

INFORMACJA

O STANIE MIENIA MIASTA SOPOTU stan na dzień 31 grudnia 2024 roku



Sopot 31.12.2024

Spis treści

I. WSTĘP	3
II. MAJĄTEK MIASTA SOPOTU NA DZIEŃ 31.12.2024 R. OGÓŁEM.	7
III. MAJĄTEK SOPOTU - MIASTA NA PRAWACH POWIATU.....	7
IV. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU.....	8
V. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA SOPOTU	12
V.A. WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCEGO W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA - OGÓŁEM ..	13
V.B. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU PLACÓWEK OŚWIATY ..	15
V.C. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU PLACÓWEK WYCHOWAWCZYCH.....	17
V.D. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SOPOCIE.....	19
V.E. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU SOPOCKIEGO KLUBU LEKKOATLETYCZNEGO	20
V.F. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU INSTYTUCJI KULTURY.....	22
V.G. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI W SOPOCIE	24
V.H. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ, MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ I DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ.....	26
VI. GRUNTY.....	28
VII. BUDYNKI.....	31
VIII.OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	33
IX. UDZIAŁY / AKCJE GMINY MIASTA SOPOTU W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO.....	35
X. DOCHODY GMINY MIASTA SOPOTU Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH..	36

I. WSTĘP

Informacja o stanie mienia Miasta Sopotu sporządzona została na podstawie art 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) i zawiera informacje o:

- przysługujących Miastu Sopot prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- posiadaniu, a ponadto
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Miasta Sopotu

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Mienie gminy jest częścią mienia komunalnego należącego bezpośrednio do gminy, w tym jest to także mienie znajdujące się w zarządzie lub użytkowaniu jednostek organizacyjnych gminy

Zgodnie z definicją zawartą w art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Mienie komunalne Sopotu – miasta na prawach powiatu obejmuje aktywa trwałe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe

Na mienie Miasta Sopotu składa się mienie należące do Gminy (stanowiące jej własność), mienie Sopotu - miasta na prawach powiatu, jak i majątek Gminy zarządzany przez jednostki organizacyjne Miasta Sopotu oraz przez klub sportowy, tj.

jednostki posiadające osobowość prawną :

- Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej – Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego z Przychodnią w Sopocie
- Miejska Biblioteka Publiczna
- Państwowa Galeria Sztuki
- Bałtycka Agencja Artystyczna BART
- Muzeum Sopotu

szkoły i placówki oświatowe :

- Przedszkola (7)
- Szkoły, w tym podstawowe (4), zespoły szkół (3), licea (3), Sopotcka Szkoła Muzyczna
- Sopotckie Ognisko Plastyczne
- Młodzieżowy Dom Kultury Sopot
- Centrum Kształcenia Ustawicznego
- Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Sopocie

inne :

- Dom Dziecka „Na Wzgórzu” w Sopocie
- Złobek „Puchatek” w Sopocie
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sopocie
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sopocie
- Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie
- Dom Pomocy Społecznej w Sopocie

oraz przez Sopotcki Klub Lekkoatletyczny

Miasto Sopot realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.)

Gospodarowanie majątkiem Miasta Sopotu jest określone przepisami prawa, a w szczególności

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o *rachunkowości* (t.j. - Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o *gospodarce komunalnej* (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 679 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w sprawie *Klasyfikacji Środków Trwałych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864)

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do **aktywów trwałych** zalicza się

1) **rzeczowe aktywa trwałe**, w tym

a) **środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności

- nieruchomości, w tym m.in. grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy,

b) **środki trwałe w budowie (inwestycje)** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, modernizacji lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

c) **zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)**,

2) **wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,

3) **należności długoterminowe** – w tym należności od jednostek powiązanych i pozostałych jednostek,

4) **długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,

5) **mienie zlikwidowanych jednostek**.

Informację o stanie mienia Miasta Sopotu za 2024 rok (dalej Informacja) sporządzono w oparciu o aktualne dane opracowane przez Referat Księgowości w zakresie majątku będącego w ewidencji Urzędu Miasta Sopotu oraz na bazie danych ewidencyjnych przekazanych przez jednostki organizacyjne Miasta Sopotu oraz klub sportowy

Dane zamieszczone w niniejszym opracowaniu przedstawione zostały w układzie tabelarycznym, w oparciu o zapisy w księgach rachunkowych. Zestawienia zawierają informację o stanie ilościowym (grunty i budynki) oraz wartościowym po dokonanych umorzeniach i amortyzacji. Z tego też wynika rachunkowy charakter przedłożonego opracowania, przedstawionego zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym.

Pokazana została także struktura i dynamika zmian zachodzących w mieniu od daty złożenia Informacji o stanie mienia Miasta Sopotu według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Oprócz danych z jednostek organizacyjnych Miasta Sopotu, Informacją objęto również spółki prawa handlowego ze wskazaniem wartości nominalnej udziałów i akcji posiadanych przez Gminę Miasta Sopotu w tych spółkach.

W ramach wskazania zmian w zakresie mienia Miasta Sopotu, uzyskane dane na dzień przygotowania niniejszej Informacji zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2023 roku, natomiast majątek ogółem porównano na przestrzeni pięciu lat.

Przygotowana Informacja o stanie mienia obejmuje podstawowe dane o wszystkich składnikach majątkowych Miasta Sopotu, dane o składnikach majątku administrowanych przez Miasto Sopot w sposób pośredni, dane o dochodach Miasta z tytułu wykonywania praw własności, informację o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia.

II. MAJĄTEK MIASTA SOPOTU NA DZIEŃ 31.12.2024 r. OGÓŁEM

Tabela 1.

Wartość netto majątku Miasta Sopotu – ogółem, stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana
	2023 r.	2024 r.	
Majątek Sopotu – miasta na prawach powiatu	256 932 401,28	263 077 257,27	6 144 855,99
Majątek Gminy Miasta Sopotu	1 212 975 744,17	1 253 044 164,52	40 068 420,35
Razem	1 469 908 145,45	1 516 121 421,79	46 213 276,34

Wartość netto majątku Miasta Sopotu (Gmina Miasta Sopotu oraz powiat) ogółem na dzień 31 grudnia 2024 roku wyniosła 1 516 121 421,79 zł (słownie: jeden miliard pięćset szesnaście milionów sto dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dwadzieścia jeden złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy).

W 2024 roku w stosunku do roku 2023 nastąpił wzrost wartości netto majątku ogółem Miasta Sopotu o 46 213 276,34 zł (Gmina Miasta Sopotu oraz powiat).

Wartość majątku wykazywanego w niniejszej Informacji przedstawiona została po uwzględnieniu jego zużycia w postaci umorzenia, tj. w wartości netto.

Wartość początkowa majątku (z wyłączeniem gruntów, które nie podlegają umorzeniu) jest systematycznie aktualizowana o wartości odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych przez ustalony okres amortyzacji.

Zakończenie amortyzacji następuje nie później niż z chwilą zrównania wartości odpisów amortyzacyjnych z wartością początkową środka trwałego.

III. MAJĄTEK SOPOTU – MIASTA NA PRAWACH POWIATU

Wartość majątku Sopotu – miasta na prawach powiatu, ogółem na dzień 31.12.2024 roku wynosi 263 077 257,27 zł.

Wartość ta w porównaniu z rokiem ubiegłym jest o 6 144 855,99 zł wyższa, głównie z powodu nakładów na drogi powiatowe.

IV. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU

Tabela 2.

Wartość majątku trwałego netto stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu ogółem, (2020-2024)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2021 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2022 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2023 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Zmiana wartości 2024 do 2023 (zł)	Dynamika 2024 r. (%)
1.	Środki trwałe razem	739 335 709,12	776 784 658,24	811 594 622,03	956 577 200,69	1 002 600 746,13	46 023 545,44	4,81
1.1	Urząd Miasta Sopotu	380 906 815,77	389 198 163,63	421 788 677,92	422 208 150,21	413 902 852,85	-8 305 297,36	-1,97
1.2	Jednostki organizacyjne GMS	358 428 893,35	387 586 494,61	389 805 944,11	534 369 050,48	588 697 893,28	54 328 842,80	10,17
2.	Środki trwałe w budowie	91 552 993,05	80 690 336,00	88 406 126,09	115 815 158,65	89 205 514,45	-26 609 644,20	-22,98
2.1	Urząd Miasta Sopotu	66 408 972,96	53 109 975,60	29 804 589,02	48 916 697,26	69 687 074,44	20 770 377,18	42,46
2.2	Jednostki organizacyjne GMS	25 144 020,09	27 580 360,40	58 601 537,07	66 898 461,39	19 518 440,01	-47 380 021,38	-70,82
3.	Wartości niematerialne i prawne	231 406,71	305 824,13	637 318,30	501 444,83	252 963,94	-248 480,89	-49,55
3.1	Urząd Miasta Sopotu	114 310,29	129 783,13	369 256,61	198 644,75	88 981,84	-109 662,91	-55,21
3.2	Jednostki organizacyjne GMS	117 096,42	176 041,00	268 061,69	302 800,08	163 982,10	-138 817,98	-45,84
4.	Długoterminowe aktywa finansowe	128 323 940,00	130 473 940,00	136 161 940,00	140 081 940,00	160 984 940,00	20 903 000,00	14,92
4.1	Urząd Miasta Sopotu	128 323 940,00	130 473 940,00	136 161 940,00	140 081 940,00	160 984 940,00	20 903 000,00	14,92
4.2	Jednostki organizacyjne GMS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Majątek ogółem		959 444 048,88	988 254 758,37	1 036 800 006,42	1 212 975 744,17	1 253 044 164,52	40 068 420,35	3,30

Uzasadnienie zmian

Analizując majątek trwały w latach 2020-2024 należy zwrócić uwagę na wzajemne relacje zachodzące pomiędzy „wartością środków trwałych” oraz „wartościami niematerialnymi i prawnymi” a „wartością środków trwałych w budowie”

„Środki trwałe w budowie” to ogół kosztów pozostających w bezpośrednim związku z wytworzeniem, nabyciem i adaptacją środków trwałych

Kategoria ta obejmuje środki trwałe w okresie budowy i montażu oraz ulepszenia

Ujemne saldo w pozycji „środki trwałe w budowie” w danym roku świadczy o wzroście wartości inwestycji zakończonych, co ma wpływ na wzrost wartości „środków trwałych” oraz na wzrost „wartości niematerialnych i prawnych”

Inwestycje te bowiem zwiększają głównie wartość „środków trwałych”, część z nich (inwestycji) ulega likwidacji, zostaje zbyta lub przekazana innym podmiotom

Inwestycje zaksięgowane w ewidencji „środków trwałych” oraz „wartości niematerialnych i prawnych” podlegają odpisom amortyzacyjnym od dnia przyjęcia ich na stan przedmiotowych ewidencji

Wielkość odpisów amortyzacyjnych ma wpływ na ostateczną wartość majątku Miasta w danym roku

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu ogółem w roku 2024 wzrosła w stosunku do roku 2023 o 40 068 420,35 zł.

Wzrost majątku odnotowano w pozycjach

- *Środki trwałe* o kwotę 46 023 545,44 zł, tj. z kwoty 956 577 200,69 zł do kwoty 1 002 600 746,13 zł,
- *Długoterminowe aktywa finansowe* o kwotę 20 903 000,00 zł (objęcie przez Gminę Miasta Sopotu nowoutworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółek prawa handlowego oraz utworzenie nowej spółki prawa handlowego)

Znaczny wzrost majątku Gminy Miasta Sopotu spowodowany był głównie nakładami Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie na budowę dróg i chodników

Tabela 3.

Wartość majątku trwałego netto stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu, stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Struktura (%)
1.	Środki trwałe razem	1 002 600 746,13	80,01
1.1	Urząd Miasta Sopotu	413 902 852,85	41,28
1.2	Jednostki organizacyjne GMS	588 697 893,28	58,72
2.	Środki trwałe w budowie	89 205 514,45	7,12
2.1	Urząd Miasta Sopotu	69 687 074,44	78,12
2.2	Jednostki organizacyjne GMS	19 518 440,01	21,88
3.	Wartości niematerialne i prawne	252 963,94	0,02
3.1	Urząd Miasta Sopotu	88 981,84	35,18
3.2	Jednostki organizacyjne GMS	163 982,10	64,82
4.	Długoterminowe aktywa finansowe	160 984 940,00	12,85
4.1	Urząd Miasta Sopotu	160 984 940,00	100
4.2	Jednostki organizacyjne GMS	0,00	-
Majątek ogółem		1 253 044 164,52	100,00

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Wykres

Struktura majątku stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu, stan na dzień 31.12.2024 r.

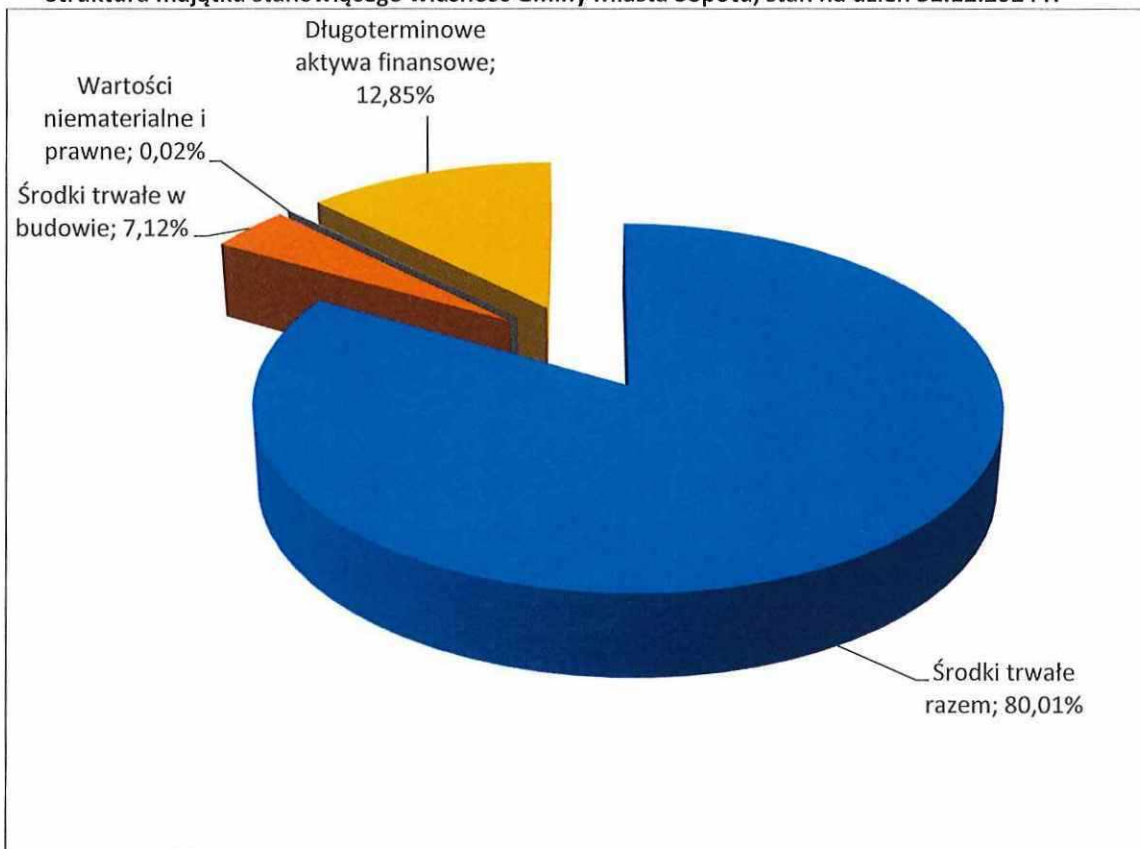


Tabela 4.

Wartość aktywów trwałych netto wykazywanych w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Sopotu, stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 (zł)	Stan na dzień 31.12.2024 (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	471 124 847,47	483 589 927,29	12 465 079,82	2,65
1.1.	Środki trwałe	422 208 150,21	413 902 852,85	-8 305 297,36	-1,97
1.2.	Inne środki trwałe	0,00	0,00	-	-
1.3.	Środki trwałe w budowie	48 916 697,26	69 687 074,44	20 770 377,18	42,46
2.	Pozostałe aktywa trwałe	140 280 584,75	161 073 921,84	20 793 337,09	14,82
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	198 644,75	88 981,84	-109 662,91	-55,21
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	140 081 940,00	160 984 940,00	20 903 000,00	14,92
Aktywa trwałe ogółem		611 405 432,22	644 663 849,13	33 258 416,91	5,44

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Wartość aktywów trwałych ogółem wykazywanych w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Sopotu w 2024 roku w stosunku do roku 2023 wzrosła o kwotę 33 258 416,91 zł.

V. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA SOPOTU:

Dysponowanie mieniem Sopotu powierzono również jednostkom organizacyjnym Miasta

Z uwagi na swą liczebność, znaczącą rolę wśród jednostek korzystających z mienia komunalnego odgrywają placówki oświatowe

Majątkiem stanowiącym własność Sopotu o największej wartości dysponuje Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie

V.A. WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCEGO W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA - OGÓŁEM

Tabela 5. Majątek Gminy Miasta Sopotu w układzie podmiotowym (jednostki organizacyjne Miasta Sopotu), stan na dzień 31.12.2024 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Placówki wychowawcze	Placówki oświaty	Placówki kultury	Placówki opieki społecznej (MOPS+ DPS)	SPZZOZ MSPR z Przychodnią w Sopocie	ZDiZ w Sopocie	Klub sportowy i MOSiR	RAZEM
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
1.	Budynki i budowle	15 919 294,23	50 389 778,40	6 088 279,82	12 557 913,90	360 755,48	285 518 917,06	62 192 288,26	433 027 227,15
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 178 402,36	485 666,53	606 293,26	362 011,60	0,00	4 729 361,96	384 191,25	7 745 926,96
3.	Środki transportu	0,00	52 225,11	92 766,10	9 830,16	0,00	1 050 395,32	1 008 324,40	2 213 541,09
4.	Pozostałe środki trwałe	359 709,75	331 997,79	1 843 870,59	52 054,11	0,00	628 278,82	142 495 287,02	145 711 198,08
5.	Środki trwałe w budowie	0,00	17 000,00	700 666,99	0,00	0,00	18 529 576,82	271 196,20	19 518 440,01
6.	Wartości niematerialne i prawne	20 587,49	14 846,07	0,00	0,00	0,00	128 548,54	0,00	163 982,10
RAZEM		17 477 993,83	51 291 513,90	9 331 876,76	12 981 809,77	360 755,48	310 585 078,52	206 351 287,13	608 380 315,39

Tabela 6. Wartość majątku Sopotu wykazywanego przez jednostki organizacyjne Miasta Sopotu - ogółem, stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	<i>Budynki i budowle</i>	380 238 384,52	433 027 227,15	52 788 842,63	13,88
2.	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	5 929 302,36	7 745 926,96	1 816 624,60	30,64
3.	<i>Środki transportu</i>	2 768 874,40	2 213 541,09	-555 333,31	-20,06
4.	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	145 432 489,20	145 711 198,08	278 708,88	0,19
5.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	66 898 461,39	19 518 440,01	-47 380 021,38	-70,82
6	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	302 800,08	163 982,10	-138 817,98	-45,84
Razem		601 570 311,95	608 380 315,39	6 810 003,44	1,13

Uzasadnienie zmian

Jednostki organizacyjne Miasta Sopotu wykazują na dzień 31 grudnia 2024 roku majątek stanowiący własność Gminy Miasta Sopotu na kwotę ogółem: **608 380 315,39 zł.**

W porównaniu z rokiem ubiegłym wartość majątku zwiększyła się o 6 810 003,44 zł.

Wpływ na powyższe miała przede wszystkim pozycja *Budynki i budowle*, a w jej ramach modernizacja dróg, nawierzchni i chodników przeprowadzane przez Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie.

V.B. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU PLACÓWEK OŚWIATY

Tabela 7. Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu placówek oświaty w rozbiu na poszczególne podmioty (w zł), stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Szkoła Podst. z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1	Szkoła Podst. z Oddziałami Sportowymi Nr 7	Szkoła Podst. z Oddziałami Integracyjnymi Nr 8	Szkoła Podst. z Oddziałami Integracyjnymi Nr 9	Zespół Szkół Specjalnych nr 6	Zespół Szkół Specjalnych Nr 5	I LO z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego	II LO	III LO	Zespół Szkół Technicznych	Sopocka Szkoła Muzyczna	Sopockie Ognisko Plastyczne	RAZEM
1.	Budynki i budowle	2 851 089	8 515 596	3 088 665	3 462 553	0,00	4 371 701	8 625 006	2 363 026	5 674 293	10 534 197	434 259	469 392	50 389 778
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	28 899	119 612	93 688	33 315	0,00	44 693	0,00	111 146	32 590	21 723	0,00	0,00	485 667
3.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 225	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 225
4.	Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00	40 393	4 471	0,00	19 919	29 676	0,00	31 691	0,00	184 380	21 467	331 998
5.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	17 000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 000
6.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 846	0,00	0,00	0,00	0,00	14 846
RAZEM		32 879 988	8 635 208	3 239 746	3 500 339	0,00	4 488 538	8 654 682	2 489 018	5 738 574	10 555 920	618 639	490 859	51 291 514

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Tabela 8. Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu placówek oświaty - ogółem stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2024 r. (w zł)	Zmiana wartości (w zł)	Dynamika (%)
1.	Budynki i budowle	52 206 957,27	50 389 778,40	-1 817 178,87	-3,48
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	613 574,27	485 666,53	-127 907,74	-20,85
3.	Środki transportu	74 261,11	52 225,11	-22 036,00	-29,67
4.	Pozostałe środki trwałe	220 293,86	331 997,79	111 703,93	50,71
5.	Środki trwałe w budowie	0,00	17 000,00	17 000,00	100
6.	Wartości niematerialne i prawne	15 282,72	14 846,07	-436,65	-2,86
Razem		53 130 369,23	51 291 513,90	-1 838 855,33	-3,46

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu ogółem w grupie podmiotów stanowiących placówki oświaty na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi 51 291 513,90 zł, tj. o 1 838 855,33 zł mniej w porównaniu z rokiem 2023 (w roku 2023 było to 53 130 369,23 zł).

Na spadek wartości majątku w placówkach oświaty wpływ miały przede wszystkim odpisy amortyzacyjne, ale także likwidacje – przykładowo likwidacja części wyposażenia Placu Rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 8 w Sopocie (likwidacja uszkodzonej karuzeli).

Z istotniejszych pozycji zwiększających majątek w obrębie placówek oświaty wymienić warto inwestycję polegającą na wymianie kółek jezdnych w wózkach pod trybunami dla publiczności na Hali 100-lecia Sopotu, zakup wyposażenia dydaktycznego – komputery, monitory, klawiatury, stoły do tenisa, monitor interaktywny (SP Nr 7), wykonanie radiowęzła szkolnego (SP Nr 8), inwestycję polegającą na budowie parkingu rowerowego przy Szkole Podstawowej Nr 9, montaż klimatyzacji na budynku Zespołu Szkół Specjalnych Nr 5, wykonanie adaptacji pomieszczeń na gabinet stomatologiczny oraz gabinet psychologiczno-pedagogiczny w I Liceum Ogólnokształcącym, modernizację oświetlenia na hali sportowej oraz modernizację monitoringu w III Liceum Ogólnokształcącym, zakup fortepianu (SSM).

V.C. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU PLACÓWEK WYCHOWAWCZYCH

Tabela 9. Majątek Gminy Miasta Sopotu będący w posiadaniu placówek wychowawczych oraz placówki opiekuńczej w rozbiu na poszczególne podmioty (w zł), stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Żłobek "Puchatek"	Przedszkole Nr 1	Przedszkole Nr 2	Przedszkole Nr 4	Przedszkole Nr 5	Przedszkole Nr 8	Przedszkole Nr 10	Przedszkole Nr 12	Razem
1.	Budynki i budowle	8 485 214,07	1 123 123,52	652 929,12	649 556,45	2 266 642,62	489 077,62	799 596,13	1 453 154,70	15 919 294,23
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	676 020,74	10 951,55	0,00	0,00	23 808,63	17 548,48	1 054,64	449 018,32	1 178 402,36
3.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe środki trwałe	40 343,06	53 406,14	99 134,32	7 687,50	42 772,09	46 066,68	25 000,00	45 299,96	359 709,75
5.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Wartości niematerialne i prawne	20 587,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 587,49
Razem		9 222 165,36	1 187 481,21	752 063,44	657 243,95	2 333 223,34	552 692,78	825 650,77	1 947 472,98	17 477 993,83

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Tabela 10. Majątek Gminy Miasta Sopotu będący w posiadaniu placówek wychowawczych oraz placówki opiekuńczej - ogółem, stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	Budynki i budowle	15 799 803,71	15 919 294,23	119 490,52	0,76
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	669 714,52	1 178 402,36	508 687,84	75,96
3.	Środki transportu	0,00	0,00	-	-
4.	Pozostałe środki trwałe	349 940,64	359 709,75	9 769,11	2,79
5.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	-	-
6.	Wartości niematerialne i prawne	20 587,49	20 587,49	0,00	-
Razem		16 840 046,36	17 477 993,83	637 947,47	3,79

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

Wartość ogółem majątku Gminy Miasta Sopotu wykazywanego przez placówki wychowawcze oraz placówkę opiekuńczą na koniec 2024 roku wyniosła: **17 477 993,83 zł.**

Wynika z tego, że wartość majątku w stosunku do roku 2023 zwiększyła się o kwotę 637 947,47 zł, co spowodowane to było różnego rodzaju zakupami środków trwałych oraz inwestycjami w placówkach wychowawczych oraz placówce opiekuńczej. Wśród istotniejszych wymienić warto remont podwyższający wartość budynku, zakup nowej piaskownicy oraz budowę osobowej windy zewnętrznej w Żłobku „Puchatek”, rozbudowę windy oraz zakup domku gospodarczego w Przedszkolu Nr 1, zakup wyposażenia placu zabaw dla Przedszkola Nr 2.

Spadki wartości w niektórych pozycjach środków trwałych spowodowane były odpisami amortyzacyjnymi.

V.D. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SOPOCIE (MOSiR)

Tabela 11.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu MOSiR, stan na dzień 31.12.2024 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	MOSiR
1.	<i>Budynki i budowle</i>	57 088 146,99
2.	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	384 191,25
3.	<i>Środki transportu</i>	1 008 324,40
4.	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	142 495 287,02
5.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	271 196,20
6.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00
Razem		201 247 145,86

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Tabela 12.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu MOSiR – zmiana wartości + dynamika, stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	<i>Budynki i budowle</i>	58 614 454,80	57 088 146,99	-1 526 307,81	-2,60
2.	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	494 390,36	384 191,25	-110 199,11	-22,29
3.	<i>Środki transportu</i>	1 179 413,93	1 008 324,40	-171 089,53	-14,51
4.	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	142 557 475,39	142 495 287,02	-62 188,37	-0,04
5.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	298 315,19	271 196,20	-27 118,99	-9,09
6.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	0,00	-	-
Razem		203 144 049,67	201 247 145,86	-1 896 903,81	-0,93

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

Łączna wartość majątku Gminy wykazywanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sopocie na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi **201 247 145,86 zł.**

W stosunku do roku 2023 nastąpił spadek wartości tego majątku o kwotę 1 896 903,81 zł. Istotne zmiany „in plus” w przypadku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sopocie to m.in. przyjęcie boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią akrylową przy ul. 23 Marca, zakup ławek i koszy na Molo, *środki trwałe w budowie*, wśród których wymienić warto wykonanie i wdrożenie oprogramowania „Cyfrowy bliźniak Molo i Mariny” oraz koncepcję remontu Placu Kuracyjnego. Zmiany zmniejszające majątek w przypadku MOSiR-u to umorzenia.

V.E. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU SOPOCKIEGO KLUBU LEKKOATLETYCZNEGO

Tabela 13.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu Sopotkiego Klubu Lekkoatletycznego, stan na dzień 31.12.2024 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	SKL
1.	<i>Budynki i budowle</i>	5 104 141,27
2.	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	0,00
3.	<i>Środki transportu</i>	0,00
4.	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	0,00
5.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	0,00
6.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00
Razem		5 104 141,27

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Tabela 14.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu Sopotkiego Klubu Lekkoatletycznego – zmiana wartości + dynamika, stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	Budynki i budowle	5 370 022,01	5 104 141,27	-265 880,74	-4,95
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	-	-
3.	Środki transportu	0,00	0,00	-	-
4.	Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00	-	-
5.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	-	-
6.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	-	-
Razem		5 370 022,01	5 104 141,27	-265 880,74	-4,95

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

W ramach majątku Gminy Miasta Sopotu wykazywanego przez Sopotki Klub Lekkoatletyczny nastąpił jego spadek związany z odpisem amortyzacyjnym.

V.F. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU INSTYTUCJI KULTURY

Tabela 15.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu instytucji kultury wykazywany w ewidencji księgowej tych instytucji w rozbiciu na poszczególne podmioty, stan na dzień 31.12.2024 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Bałtycka Agencja Artystyczna	Państwowa Galeria Sztuki	Miejska Biblioteka Publiczna	Muzeum Sopotu	Młodzieżowy Dom Kultury	Razem
1.	<i>Budynki i budowle</i>	839 716,63	0,00	443 989,43	1 839 005,21	2 965 568,55	6 088 279,82
2.	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	546 826,13	0,00	51 767,13	0,00	7 700,00	606 293,26
3.	<i>Środki transportu</i>	92 766,10	0,00	0,00	0,00	0,00	92 766,10
4.	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	305 044,60	0,00	0,00	1 538 825,99	0,00	1 843 870,59
5.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	0,00	180 101,03	520 565,96	0	0,00	700 666,99
6.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Razem		1 784 353,46	180 101,03	1 016 322,52	3 377 831,20	2 973 268,55	9 331 876,76

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Tabela 16.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu instytucji kultury - ogółem, stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	Budynki i budowle	6 999 297,41	6 088 279,82	-911 017,59	-13,02
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	692 890,95	606 293,26	-86 597,69	-12,50
3.	Środki transportu	115 957,62	92 766,10	-23 191,52	-20,00
4.	Pozostałe środki trwałe	2 007 244,75	1 843 870,59	-163 374,16	-8,14
5.	Środki trwałe w budowie	3 457,87	700 666,99	697 209,12	20 162,97
6.	Wartości niematerialne i prawne	36 791,94	0,00	-36 791,94	-100,00
Razem		9 855 640,54	9 331 876,76	-523 763,78	-5,31

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

Majątek wykazywany przez samorządowe instytucje kultury na dzień 31 grudnia 2024 roku to kwota **9 331 876,76 zł.**

Wartość ta jest w porównaniu do roku 2023 mniejsza o kwotę 523 763,78 zł.

- ✓ Muzeum Sopotu wykazało zwiększenia tytułem zakupu i darowizny muzealiów.
- ✓ Miejska Biblioteka Publiczna dokonała zwiększeń z tytułu zakupu programu LEGIMI oraz programu antywirusowego, a także w ramach *środków trwałych w budowie* z tytułu inwestycji w filii przy ul. Mazowieckiej 26 (m.in. zakup programu Infrastruktura Bibliotek. Zmniejszenia w postaci umorzeń oraz likwidacji zużytych komputerów i drukarek to łączna kwota 42 287,18 zł.
- ✓ Bałtycka Agencja Artystyczna BART w Sopocie wykazała zmniejszenia na kwotę 321 409,61 zł (umorzenia oraz likwidacja). Zwiększenia natomiast to zakup nowych środków trwałych oraz inwestycja w obcym środku trwałym.
- ✓ Młodzieżowy Dom Kultury Sopot dokonał zmniejszeń na kwotę 122 001,59 zł (odpisy amortyzujące). Zwiększenie na kwotę 24 800,00 zł dotyczyło remontu parkingu.

**V.G. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU ZARZĄDU
DRÓG I ZIELENI W SOPOCIE (ZDiZ w Sopocie)**

Tabela 17.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu ZDiZ w Sopocie, stan na dzień 31.12.2024 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie
1.	<i>Budynki i budowle</i>	285 518 917,06
2.	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	4 729 361,96
3.	<i>Środki transportu</i>	1 050 395,32
4.	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	628 278,82
5.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	18 529 576,82
6.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	128 548,54
Razem		310 585 078,52

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Tabela 18.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu ZDiZ w Sopocie ogółem, stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	<i>Budynki i budowle</i>	227 843 510,57	285 518 917,06*	57 675 406,49	25,31
2.	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	2 858 197,40	4 729 361,96	1 871 164,56	65,47
3.	<i>Środki transportu</i>	1 387 253,74	1 050 395,32	-336 858,42	-24,28
4.	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	157 751,05	628 278,82	470 527,77	298,27
5.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	66 438 629,63	18 529 576,82	-47 909 052,81	-72,11
6.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	218 858,00	128 548,54	-90 309,46	-41,26
Razem		298 904 200,39	310 585 078,52	11 680 878,13	3,91

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

Wartość majątku ogółem wykazywanego przez Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosiła 310 585 078,52 zł. Był to wzrost, w stosunku do roku poprzedniego, o 11 680 878,13 zł.

Największy wzrost wartości nastąpił w grupie *Budynki i budowle*, tj. o łączną kwotę 57 675 406,49 zł. W ramach tej grupy zwiększenia wynikały głównie z inwestycji drogowych, wśród których istotniejsze to m.in. rewitalizacja ul. Kolejowej, przebudowa ul. Sobieskiego, przebudowa ul. Chodowieckiego, przebudowa ul. Łowickiej, przebudowa ul. Smolnej, przebudowa ul. Andersa, ul. Abrahama, ul. Mickiewicza oraz ul. Paderewskiego wraz z kanalizacją deszczową.

Następną grupą z najwyższym wzrostem wartości były *Urządzenia techniczne i maszyny*. W tym przypadku wzrost wartości wynikał przede wszystkim z przejęcia do ewidencji Zarządu środków trwałych związanych z Dworcem PKP w Sopocie oraz monitoringiem przy modernizowanych ulicach.

Spadek wartości w ramach grupy *Środki trwałe w budowie* wynikał z zakończenia wielu inwestycji i przeksięgowania ich na konta związane ze środkami trwałymi.

* UWAGA

W poz. 1 tabeli nr 15 kolumna „ZDiZ w Sopocie” wartość „Budynków i budowli” nie uwzględnia wartości dróg powiatowych, tj. kwoty netto 87 360 409,64 zł. Wartość ta wykazana została w części niniejszej informacji dotyczącej majątku Sopotu – miasta na prawach powiatu.

V.H. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ, MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W SOPOCIE(MOPS) I DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W SOPOCIE (DPS)

Tabela 19.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu zakładów opieki zdrowotnej, MOPS i DPS, stan na dzień 31.12.2024 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	SPZZOZ Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego z Przychodnią w Sopocie	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Dom Pomocy Społecznej	Razem
1.	<i>Budynki i budowle</i>	360 755,48	665 227,72	11 892 686,18	12 918 669,38
2.	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	0,00	235 684,79	126 326,81	362 011,60
3.	<i>Środki transportu</i>	0,00	0,00	9 830,16	9 830,16
4.	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	0,00	1 257,96	50 796,15	52 054,11
5.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem		360 755,48	902 170,47	12 079 639,30	13 342 565,25

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Tabela 20.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu zakładów opieki zdrowotnej, MOPS i DPS - ogółem, stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	<i>Budynki i budowle</i>	13 404 338,75	12 918 669,38	-485 669,37	-3,62
2.	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	600 534,86	362 011,60	-238 523,26	-39,72
3.	<i>Środki transportu</i>	11 988,00	9 830,16	-2 157,84	-18,00
4.	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	139 783,51	52 054,11	-87 729,40	-62,76
5.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	158 058,70	0,00	-158 058,70	-100,00
6.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	11 279,93	0,00	-11 279,93	-100,00
Razem		14 325 983,75	13 342 565,25	-983 418,50	-6,86

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

Majątek wykazywany przez SPZZOZ Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego z Przychodnią w Sopocie, MOPS i DPS według stanu na 31 grudnia 2024 roku to kwota łączna **13 342 565,25 zł.**

W porównaniu z rokiem ubiegłym wartość ta jest mniejsza o kwotę 983 418,50 zł.

- ✓ SPZZOZ Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego z Przychodnią w Sopocie dokonała zmniejszeń wartości budynków i budowli na kwotę 26 490,63 zł (umorzenia).
- ✓ Dom Pomocy Społecznej pokazał zmniejszenia na kwotę 495 310,33 zł (umorzenia, w tym umorzenie budynku DPS na kwotę 456 433,43 zł). Zwiększenia związane były z wymianą opraw oświetlenia awaryjnego (18 336,84 zł) oraz zakupem szorowarki do podłóg (17 675,00 zł).

VI. GRUNTY

Sopot obejmuje obszar o pow. 2 776,0000 ha (pow. geodezyjna).

Wśród gruntów znajdujących się na terenie Gminy Miasta Sopotu największy udział stanowią grunty Skarbu Państwa (jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi).

Drugie pod względem wielkości są tereny wchodzące do gminnego zasobu nieruchomości.

Zasób ten tworzą grunty, które stanowią własność Gminy Miasta Sopotu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy.

Ogółem powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu położonych w granicach administracyjnych Miasta wynosi 616,00 ha. 14,61% tej powierzchni zajmują grunty oddane w użytkowanie wieczyste. Gminny zasób (jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi) obejmuje 85,39% ogólnej powierzchni stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu. Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości to 526,4309 ha.

W 2024 roku łączna wartość początkowa wykazywana w ewidencji zaksięgowanych środków trwałych tworzących zasób gruntów położonych w Sopocie oraz poza granicami administracyjnymi Sopotu wyniosła **117 791 253,33 zł**.

Tabela 21.

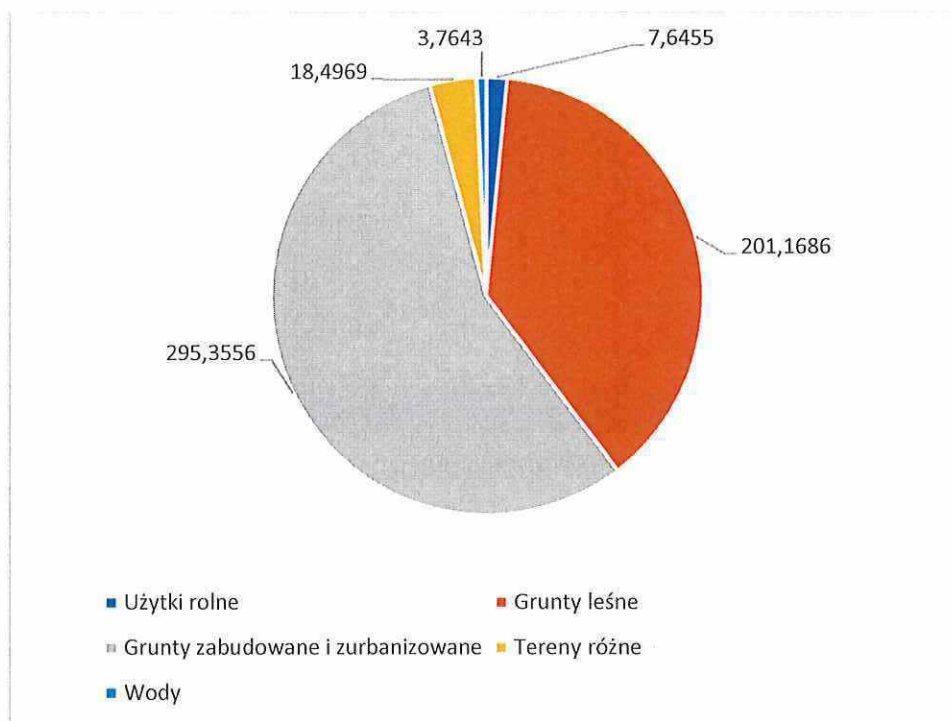
Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości w granicach administracyjnych Sopotu według rodzaju użytków - dane z ewidencji gruntów Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Sopotu - stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
1.	Użytki rolne	7,6455
2.	Grunty leśne	201,1686
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	295,3556
4.	Tereny różne	18,4969
5.	Wody	3,7643
RAZEM		526,4309

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Wykres

Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości według rodzaju użytków (w ha), według stanu na dzień 31.12.2024 r.



Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Tabela 22.

Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości położone poza granicami administracyjnymi Sopotu, stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Forma władania
1.	Gmina Miasta Gdańska	3,8595	własność (udział)
2.	Gmina Miasta Gdyni	0,0063	własność (udział)
RAZEM		3,8658	-

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Tabela 23.

Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości położone poza granicami administracyjnymi Sopotu według rodzaju użytków - stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
1.	Użytki rolne	0,1468
2.	Grunty leśne	0,3640
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	3,0460
4.	Tereny różne	0
5.	Nieużytki	0,0331
6.	Wody	0,2759
RAZEM		3,8658

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

w 2024 roku zmiany w Zasobie nastąpiły wskutek:

1) sprzedaży

- a) nieruchomości gruntowej w postaci działek nr 54/7 oraz 196/16 położonych w Sopocie przy ul. Obodrzyków, o powierzchni 88 m² oraz 135 m², niezabudowanej,
- b) nieruchomości gruntowej w postaci działek nr 61/13 oraz 62/11 w Sopocie przy alei Niepodległości, o powierzchni 9 m² oraz 8 m², niezabudowanej,
- c) nieruchomości gruntowej w postaci działek nr 46/6 oraz 46/18 położonych w Sopocie przy ul. Mickiewicza, o powierzchni 16 m² oraz 12 m², niezabudowanej,
- d) nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 127/5 położonej w Sopocie przy alei Niepodległości, o powierzchni 270 m², niezabudowanej,
- e) nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 156/1 położonej w Sopocie przy ul. Okrężnej, o powierzchni 655 m², niezabudowanej,
- f) nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 10/21 położonej w Sopocie przy alei Niepodległości 958, o powierzchni 720 m², niezabudowanej,
- g) nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 146/6 położonej w Sopocie przy ul. Grunwaldzkiej 33a, o powierzchni 115 m², zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym,
- h) nieruchomości gruntowej w postaci działek nr 1/10, 6 oraz 1/41 położonych w Sopocie przy ul. Polnej 70, o powierzchni 168 m², 319 m² oraz 22 m², zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi,
- i) nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 27 położonej w Sopocie przy ul. Grunwaldzkiej 11, o powierzchni 1 281 m², zabudowanej budynkiem handlowym,
- j) nieruchomości gruntowej zabudowanej w postaci działek nr 139/11 przy alei Niepodległości 869 w Sopocie oraz nr 133/6 przy alei Niepodległości 873A w Sopocie, o powierzchni odpowiednio 1 099 m² oraz 760 m²,

2) wniesienia aportem do spółki Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. działki nr 274/2 położonej w Gdańsku – obręb Firoga nr 0025, o powierzchni 29 150 m²,

3) inwentaryzacji gruntów w drodze bieżącej ich weryfikacji z uwzględnieniem ujawnionych zmian w danym roku,

4) synchronizacji programu ewidencyjnego AssaetsNinja z programem geodezyjnym TurboEWID.

VII. BUDYNKI

Tabela 24.

Budynki tworzące gminny zasób nieruchomości położone poza granicami administracyjnymi Sopotu, stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (m ²)	Forma władania	Wartość początkowa (zł)	Wartość netto (zł)
1.	Gmina Miasta Gdańska	57,40	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	113 080,00	19 930,35
2.	Gmina Miasta Gdyni	78,79	Własność lokalu mieszkalnego	204 292,00	15 314,71
RAZEM		136,19		317 372,00	35 245,06

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Tabela 25.

ZASÓB – BUDYNKI OGÓŁEM, wartość netto według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Wyszczególnienie	2023 r. wartość w zł	2024 r. wartość w zł	Zmiana wartości w zł
BUDYNKI – w ewidencji Urzędu Miasta Sopotu	241 262 585,71	262 729 128,42	21 466 542,71
Lokale stanowiące odrębny przedmiot własności –w ewidencji Urzędu Miasta Sopotu	22 652 751,41	23 794 652,57	1 141 901,16
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – w ewidencji Urzędu Miasta Sopotu	198 959,47	193 639,73	-5 319,74
BUDYNKI – w ewidencji jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Sopotu	96 098 154,85	93 618 149,08	-2 480 005,77
Zasób razem	360 212 451,44	380 335 569,80	20 123 118,36

Zasób ten tworzą budynki mieszkalne, niemieszkalne, obiekty gospodarcze (komórki), garaże, lokale stanowiące odrębny przedmiot własności oraz własnościowe prawa do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych

VIII. OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Tabela 26.

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej wykazywana w ewidencji księgowej Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2023 r. (w zł)	31.12.2024 r. (w zł)	Zmiana
1	Drogi gminne	35 668 314,43	70 489 086,92	34 820 772,49
2	Drogi wojewódzkie	13 192 818,03	12 036 090,98	-1 156 727,05
3	Parki	12 665 937,15	12 216 160,94	-449 776,21
4	Place oraz skwery	14 273 488,45	13 352 237,26	-921 251,19
5	Obiekty mostowe, kładki	517 820,83	471 297,86	-46 522,97
6	Tunele	8 375 077,03	7 157 334,47	-1 217 742,56
7	Ścieżki rowerowe	17 380 088,61	16 308 032,71	-1 072 055,90
8	Place zabaw wraz z urządzeniami	3 667 928,99	4 080 993,85	413 064,86
9	Urządzenia sportowe, ścieżki zdrowia, ścieżki leśne	0,00	1 691 197,16	1 691 197,16
10	Kanalizacja deszczowa	103 153 126,37	115 669 840,97	12 516 714,60
11	Pozostałe środki trwałe w grupie obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 702 033,36	24 033 901,40	12 331 868,04
Razem		220 596 633,25	277 506 174,52	56 909 541,27

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Tabela 27.

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej wykazywana w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Sopotu według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie według Klasyfikacji Środków Trwałych	31.12.2023 r. (w zł)	31.12.2024 r. (w zł)	Zmiana
1	Rurociągi sieci rozdzielczej	4 510 902,48	4 066 710,14	-444 192,34
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe	10 348 043,37	6 710 340,93	-3 637 702,44
3	Budowle sportowe i rekreacyjne	5 272 034,41	12 931 458,79	7 659 424,38
4	Rurociągi i inne linie telekomunikacyjne	94 296,29	94 296,29	-
5	Mosty, wiadukty, estakady, tunele	116 638,19	116 638,19	-
6	Budowle wodne	0,00	0,00	-
7	Autostrady, drogi ekspresowe, drogi pozostałe	8 060 932,40	0,00	-8 060 932,40
Razem		28 402 847,14	23 919 444,34	-4 483 402,80

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopot

Wartość netto ogółem obiektów inżynierii lądowej i wodnej **301 425 618,86 zł**

Na zwiększenie wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej wpływ miały przede wszystkim inwestycje polegające na remontach/modernizacjach dróg gminnych

IX. UDZIAŁY/ AKCJE GMINY MIASTA SOPOTU W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

Tabela 28.

Udziały/akcje posiadane przez Gminę Miasta Sopotu w spółkach prawa handlowego, stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów GMS (zł), stan na dzień 31.12.2023 r.	Wartość udziałów GMS (zł), stan na dzień 31.12.2024 r.	Zmiana wartości (zł)	Procentowy udział GMS
1	Hała Gdańsk-Sopot Sp z o o.	19 188 000	19 988 000	+ 800 000	50%
2	Trefl Sopot Spółka Akcyjna.	512 500	512 500	-	13,31%
3	Hipodrom Sopot Sp. z o.o.	34 805 900	44 773 900	+ 9 968 000	100%
4.	Eko Dolina Sp. z o.o.	2 084 200	2 084 200	-	9,05%
5.	Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.	2 750 000	9 620 000	+ 6 870 000	6,89%
6.	Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	50 000	50 000	-	0,25%
7	Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.	221 540	221 540	-	0,86%
8.	AQUA-Sopot Sp z o.o.	56 261 800	56 261 800	-	100%
9	PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o o.	3 500 000	3 500 000	-	2,08%
10.	Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Sp z o o.	17 400 000	18 100 000	+ 700 000	21,20%
11.	ECO Sopot Sp. z o.o.	3 308 000	3 308 000	-	100%
12.	„Uzdrowisko Sopot” Sp z o.o.	-	2 565 000	+ 2 565 000	100%
RAZEM		140 081 940	160 984 940,00	+ 20 903 000	

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

W omawianym okresie sprawozdawczym Gmina Miasta Sopotu objęła 1 600 nowych udziałów po 500,00 zł każdy udział w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hała Gdańsk-Sopot Sp z o o i pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 800 000,00 zł

Gmina Miasta Sopotu objęła również 700 nowych udziałów po 1 000,00 zł każdy udział w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Sp z o o i pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 700 000,00 zł

Ponadto Gmina Miasta Sopotu objęła 99 680 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hipodrom Sopot Sp z o o i pokryła je jako wkład pieniężny w kwocie 100 000,00 zł oraz wkład niepieniężny w postaci wierzytelności przysługującej Wspólnikowi – Gminie Miasta Sopotu, wobec Spółki w łącznej wysokości 8 734 344,62 zł, a także wkład niepieniężny w postaci wierzytelności przysługującej Wspólnikowi – Gminie Miasta Sopotu, wobec Spółki w łącznej wysokości 1 133 655,38 zł

Gmina Miasta Sopotu objęła 687 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 10 000,00 zł każdy udział w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Port Lotniczy Gdańsk Sp z o o i pokryła je poprzez wniesienie do Spółki aportem prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 274/2, obręb 0025 Firoga (Gdańsk), obszaru 29 150 m²

Ponadto w dniu 4 listopada 2024 roku do Krajowego Rejestru Sądowego wpisana została spółka „Uzdrowisko Sopot” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, powstała z przekształcenia SPZOZ „Uzdrowisko Sopot” w Sopocie w spółkę prawa handlowego. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2 565 000,00 zł – Gmina Miasta Sopotu wniosła do Spółki aport w tej wysokości obejmując w zamian 2 565 udziałów po 1 000,00 zł każdy udział.

X. DOCHODY GMINY MIASTA SOPOTU Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Tabela 29.

Sprzedaż majątku Gminy Miasta Sopotu za okres od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. plus dynamika

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota netto 2023 r. (zł)	Kwota netto 2024 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	Budynki zabytkowe	0,00	0,00	-	-
2.	Lokale mieszkalne	0,00	1 119 070,00	+1 119 070,00	+100
3.	Lokale użytkowe	0,00	0,00	-	-
4.	Garaże wraz z gruntami	0,00	0,00	-	-
5.	Działki gruntu (zabudowane i niezabudowane z wyłączeniem poz. 1, 2, 3 tabeli)	3 207 627,40	15 403 350,61	+12 195 723,21	+380,21
RAZEM		3 207 627,40	16 522 420,61	+13 314 793,21	+415,10

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

W omawianym okresie Gmina Miasta Sopotu zbyła cztery nieruchomości zabudowane za łączną kwotę 10 676 420,61 zł. Sprzedane działki to:

- nr 146/6 przy ul. Grunwaldzkiej 33a w Sopocie – nieruchomości zabudowana budynkiem handlowo-usługowym,
- nr 1/10, 6 oraz 1/41 przy ul. Polnej 70 w Sopocie – nieruchomość zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi,
- nr 27 przy ul. Grunwaldzkiej 11 w Sopocie – nieruchomość zabudowana budynkiem handlowym,
- nr 139/11 przy alei Niepodległości 869 oraz nr 133/6 przy alei Niepodległości 873A w Sopocie – działka nr 139/11 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym

W 2024 roku Gmina Miasta Sopotu zbyła sześć działek niezabudowanych za łączną kwotę 4 726 930,00 zł. Sprzedane działki to:

- nr 54/7 oraz 196/16 przy ul. Obodrzyków w Sopocie,
- nr 61/13 oraz 62/11 przy al. Niepodległości w Sopocie,
- nr 46/6 oraz 46/18 przy ul. Mickiewicza w Sopocie,
- nr 127/5 przy al. Niepodległości w Sopocie,
- nr 156/1 przy ul. Okrężnej w Sopocie,

- nr 10/21 przy al Niepodległości 958 w Sopocie

Ponadto Gmina Miasta Sopotu sprzedała 3 lokale mieszkalne przy al Niepodległości 851 (lokal nr 2 oraz nr 4) oraz przy ul Grunwaldzkiej 43 (lokal nr 3)

Ponadto w ciągu 2024 roku miały miejsce trzy zamiany - lokali mieszkalnych oraz działek, bez dopłat, a mianowicie

- w zamian za lokal mieszkalny nr 2 przy ul Powstańców Warszawy 77 Gmina Miasta Sopotu nabyła dwa lokale – lokal nr 9 przy ul Karlikowskiej 16A oraz lokal nr 2 przy ul 3 Maja 36,
- w zamian za działkę nr 124/8 przy ul Golca w Sopocie Gmina Miasta Sopotu nabyła działkę nr 130/4 przy ul 3 Maja w Sopocie,
- w zamian za działkę nr 98/11 przy ul Czyzewskiego w Sopocie Gmina Miasta Sopotu nabyła działkę nr 98/6 przy ul Czyzewskiego w Sopocie

Ponadto Gmina Miasta Sopotu nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 237/9 przy ul Bohaterów Monte Cassino w Sopocie

Łączna kwota uzyskana ze sprzedaży w/w majątku w 2024 roku wyniosła 16 522 420,61 zł.

Tabela 30.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania - stan na 31.12.2024 r., plus dynamika

Lp.	Paragraf	Wyszczególnienie	Dochód 2023 r. (zł)	Dochód 2024 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Miasta Sopotu	33 034 213,28	37 588 955,38	4 554 742,10	13,79
2	§ 0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	142 551,17	1 109 682,81	967 131,64	678,45
3	§ 0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	9 535 827,79	11 054 222,92	1 518 395,13	15,92
4	§ 0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1 447 403,22	1 191 420,59	-255 982,63	-17,69
5	§ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	9 828 682,67	13 380 292,31	3 551 609,64	36,14
6	§ 0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	53 612,67	49 155,80	-4 456,87	-8,31
7	§ 0780	Wpływy ze zbycia praw majątkowych	0,00	0,00	-	-
RAZEM			54 042 290,80	64 373 729,81	10 331 439,01	19,12

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Dochody Miasta Sopotu przedstawione w tabeli powyżej uzyskane w 2024 roku to łączna kwota **64 373 729,81 zł**

Podsumowanie

Informacja o stanie mienia na dzień 31 grudnia 2024 roku przedstawia stan i charakterystykę majątku, jakim dysponuje Miasto Sopot dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.

Informacja ta ujmuje w sposób szczegółowy wszelkie, sukcesywnie zachodzące zmiany w majątku według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku, związane zarówno z jego zwiększeniem, poprzez prowadzone inwestycje, zakup czy modernizacje, poprzez wycenę majątku, a także ze zmniejszeniem wartości wskutek umorzenia i amortyzacji majątku oraz jego zbycia lub likwidacji.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

Magdalena Czarzyńska-Jachim