

UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia 2025 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących planów budowy kilkudziesięciu budynków na terenie ostatniej łąki Dolnego Sopotu, zlokalizowanej między Halą Ergo Arena a ulicą Bitwy pod Płowcami (obszar planu R-3/04b)

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 uchwały Nr VIII/76/2024 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Sopotu (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024 r. poz. 5191),

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przeprowadza się konsultacje społeczne dotyczące planów budowy budynków mieszkalnych i usługowych na terenie ostatniej łąki Dolnego Sopotu, położonej między Halą Ergo Arena a ul. Bitwy pod Płowcami, oznaczonej w dokumentach planistycznych symbolem R-3/04b.
2. Konsultacje przeprowadza się **przed podjęciem przez Radę Miasta Sopotu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego terenu.**

§ 2.

Konsultacje społeczne trwać będą nie krócej niż 30 dni, licząc od dnia ogłoszenia ich rozpoczęcia.

§ 3.

1. Konsultacje obejmują mieszkańców całego miasta Sopotu.
2. Uprawnieni do udziału są wszyscy mieszkańcy Sopotu, a także organizacje pozarządowe działające na jego terenie.

§ 4.

- 1 Konsultacje przeprowadza się w formie:
 1. zbierania pisemnych i elektronicznych uwag od mieszkańców,

2. otwartych, protokołowanych spotkań z mieszkańcami,
 3. warsztatów projektowych i paneli obywatelskich,
 4. ankiety elektronicznej,
 5. innych form adekwatnych do tematu, zapewniających szeroki udział społeczności.
2. Dopuszcza się organizację panelu obywatelskiego w przedmiotowej sprawie.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Ostatnia łąka Dolnego Sopotu (obszar R-3/04b) to unikatowy teren przyrodniczy i krajobrazowy – naturalne siedlisko wielu gatunków płazów, ptaków i gadów. Występują tu m.in. jaszczurki i żaby, a także rudzik – ptak rzadki w Sopocie i będący symbolem naturalnych ekosystemów Europy. Teren pełni też kluczową rolę retencyjną, zatrzymując wodę i przeciwdziałając suszy oraz przegrzewaniu miasta.

Mieszkańcy Sopotu już w 2019 roku, podczas spotkania w Ergo Arenie, jednoznacznie sprzeciwili się planom zabudowy tego terenu. Ich stanowisko było jasne: chcemy ochrony przyrody, nie kolejnych bloków. Mimo tego, władze miasta ze zdumieniem prezentują dziś wizualizacje, które zakładają powstanie kilkudziesięciu bloków pomiędzy Ergo Areną a ul. Bitwy pod Płowcami. Wizualizacje te, promowane jeszcze przed rozpoczęciem formalnego procesu planistycznego, dowodzą, że kierunek działań został już jednostronnie przesądzony – wbrew zasadzie, iż konsultacje powinny poprzedzać powstanie projektu planu.

Co gorsza, aby zrealizować te antyspołeczne i antyprzyrodnicze zamierzenia, miasto planuje wydać prawie 7 milionów złotych z budżetu publicznego na zakup terenów w Gdańsku w celu przesiedlenia działkowców. W praktyce oznacza to, że nie tylko przyroda Sopotu ma zostać poświęcona interesom deweloperów, ale także pieniądze sopocian – które mogłyby służyć całej wspólnocie – zostałyby wydane na realizację kontrowersyjnej inwestycji.

Zachowanie ostatniej łąki Dolnego Sopotu jest więc sprawą o fundamentalnym znaczeniu – to wybór pomiędzy obroną unikatowego skrawka natury a jego bezpowrotnym zniszczeniem. Przykład Gdańska, gdzie zielone tereny łąk jelitkowskich zostały zamienione w deweloperskie eldorado, a naturalne siedliska stały się suchymi betonowymi blokowiskami, powinien być ostrzeżeniem dla Sopotu.

Konsultacje muszą odbyć się przed uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu – aby projekt planu od początku odzwierciedlał wolę mieszkańców i nie zawierał zapisów dopuszczających zabudowę.

Szczególne poparcie dla tej inicjatywy powinno płynąć również od osób zaangażowanych w działania na rzecz powołania rezerwatu w sopockim lesie. Skoro potrafimy walczyć o ochronę rozległych obszarów leśnych, tym bardziej powinniśmy wspólnie uratować mniejszy, lecz znacznie bardziej unikatowy i zagrożony fragment przyrody – ostatnią łąkę Dolnego Sopotu.



PODPIS ZAUFANY

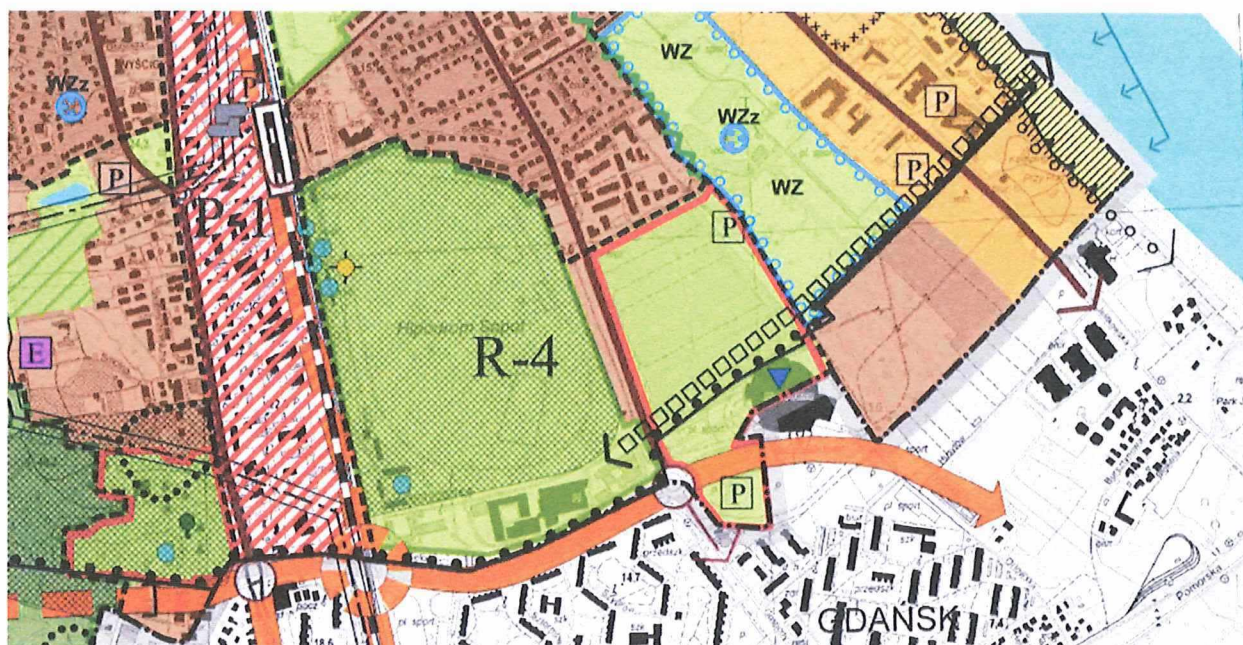
PIOTR
MELER

28.08.2025 20:13:28 [G14T+2]

Dokument podpisany i potwierdzony
podpisem zaufanym

Do niniejszego projektu uchwały załącza się wizualizacje promowane przez urząd miasta, wskazujące na zabudowę tego obszaru, jako dowód, że władze już przygotowują grunt pod decyzję, która nie została jeszcze skonsultowana z mieszkańcami.





Źródło: www.sopot.pl



PODPIS ZAUFANY

PIOTR
MELER

28.08.2025 20:14:40 (GMT+2)

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

*wizualizacja wskazana przez wnioskodawcę Pana Piotra Melera Przewodniczącego Klubu
Radnych Prawo i Sprawiedliwość