

UCHWAŁA Nr / / 2025

RADY MIASTA SOPOTU

z dnia kwietnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Sopocie przy al. Niepodległości nr 723a i 725a, przy ul. Poznańskiej nr 2 oraz przy ul. 3 Maja

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zmiany: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881)

**Rada Miasta Sopotu
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, zabudowanych, będących własnością Gminy Miasta Sopotu, o łącznej powierzchni ca 5.746 m², położonych w Sopocie przy al. Niepodległości nr 723a i 725a, przy ul. Poznańskiej nr 2 oraz przy ul. 3 Maja oznaczonych w obrębie nr 31 jako: działka nr 107/10 przy al. Niepodległości nr 723a (Kw GD1S/00000376/0), działka nr 109/3 przy al. Niepodległości nr 725a (Kw GD1S/00004107/2), część działki nr 109/4 przy al. Niepodległości (Kw GD1S/00004107/2), część działki nr 109/5 przy al. Niepodległości nr 723a (Kw GD1S/00004107/2), działka nr 110/3 przy al. Niepodległości nr 725a (Kw GD1S/00003081/6), działka nr 112 przy ul. Poznańskiej nr 2 (Kw GD1S/00004608/4), część działki nr 113/3 przy al. Niepodległości (Kw GD1S/00000541/8), działka nr 107/34 przy al. Niepodległości nr 723a (Kw GD1S/00004608/4), działka nr 162/1 przy ul. 3 Maja (Kw GD1S/00004608/4).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WICEPREZIDENT MIASTA SOPOTU
Michał Banacki

Sprawdzono
pod względem prawnym

26.03.2025
data
Fymare
radca prawny

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasta Sopotu, położone w Sopocie przy al. Niepodległości nr 723a i 725a, przy ul. Poznańskiej nr 2 oraz przy ul. 3 Maja oznaczone w obrębie nr 31 jako: działka nr 107/10 przy al. Niepodległości nr 723a (Kw GD1S/00000376/0), działka nr 109/3 przy al. Niepodległości nr 725a (Kw GD1S/00004107/2), część działki nr 109/4 przy al. Niepodległości (Kw GD1S/00004107/2), część działki nr 109/5 przy al. Niepodległości nr 723a (Kw GD1S/00004107/2), działka nr 110/3 przy al. Niepodległości nr 725a (Kw GD1S/00003081/6), działka nr 112 przy ul. Poznańskiej nr 2 (Kw GD1S/00004608/4), część działki nr 113/3 przy al. Niepodległości (Kw GD1S/00000541/8), działka nr 107/34 przy al. Niepodległości nr 723a (Kw GD1S/00004608/4), działka nr 162/1 przy ul. 3 Maja (Kw GD1S/00004608/4) o łącznej powierzchni ca 5.746 m², znajdują się zgodnie z uchwałą nr V/47/2024 Rady Miasta Sopotu z dnia 5 września 2024 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. dnia 7 listopada 2024 r. pod poz. 4632 na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami al. Niepodległości, Marynarzy, 3 Maja i wschodnią granicą terenów kolejowych w mieście Sopocie (nr planu P-1/01), w obszarze oznaczonym w planie symbolem 04.MU, przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (usługi nieuciążliwe, w tym preferowane usługi z otoczenia biznesu).

ECO SOPOT Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, obecny dzierżawca, do dnia 30 września 2025 r. części wyżej wymienionego terenu o łącznej powierzchni ca 4.603 m², stanowiącego działkę nr 107/10 oraz części działek nr: 109/3, 109/4, 109/5 i 110/3 wystąpił z wnioskiem o rozwiązanie obecnie obowiązującej umowy dzierżawy za porozumieniem stron, zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2035 r. dla terenu obecnie dzierżawionego oraz dodatkowo dla terenu o łącznej powierzchni ca 1.143 m², obejmującego działki nr: 162/1, 112, 107/34 oraz części działek nr: 113/3, 109/3, 109/4 oraz 110/3. Nieruchomość będąca obecnie przedmiotem dzierżawy zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym, budynkiem socjalnym, kotłownią, warsztatem, boksami garażowymi, stróżówką oraz budynkiem stanowiącym magazyny i przeznaczona jest na siedzibę Spółki oraz teren przyległy wykorzystywany na działalność Spółki.

6 lipca 2025 r. kończy się 10-letnie zezwolenie na zbieranie odpadów na dzierżawionym przez Spółkę terenie. Do uzyskania kolejnego zezwolenia Spółka musi wykazać się długoletnią umową dzierżawy zawartą w formie aktu notarialnego. Jednocześnie Spółka zwróciła się z prośbą o powiększenie terenu dotychczas dzierżawionego, który ma być przeznaczony na działalność Spółki, w tym na miejsca parkingowe dla sprzętu będącego w posiadaniu Spółki.

Zgoda Rady Miasta Sopotu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy umożliwi Spółce zawarcie dzierżawy długoterminowej na okres do dnia 31 grudnia 2035 r., a tym samym umożliwi rozpoczęcie procedury w sprawie wydania zezwolenia na zbieranie odpadów na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

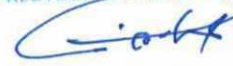
Uchwała zgodna jest z zapisami Strategii Rozwoju Miasta Sopotu na lata 2022-2030, realizuje bowiem cel strategiczny 3. Fundamenty przyszłości, cel operacyjny 3.3. Bezpieczeństwo ekologiczne, główny kierunek działań 3.3.7 Poprawa jakości zarządzania w zakresie odpadów, w tym wzrost selektywności zbiórki.

W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora Wydziału


Magdalena Mika

WICEPREZYDENT MIASTA SOPOTU


Magdalena Cieślak