

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia2025 r.

w sprawie zaciągnięcia długoterminowego zobowiązania, które będzie wynikać z pożyczki udzielanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na zieloną transformację miast ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.c i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.1465, zmiany: Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, Dz.U. z 2024 r. poz. 1907, Dz.U. z 2024 r. poz. 1940) oraz art. 89 ust. 1 pkt 2 i art. 217 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.1530 z późn. zm.)

Rada Miasta Sopotu uchwala co następuje:

§ 1

1. Postanawia się zaciągnąć w 2025 r. długoterminowe zobowiązanie, które będzie wynikać z pożyczki udzielanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na zieloną transformację miast ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w wysokości 28 350 000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w roku 2026 w związku z realizacją inwestycji obejmującej kompleksową modernizację budynku przy Al. Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie.

2. Spłata zaciągniętej pożyczki nastąpi w latach 2026-2041.

§ 2.

Źródłem pokrycia spłaty pożyczki wraz z należnymi odsetkami będą dochody własne Miasta Sopotu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZYDENT MIASTA SOPOTU

Michał Banacki
Michał Banacki

podpisano i
07.04.2025 *Julia Lewandowska*
Przewodnicząca

Uzasadnienie

Zaciągana pożyczka przeznaczona zostanie na kompleksową modernizację budynku na potrzeby Międzypokoleniowego Centrum Kultury w Sopocie przy Al. Mamuszki 14, co pozwoli przywrócić zdegradowaną przestrzeń mieszkańcom i nadać jej nowe, ekologiczne oblicze. Przebudowa budynku ma na celu stworzenie nowoczesnej, wielofunkcyjnej przestrzeni, która harmonijnie łączyć będzie kulturę, edukację i biznes, a jednocześnie uwzględniała dbałość o środowisko naturalne. Znajdą się w nim przestrzenie przeznaczone do działań artystycznych, muzycznych i tanecznych, a także sala konferencyjno-eventowa, umożliwiająca organizację różnorodnych wydarzeń kulturalnych. Istotnym elementem projektu jest także zielona strefa na dachu, która poza funkcją rekreacyjną przyczyni się do poprawy jakości powietrza w mieście. Przebudowa budynku obejmie działania mające na celu przystosowanie Sopotu do zmian klimatycznych, m.in. przez powstanie zielonego dachu oraz zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycji. Budynek, który będzie udostępniany zarówno bezpłatnie, jak i odpłatnie, stanowi wyjątkową okazję do wzbogacenia oferty dla lokalnej społeczności oraz prywatnych podmiotów. Rozpoczęcie inwestycji zaplanowano w 2026 roku, a jej zakończenie w 2028 roku. Całkowity koszt inwestycji został oszacowany na kwotę 28 350 000,00 zł netto.

Bank Gospodarstwa Krajowego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności umożliwi miastu pozyskanie pożyczki wspierającej zieloną transformację miasta, w łącznej kwocie 28,350 mln zł. Pożyczka oferowana przez BGK zostanie zaciągnięta w roku 2025 i udzielona będzie na okres 15 lat, z karencją 24 m-ce od daty zakończenia projektu inwestycyjnego. Okres karencji wliczany jest do okresu kredytowania. Spłata następować będzie w latach 2026 -2041. Oprocentowanie pożyczki wyniesie: 1% ,ze względu na generujące przez projekt, po ich ukończeniu przychody lub oszczędności kosztów. Wypłata pożyczki nastąpi w trzech transzach, w trakcie realizacji inwestycji.

W celu stworzenia podstaw prawnych niezbędnych do uruchomienia pożyczek niezbędne jest:

- podjęcie uchwały Rady Miasta w sprawie zaciągnięcia długoterminowego zobowiązania, które będzie wynikać z pożyczek udzielanych przez BGK,
- uzyskanie pozytywnej opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie możliwości spłaty ww. zobowiązania.

Mając na uwadze interes publiczny oraz korzystną dla Miasta ofertę Banku, uzasadnione jest wyrażenie zgody na zaciągnięcie długoterminowej pożyczki w BGK.

Uchwała jest zgodna ze Strategią Rozwoju Miasta Sopotu na lata 2022-2030

Cel Strategiczny 1. Włączająca wspólnota.Cel operacyjny 1.2 Stabilna populacja. Kierunek działań: 1.1.2 Program zwiększania atrakcyjności życia w Sopocie dla aktualnych i potencjalnych mieszkańców poprzez poprawę jakości życia w mieście. a) poprawa dostępu i promocja oferty usług publicznych, w tym opiekuńczo-edukacyjnych, sportowych, kulturalnych i zdrowotnych dla dzieci i ich rodzin.Cel operacyjny1.3 Kompetencje społeczne. Kierunek działań 1.3.3 Wzbogacanie kapitału społecznego poprzez aktywność kulturalną.

Cel Strategiczny 3. Fundamenty przyszłości.Cel operacyjny 3.3 Bezpieczeństwo ekologiczne. Kierunek działań 3.3.6 Nowe elementy zielono-niebieskiej infrastruktury, w tym zielonych dachów/ścian , ogrodów deszczowych, łąk kwietnych czy małych zbiorników retencyjnych i ograniczenie miejskiej wyspy ciepła.

WICEPREZYDENT MIASTA SOPOTU


Michał Banacki