30 952,92 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa 92/100), dotacja na odtworzenie detalu elewacji frontowej w wysokości 50% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **9 223,06 zł** (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia trzy 06/100) oraz dotacja na prace budowlane przy elewacji frontowej w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **91 294,50 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery 50/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Winieckiego 23 w Sopocie.

31) Budynek mieszkalny, ul. Wybickiego 33, Sopot, dotacja na konserwację drzwi wejściowych w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **21 525,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dwadzieścia pięć 00/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wybickiego 33 w Sopocie.

32) Budynek mieszkalny, ul. Żeromskiego 24, Sopot, lokal mieszkalny nr 1, dotacja na konserwację dwóch okien i dwóch rolet w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **39 760,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt 00/100) dla właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Żeromskiego 24 w Sopocie.

3. Maksymalna kwota łączna dotacji z ust. 1 i ust. 2 to **1 503 831,08 zł.**

§ 2

Szczegółowe zasady rozliczenia dotacji, o której mowa w § 1 zostaną określone w umowach zawartych z podmiotami, które otrzymały dotacje.

§ 3

Środki na dotacje, o których mowa w § 1 zaplanowane zostały w dziale 921, rozdziale 92120, § 2830 budżetu miasta Sopotu na rok 2025.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZYDENT MIASTA SOPOTU
Michał Banacki
Michał Banacki

pod względem prawnym:
26.03.2015 *Krzysztof Lewicki*
Krzysztof Lewicki

UZASADNIENIE

Rada Miasta Sopotu uchwałą nr XXVIII/469/21 z 4 listopada 2021 r. przyjęła zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Sopotu.

Wnioski były rozpatrywane merytorycznie przez Komisję ds. Dotacji, powołaną Zarządzeniem nr 393/2025 Prezydenta Miasta Sopotu z 29 stycznia 2025 r. Wszyscy obecni na posiedzeniu 07.02.2025 r. oraz 17.02.2025 r. członkowie Komisji Konserwatorskiej wyrazili zgodę na przyznanie dotacji celowych dla wskazanych w uchwale obiektów zabytkowych.

Uchwała jest zgodna ze strategią miasta Sopotu. Zasada C10 – Restauracja i modernizacja (przystosowanie do współczesnych potrzeb) obiektów o lokalnej wartości kulturowej, krajobrazowych założeń urbanistycznych, zespołów willowo-ogrodowych, założeń dworsko-parkowych, parkowych i ogrodowych oraz zabytkowych elementów układu terenu, zieleni, cieków i zbiorników wodnych.

Pkt. 2. Dotacje do remontu obiektów zabytkowych.

Pkt. 3. Dotacje do remontu zabytkowych detali architektonicznych

WICEPREZYDENT MIASTA SOPOTU

Michał Banacki

PIERWSZY ZABYTKÓW
MIASTA SOPOTU

mgr o.s. Aleksandra Narzęwska