

UCHWAŁA NR/2025
Rady Miasta Sopotu
z dnia..... 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Sopocie przy ul. Bohaterów Monte Cassino 9A.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz.1465, zm.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881)

Rada Miasta Sopotu
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu o powierzchni użytkowej 58,70 m² położonego w Sopocie przy **ul. Bohaterów Monte Cassino 9A**, oznaczonego jako obręb 23 , działka 237/4, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1S/00013670/5 Sądu Rejonowego w Sopocie.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu na okres 10 lat, z A [REDACTED] C [REDACTED].

§ 2.

Realizację uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Sopotu
Magdalena Czarzyńska-Jachim

Sprawdzono
pod względem prawnym
26.05.2025
data
[REDACTED]
radca prawny

Uzasadnienie

Lokal użytkowy przy ul. Bohaterów Monte Cassino 9A w Sopocie był przedmiotem najmu od 2015 r. przez zmarłego w 2021r. artystę malarza Józefa Czerniawskiego.

W roku 2017 na podstawie § 7, ust.1 pkt.1 Uchwały nr XXXVI/437/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 05.03.2010 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, do umowy najmu dopisana została córka artysty A■■■■ C■■■■■, absolwentka Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku. Umowa najmu zawarta została na okres 10 lat i zgodnie z zapisem wyżej cytowanej uchwały nie mogła zostać przedłużona po okresie na jaki została zawarta z uwagi na tryb przetargowy

Obecnie po upływie okresu zawarcia w/w umowy dotychczasowy współnajemca lokalu P. A■■■■ C■■■■■ wystąpiła do Gminy Miasta Sopotu o przedłużenie okresu najmu. W uzasadnieniu wniosku P. A■■■■ wskazuje iż, jako absolwentka Wydziału Grafiki Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku, chce kontynuować działalność artystyczną. Oprócz prac nad spuścizną ojca, lokal służyć ma organizacji wystaw, prowadzeniu warsztatów, współpracy z młodymi artystami. Wniosek P. A■■■■ C■■■■■ uzyskał rekomendację Dziekana Wydziału Malarstwa ASP w Gdańsku, a także Fundacji Sopotkie Forum Integracji Nauki Kultury i Sztuki SFINKS, którego zmarły artysta był jednym z założycieli.

Wobec braku możliwości prawnych przedłużenia okresu zawarcia umowy najmu proponuje się zawarcie umowy najmu z P. A■■■■ C■■■■■ na najem lokalu użytkowego przy ul. Bohaterów Monte Cassino 9A na okres 10 lat z zastosowaniem warunku braku możliwości dalszego przedłużenia okresu jej zawarcia.

Uchwała jest zgodna ze Strategią Rozwoju Miasta na lata 2022-2030 i realizuje cel strategiczny 1 „Włączająca wspólnota” oraz kierunek działań 1.2.2 – „Program zwiększania atrakcyjności życia w Sopocie dla aktualnych i potencjalnych mieszkańców poprzez poprawę jakości życia w mieście”.

*Wiceprezydent Miasta Sopotu
Michał Banacki*

*Dyrektor Wydziału Lokalowego
Jolanta Stelmasiewicz*