

UZASADNIENIE

Uchwałą nr IV/26/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. Rada Miasta Sopotu wyraziła zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Sopocie przy ulicy Obodrzyców 15 i sprzedaż na rzecz dzierżawców, którzy dzierżawią nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 30 lat, zabudowali ją na podstawie pozwolenia na budowę i uzyskali pozwolenie na użytkowanie budynku.

Nieruchomość gruntowa, zabudowana domem mieszkalnym, położona w Sopocie przy ulicy Obodrzyców 15, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 103/23, obręb 6, obszaru 950 m², stanowiąca własność Gminy Miasta Sopotu, objęta jest umową dzierżawy z osobami fizycznymi na okres 30 lat, tj. do 31 grudnia 2025 r. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd dobywa się poprzez gminną działkę nr 103/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie 28.MNU, dla którego ustala się funkcję: tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe).

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Mając na uwadze społeczne potrzeby mieszkaniowe mieszkańców Sopotu, a także fakt, że sprzedaż nieruchomości na rzecz jej wieloletnich dzierżawców pozwoli na uregulowanie stanu prawnego gruntu, związanego trwale z budynkiem mieszkalnym, zasadne jest zastosowanie bonifikaty.

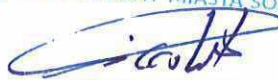
W związku z powyższym wnioskuję o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży ww. nieruchomości, na rzecz jej dzierżawców, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

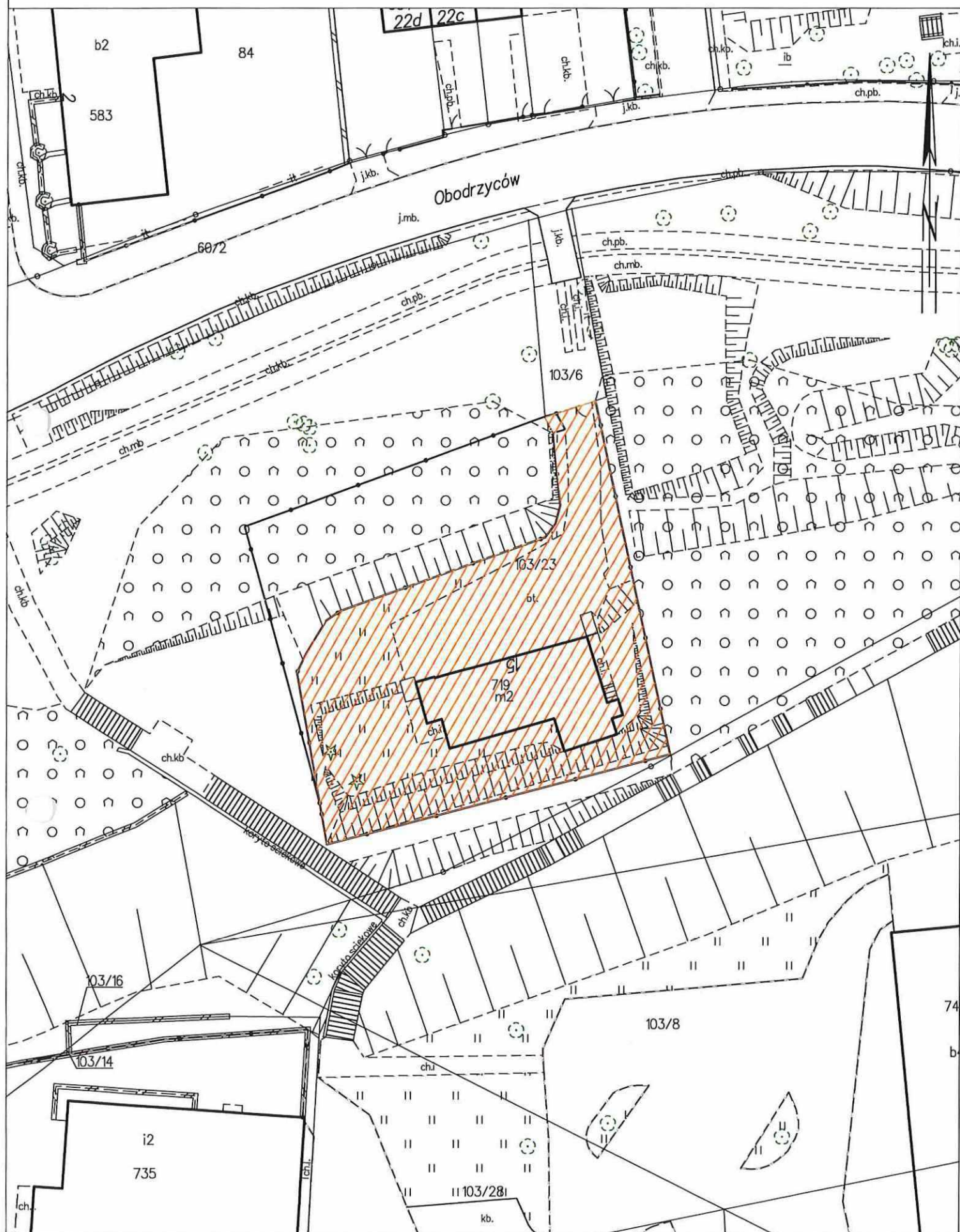
Uchwała jest neutralna w kontekście zapisów Strategii Rozwoju Miasta.

Dyrektor Wydziału


Hanna Moskaiewicz

WICEPREZYDENT MIASTA SOPOTU


Magdalena Cieślak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
SKALA 1:500

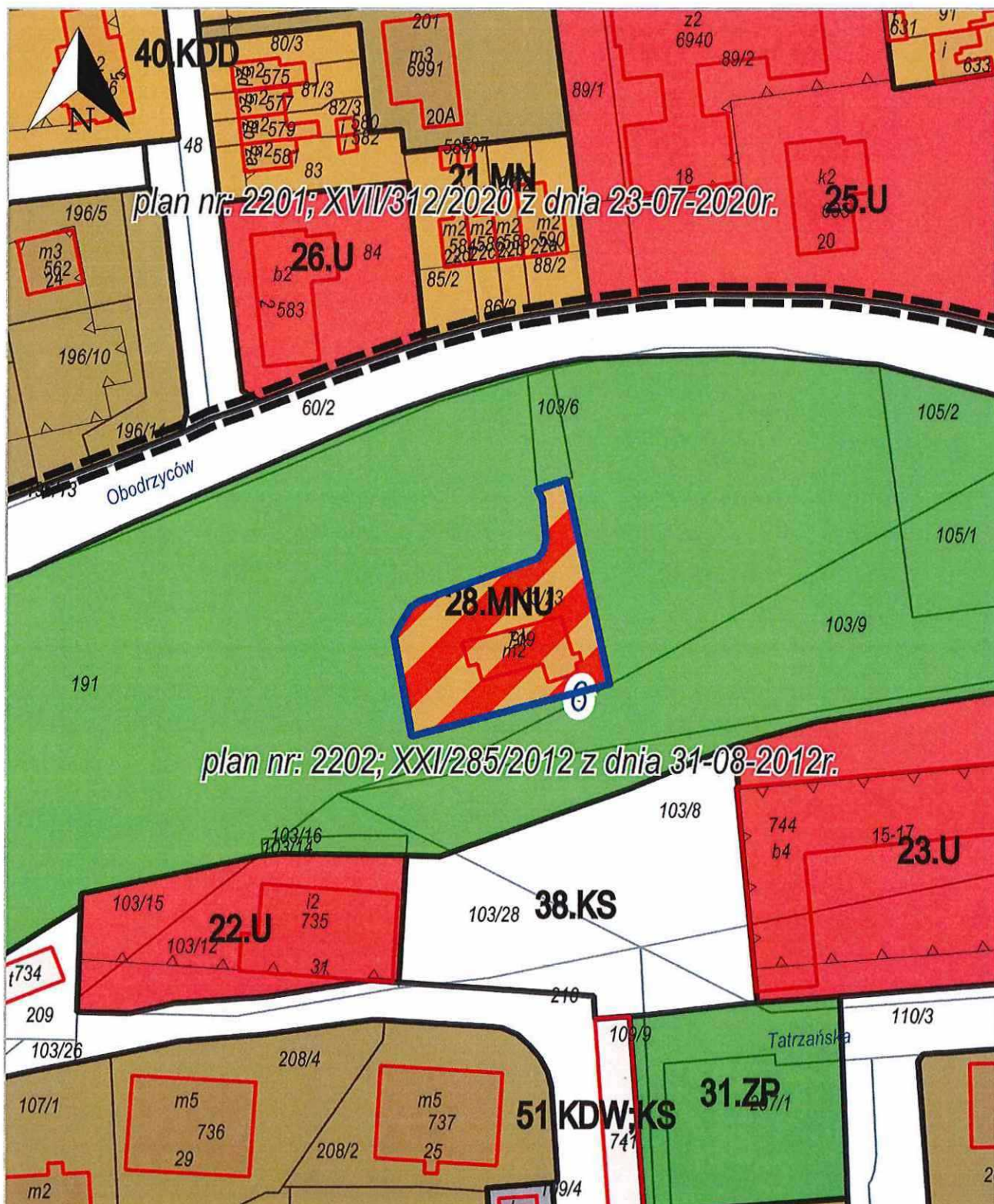
Wydruk z systemu WebEwid

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 6036382.97, y = 6535680.30



x = 6036168.66, y = 6535501.27

6, M.Sopot

Wydruk z systemu WebEwid

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 6036385.44, y = 6535684.76



x = 6036171.13, y = 6535505.72

6, M.Sopot