

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA SOPOTU

z dnia

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Rady Miasta Sopotu w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy al. Niepodległości 650A, al. Niepodległości 650B, al. Niepodległości 654A i al. Niepodległości 654B, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.2019.1461 t.j.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się tekst jednolity Uchwały nr XXI/353/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy al. Niepodległości 650A, al. Niepodległości 650B, al. Niepodległości 654A i al. Niepodległości 654B, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Sopotu zgodnie z brzmieniem załącznika do uchwały.

§ 3

Obwieszczenie, o którym mowa w § 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

Magdalena Czarzyńska-Jachim

Sprawdzono
pod względem prawnym

10.08.2025
data
radca prawny

U Z A S A D N I E N I E

Obowiązek opracowania tekstu jednolitego aktów normatywnych i prawnych wynika z art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U.2019.1461).

Ponieważ Uchwała nr XXI/353/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy al. Niepodległości 650A, al. Niepodległości 650B, al. Niepodległości 654A i al. Niepodległości 654B, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu została zmieniona uchwałą nr LI/878/2024 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 stycznia 2024 r. w oparciu o powyższe przepisy należy sporządzić tekst jednolity i podjąć niniejszą uchwałę. Uchwała jest neutralna w kontekście zapisów Strategii Rozwoju Miasta Sopotu.

DYREKTOR
WYDZIAŁU LOKALOWEGO

Jolanta Stelmachiewicz

WICEPREZYDENT MIASTA SOPOTU

Michał Banacki

OBWIESZCZENIE
Rady Miasta Sopotu
z dnia

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały nr XXI/353/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy al. Niepodległości 650A, al. Niepodległości 650B, al. Niepodległości 654A i al. Niepodległości 654B, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, (t.j. Dz.U.2019.1461) ogłasza się tekst jednolity Uchwały nr XXI/353/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy al. Niepodległości 650A, al. Niepodległości 650B, al. Niepodległości 654A i al. Niepodległości 654B, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 13.01.2021 r. poz. 123, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą LI/878/2024 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXI/353/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy al. Niepodległości 650A, al. Niepodległości 650B, al. Niepodległości 654A i al. Niepodległości 654B, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 12.02.2024 r. poz. 654.
2. Tekst jednolity Uchwały nr XXI/353/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy al. Niepodległości 650A, al. Niepodległości 650B, al. Niepodległości 654A i al. Niepodległości 654B, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu stanowi załącznik do niniejszego obwieszczenia

UCHWAŁA Nr XXI/353/2020

RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 22 grudnia 2020r.

w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy al. Niepodległości 650A, al. Niepodległości 650B, al. Niepodległości 654A i al. Niepodległości 654B stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 713); art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 611), § 3 ust. 1 uchwały Nr V/96/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu.

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się Regulamin wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy al. Niepodległości 650A, al. Niepodległości 650B, al. Niepodległości 654A i al. Niepodległości 654B, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały

§ 2

Realizację uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

REGULAMIN

wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy Al. Niepodległości 650A, Al. Niepodległości 650B, Al. Niepodległości 654A i Al. Niepodległości 654B stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu.

§ 1

Regulamin wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy Al. Niepodległości 650A, Al. Niepodległości 650B, Al. Niepodległości 654A i Al. Niepodległości 654B stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, zwany dalej „niniejszym Regulaminem” określa zasady wynajmowania lokali mieszkalnych, pozyskanych przez Gminę Miasta Sopotu w drodze budowy, zwanych dalej „Lokalami Mieszkalnymi” w oparciu o przepisy

- 1 uchwały Nr XIV/209/2000 Rady Miasta Sopotu z dnia 14 kwietnia 2000r. w sprawie podjęcia działań zmierzających do realizacji systemu komunalnego budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta Sopotu na gruntach stanowiących własność Gminy, w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.
2. ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U 2020 611 t.j.);
- 3 uchwały nr V/96/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu.

§ 2

Ileć w niniejszym Regulaminie jest mowa o.

- 1) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2019 2133 t.j.);
- 2) centrum życiowe - udokumentowane przez wnioskodawcę oraz osoby objęte wnioskiem faktyczne zamieszkiwanie na terenie Gminy Miasta Sopotu;
- 3) dochódzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2019. 2133 t.j.),
- 4) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę wskazaną w ustawie z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53 t.j.),
- 5) wartości odtworzeniowej – należy przez to rozumieć iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, podawaną dwa razy do roku w Obwieszczeniu Wojewody Pomorskiego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 6) wniosku - należy przez to rozumieć wniosek o przyznanie Lokalu Mieszkalnego.

§ 3

- 1 Lokale Mieszkalne w budynkach położonych w Sopocie przy Al. Niepodległości 650A, Al. Niepodległości 650B, Al. Niepodległości 654A i Al. Niepodległości 654B będą wynajmowane osobom fizycznym spełniającym warunki niniejszego Regulaminu.

2. Z budynków wymienionych w pkt. 1 wyłączone mogą zostać Lokale Mieszkalne, które będą przeznaczone na potrzeby repatriantów oraz realizację listy osób zakwalifikowanych do wymiany lokalu z terenów przewidzianych pod inwestycję.
3. Gmina Miasta Sopotu nie zapewnia miejsc postojowych wszystkim najemcom Lokali Mieszkalnych.

§ 4

Wysokość stawki czynszowej za 1 m² w Lokalach Mieszkalnych będzie nie mniejsza niż stawka wynikająca z 2,5% wartości odtworzeniowej 1 m² lokalu aktualnej stawki w danym okresie ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

§ 5

1. Zawarcie umowy najmu będzie uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu Lokalu Mieszkalnego, w wysokości sześciokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu z tytułu przechowywania na rachunku bankowym.
2. Zwaloryzowana kaucja podlegać będzie zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia Lokalu Mieszkalnego na warunkach określonych w art. 6 ust. 3 i 4 ustawy, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszego Regulaminu.

§ 6

1. Lokale Mieszkalne objęte niniejszym Regulaminem nie podlegają zbyciu przez Gminę Miasta Sopotu
2. Występując z wnioskiem o zamianę lokalu wchodzącego w skład zasobu będącego przedmiotem niniejszego Regulaminu najemca zobowiązany jest do spełnienia łącznie następujących warunków
 - 1) dopuszcza się możliwość zamiany po 3 latach zamieszkiwania w lokalu znajdującym się w w/w zasobie;
 - 2) zamiana możliwa jest wyłącznie pomiędzy najemcami posiadającymi tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu i nie posiadającymi zaległości czynszowych,
 - 3) przedstawienia zaświadczenia o osiągniętych dochodach za okres 12- miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku oraz innych otrzymywanych świadczeniach
3. Decyzję w sprawie zamiany każdorazowo podejmuje Prezydent Miasta Sopotu.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Sopotu po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta Sopotu może wyrazić zgodę na zamianę lokali z osobami nie spełniającymi warunków określonych w niniejszym regulaminie
5. Nowi najemcy zobowiązani są w szczególności do:
 - 1) spełnienia kryteriów dochodowych określonych w niniejszym regulaminie,
 - 2) zapłaty stawki czynszowej za 1m² nie mniejszej niż stawka wynikająca z 2,5% wartości odtworzeniowej 1m² lokalu aktualnej stawki w danym okresie ogłoszonej w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 3) wpłacenia przed zawarciem umowy najmu kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości sześciokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 7

Lokale Mieszkalne mogą być wynajmowane wnioskodawcom, których wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji powołanej przez Prezydenta Miasta Sopotu, zwanej dalej „Komisją”

§ 8

1 O przyznanie Lokali Mieszkalnych mogą ubiegać się wnioskodawcy prowadzący wspólnie gospodarstwo domowe, w szczególności małżeństwa z dziećmi i osoby wychowujące dzieci, oraz osoby zakwalifikowane do wymiany z terenów przewidzianych pod inwestycje, którzy nie posiadają prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do jakiegokolwiek lokalu/budynku mieszkalnego lub ich części zaspokajającej potrzeby mieszkaniowe oraz spełniają dodatkowo co najmniej jeden z poniższych warunków:

- 1) posiadają centrum życiowe w Sopocie oraz uiszczają w Sopocie podatek dochodowy od osób fizycznych;
- 2) zamieszkują na terenie Gminy Miasta Sopotu w budynkach prywatnych na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego;
- 3) zamieszkują w budynkach komunalnych przeznaczonych do rozbiórki, zakwalifikowani do otrzymania mieszkania na podstawie § 7 pkt 2, 3, 4 i 5 uchwały nr V/96/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu,
- 4) udokumentują nieprzerwany, co najmniej pięcioletni okres zamieszkania na terenie Gminy Miasta Sopotu w okresie ostatnich piętnastu lat i nie zamieszkują na terenie Gminy Miasta Sopotu na dzień składania wniosku. Za udokumentowanie uznaje się przedstawienie poświadczenia zameldowania lub uiszczania podatku dochodowego od osób fizycznych w Sopocie, przez okres wskazany powyżej;
- 5) posiadają tytuł prawny do zajmowania lokalu w mieszkaniowym zasobie miasta Sopotu i przekazą do dyspozycji miasta dotychczas zajmowany lokal w stanie wynikającym z normalnego zużycia.

2. O przyznanie Lokali Mieszkalnych nie mogą ubiegać się wnioskodawcy, którzy spełniają chociażby jeden z poniższych warunków:

- 1) posiadali zaległości w wysokości przekraczającej płatności za okres 6 miesięcy w opłatach czynszowych i w opłatach niezależnych od właściciela lokalu, w okresie dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o przyznanie mieszkania. Warunek niniejszy dotyczy wnioskodawców oraz wspólnie z nim zamieszkujących pełnoletnich członków rodziny wnioskodawcy. Warunek co do zaległości, o których mowa w niniejszym punkcie nie dotyczy zamieszkujących na terenie Gminy Miasta Sopotu w budynkach prywatnych na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego,
- 2) zrzekli się prawa najmu do lokalu komunalnego,
- 3) w stosunku do których zapadł prawomocny wyrok o eksmisję z lokalu komunalnego,
- 4) w okresie 5 lat, przed dniem złożenia wniosku, zbyli prawo własności do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części zaspokajającej potrzeby mieszkaniowe, jak również są w trakcie budowy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 9

O przyznanie Lokali Mieszkalnych w ramach zasobu mieszkaniowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych ruchowo mogą ubiegać się:

- 1) wnioskodawcy prowadzący gospodarstwo domowe i posiadający centrum życiowe w Sopocie i nie posiadający prawa własności do lokalu mieszkalnego lub budynku, którzy posiadają orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony,
- 2) wnioskodawcy prowadzący gospodarstwo domowe i posiadający centrum życiowe w Sopocie i nie posiadający prawa własności do lokalu mieszkalnego lub budynku, którzy zamieszkują z dzieckiem posiadającym orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony,

- którzy spełniają dodatkowo co najmniej jeden z poniższych warunków
 - a) zamieszkujący w lokalu komunalnym Gminy Miasta Sopotu nieprzystosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo;
 - b) mieszkający na terenie Gminy Miasta Sopotu na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego w budynku prywatnym;
 - c) udokumentują nieprzerwany, co najmniej pięcioletni okres zamieszkania na terenie Gminy Miasta Sopotu w okresie ostatnich piętnastu lat i nie zamieszkują na terenie Gminy Miasta Sopotu na dzień składania wniosku. Za udokumentowanie uznaje się przedstawienie poświadczenia zameldowania lub uiszczenia podatku dochodowego od osób fizycznych w Sopocie, przez okres wskazany powyżej.

§ 10

1. Wnioskodawcy, o których mowa w § 8 i § 9, z wyłączeniem osób zakwalifikowanych do wymiany z terenów przewidzianych pod inwestycje, powinni osiągać dochód umożliwiający utrzymanie Lokalu Mieszkalnego, przez co należy rozumieć:
 - 1) średni dochód z okresu pełnych 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego w gospodarstwach jednoosobowych:
 - a) nie mniejszy niż 175,1 % najniższej emerytury, tj. 2 101,00 zł;
 - b) nie większy niż 400 % najniższej emerytury, tj. 4 800,00 zł;
 - 2) średni dochód z okresu pełnych 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 2 osobowych:
 - a) nie mniejszy niż 130,1 % najniższej emerytury, tj. 1 561,00 zł,
 - b) nie większy niż 392 % najniższej emerytury, tj. 4 704,00 zł;
 - 3) średni dochód z okresu pełnych 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 3 osobowych:
 - a) nie mniejszy niż 100 % najniższej emerytury, tj. 1 200,00 zł (-10% = 1.080,00 zł),
 - b) nie większy niż 350 % najniższej emerytury, tj. 4 200,00 zł (+10% = 4 620,00 zł),
 - 4) średni dochód z okresu pełnych 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 4 i więcej osobowych:
 - a) nie mniejszy niż 90% najniższej emerytury, tj. 1.080,00 zł (-10% = 972,00 zł),
 - b) nie większy niż 300 % najniższej emerytury, tj. 3.600,00 zł (+10% = 3 960,00 zł)
2. Dochód gospodarstwa domowego w wieku do 35 lat z dwójką lub więcej dzieci zostaje obniżony o 10% w dolnej granicy i podwyższony o 10% w górnej granicy średniego dochodu określonego w ust.1
3. W przypadku braku osób spełniających kryteria dochodowe określone w ust. 1, pod uwagę będą brane osoby o dochodzie najbardziej zbliżonym do wymaganego, mniejszym niż średni dochód założony w pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt. 3 lit. a i pkt 4 lit. a
4. Udokumentowanie średniego dochodu, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy osób posiadających umowę o pracę na czas nieokreślony, które ukończyły naukę w systemie dziennym w okresie 24 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

§ 11

Lokale Mieszkalne wynajmowane są według niżej określonych zasad.

Liczba osób pozostających we wspólnym gospodarstwie	Liczba pokoi w nowych budynkach
1	Mieszkanie 1-pokojowe
2 - 3	Mieszkania 2-pokojowe
4 i więcej	Mieszkania 3-pokojowe
Osoby niepełnosprawne	Lokale przystosowane

§ 12

1. Wniosek dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Termin składania wniosków rozpoczyna się dnia 18.01.2021r i kończy z dniem 10.03.2021r.
3. W czasie trwania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wnioski należy składać w Urzędzie Miasta Sopotu w dniach i godzinach pracy Urzędu Miasta Sopotu do specjalnie oznaczonej skrzynki podawczej
4. Wniosek niekompletny, przez co rozumie się brak wymaganych załączników bądź danych wymaganych we wniosku i nie uzupełniony w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, zostanie odrzucony.

§ 13

Kwalifikacji wniosków dokonuje Komisja powołana przez Prezydenta Miasta Sopotu.

§ 14

- 1 Do wniosku dołączyć należy następujące dokumenty:

- 1/ zaświadczenie od zarządcy/właściciela nieruchomości o braku jakichkolwiek zaległości w wysokości przekraczającej płatności za okres 6 miesięcy w opłatach czynszowych i w opłatach niezależnych od właściciela lokalu, w okresie dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o przyznanie mieszkania. Warunek niniejszy dotyczy wnioskodawców oraz wspólnie z nim zamieszkujących pełnoletnich członków rodziny wnioskodawcy. Druk zaświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu;
- 2/ zeznania podatkowe (PIT) za lata podatkowe 2018 i 2019 wraz z potwierdzeniem ich wysłania do Urzędu Skarbowego oraz zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości dochodu za lata podatkowe 2018 i 2019, w którym będzie wykazany dochód, składki ubezpieczeniowe i należny podatek dochodowy wraz z informacją, czy wnioskodawca w okresie ostatnich 5 lat był płatnikiem podatku dochodowego w Sopocie. Rozliczenie roczne o dochodach za lata podatkowe 2018 i 2019, osiągniętych poza krajem, należy przedstawić wraz z przekładem wykonanym przez tłumacza przysięgłego
Dochody osób pracujących za granicą będą obliczane wg kursów średnich walut obcych NBP obowiązujących na koniec roku kalendarzowego;
- 3/ orzeczenie o niepełnosprawności potwierdzające schorzenia narządu ruchu w przypadku ubiegania się o Lokal Mieszkalny przystosowany dla osób niepełnosprawnych;
- 4/ decyzję administracyjną o przydziale mieszkania w budynku prywatnym (dotyczy decyzji wydawanych do roku 1994);
- 5/ zaświadczenie potwierdzające zatrudnienie na dzień składania wniosku;
- 6/ zaświadczenie z placówki oświatowo-wychowawczej potwierdzające uczęszczanie dziecka do żłobka, przedszkola lub szkoły,
- 7/ zaświadczenie o wysokości uzyskiwanych świadczeń rodzinnych, zasiłkach rodzinnych lub zaświadczenie o braku świadczeń rodzinnych za rok 2018 i 2019;
- 8/ wyrok sądowy o przyznanych alimentach wraz z potwierdzeniem ich otrzymywania w roku 2018 i 2019 (dot. osób otrzymujących przedmiotowe świadczenie)

§ 15

1. Wnioski rozpatrywane będą przez Komisję, która po dokonaniu ich analizy kwalifikuje je pozytywnie (w oparciu o punktację określoną w załączniku nr 3 do niniejszego Regulaminu) – wypełniając załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu, lub negatywnie – wypełniając załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu

2. Na listę osób uprawnionych do zawarcia umowy o najem Lokali Mieszkalnych Komisja kwalifikuje wnioski, które uzyskały najwyższą liczbę punktów.

3 W przypadku takiej samej liczby punktów, przyznanie Lokalu Mieszkalnego nastąpi w wyniku losowania

4 Po rozpatrzeniu wniosków Komisja niezwłocznie sporządza końcowy protokół, którego integralną część stanowi lista osób uprawnionych do zawarcia umowy o najem Lokali Mieszkalnych

5 Warunkiem zawarcia umowy najmu na Lokal Mieszkalny jest złożenie przez wnioskodawcę oraz wspólnie z nim zamieszkujące pełnoletnie osoby, najpóźniej w dniu wyznaczonym na dzień zawarcia umowy, oświadczeń o nie posiadaniu przez nich tytułu prawnego do żadnego lokalu/budynku mieszkalnego lub jego części zaspokajającej potrzeby mieszkaniowe oraz, że nie są w trakcie budowy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 16

1. Wnioskodawcy, których wnioski zostały uwzględnione lub odrzucone przez Komisję na podstawie niniejszego Regulaminu, zostaną o tym zawiadomieni na piśmie

2 Odwołanie od kwalifikacji negatywnej Komisji można wnieść do Prezydenta Miasta Sopotu w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

3 Prezydent Miasta Sopotu rozpatrzy odwołanie w terminie 14 dni od daty wniesienia odwołania

§ 17

Lista osób uprawnionych do zawarcia umowy o najem Lokali Mieszkalnych na czas nieokreślony zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sopotu i opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 18

Regulamin wynajmowania Lokali Mieszkalnych podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sopotu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu - www.sopot.pl

W N I O S E K**dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego w nowym budownictwie komunalnym.**

- 1) Imię i Nazwisko
- 2) Data urodzenia, PESEL
- 3) Seria i numer dowodu osobistego
wydany przez w dniu
- 4) Adres zameldowania
- 5) Adres zamieszkania.....
- 6) Nr telefonu kontaktowego.email.....
- 7) Dane dotyczące osób wspólnie zamieszkujących z wnioskodawcą w lokalu

Lp	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data zameldowania	Pokrewieństwo
				wnioskodawca

7). Dane o lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca (potwierdza zarządca/właściciel):**Składa się z pokoi o powierzchni mieszkalnej m² i powierzchni użytkowej m²;

Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem komunalnym, spółdzielczym, lokatorskim, własnościowym, innym*

Właścicielem, członkiem spółdzielni, najemcą lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest/był* na podstawie decyzji/umowy najmu/aktu notarialnego z dnia.. ..

Czy na koncie finansowym lokalu występują zaległości czynszowe - NIE/TAK*

zadłużenie podstawowe odsetki.

wymiar miesięczny czynszu

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowi: (własność gminy, osoby fizycznej innej osoby prawnej)

.. ..

.....
(data i podpis zarządcy / właściciela)**8) **Dane o lokalu, w którym zamieszkuje współmałżonek lub osoba prowadząca wspólne gospodarstwo domowe (potwierdza zarządca/właściciel):**

Imię i Nazwisko

Data urodzenia , PESEL

Seria i numer dowodu osobistego
wydany przez w dniu

Adres zameldowania

Adres zamieszkania

Nr telefonu kontaktowego.. ..email

Lokal składa się zpokoi o powierzchni mieszkalnej m² i powierzchni użytkowej m²,
Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem komunalnym, spółdzielczym, lokatorskim, własnościowym, innym*

Właścicielem, członkiem spółdzielni, najemcą lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca
jest/był*na podstawie decyzji/umowy najmu/aktu notarialnego z
dnia

Czy na koncie finansowym lokalu występują zaległości czynszowe - NIE/TAK*

zadłużenie podstawowe,odsetki

wymiar miesięczny czynszu

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowi: (własność gminy, osoby fizycznej innej osoby prawnej)

(data i podpis zarządcy / właściciela)

9) Czy wnioskodawca lub członek rodziny wnioskodawcy posiada orzeczony stopień niepełnosprawności ruchowej
(grupę inwalidzką) –

10). Poniżej wskazuję osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w przypadku uzyskania prawa do Lokalu
Mieszkalnego:

L.p.	Nazwisko	Pokrewieństwo w stosunku do wnioskodawcy	Numer PESEL	Źródła dochodu
	Imię			
1		wnioskodawca		
2				
3				
4				
5				

Niniejszym oświadczam również, że

- w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia wniosku nie dokonałem zbycia posiadanego prawa do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części,

- w dniu podpisania umowy zobowiązuję się do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu tytułu prawnego do żadnego lokalu /budynku mieszkalnego lub jego części,
- w dniu podpisania umowy zobowiązuję się do złożenia oświadczenia, że nie jestem w trakcie budowy lokalu lub budynku mieszkalnego

.....
data, podpis wnioskodawcy

Oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych:

w celu wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Miasta Sopotu oraz ich udostępnianie w Biuletynie Informacji Publicznej, należy zaznaczyć krzyżykiem „X” poniżej wskazane pola.

OŚWIADCZENIE

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych we wniosku złożonym łącznie z niniejszym oświadczeniem – tj. danych personalnych oraz danych w zakresie sytuacji rodzinnej, zdrowotnej, mieszkaniowej i ekonomicznej przez Gminę Miasta Sopotu, ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot w związku i celu przeprowadzenia postępowania o wynajem lokalu mieszkalnego – w wykonaniu Uchwały Nr V/96/2019 z dnia 28 03 2019 r w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu, Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy Al. Niepodległości 654 stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, w związku z ustawą z dn 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2020 poz. 611 t.j.), w tym w celu zbadania uprawnień do najmu lokalu mieszkalnego w budynkach położonych w Sopocie przy Al. Niepodległości 654 stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, W szczególności wyrażam zgodę na udostępnienie danych

- Radnym Rady Miasta Sopotu,
- Prezydentowi i Wiceprezydentom Miasta Sopotu,
- Pracownikom Wydziału Lokalowego, Biura Prawnego Urzędu Miasta Sopotu,

Wyrażona zgoda dotyczy również przetwarzania danych w przyszłości, jeżeli nie zmieni się cel ich przetwarzania i pozostaje w mocy do czasu złożenia oświadczenia woli innej treści.

☐ Wyrażam zgodę na publikowanie dotyczących mnie danych osobowych, tj. imię, nazwisko i uzyskana liczba punktów na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sopotu , na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu - www.sopot.pl. Przyjmuję do wiadomości, że dotyczące mnie dane osobowe zawarte w dobrowolnie złożonym przez mnie wniosku będą przetwarzane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019.1781 t.j.) Przyjmuję również do wiadomości, iż w przypadku konieczności wykorzystania na moją korzyść zaświadczeń wydanych przez odpowiednie organy lub instytucje, nie dotyczących mojej osoby, zobowiązany(a) jestem do dostarczenia wraz z zaświadczeniem pisemnej zgody osoby, której dotyczy przedmiotowe zaświadczenie, na przetwarzanie danych dotyczących tej osoby,

Oświadczam jednocześnie, iż przyjmuję do wiadomości, że

- 1) administratorem tak zebranych danych osobowych jest Gmina Miasta Sopotu, ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot,
- 2) moje dane będą przetwarzane w związku i celu przeprowadzenia postępowania o wynajem lokalu mieszkalnego – w wykonaniu Uchwały Nr V/96/2019 z dnia 28 03 2019 r w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu, Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy Al. Niepodległości 654 stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu , w związku z ustawą z dn 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2020 poz. 611), w tym w celu zbadania uprawnień do najmu lokalu mieszkalnego w budynkach położonych w Sopocie przy ul Al Niepodległości 654 stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu ,
- 3) podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej,
- 4) mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania wraz z prawem do kontroli przetwarzania danych zawartych w zbiorze zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019.1781 t.j)

.....
data, podpis wnioskodawcy

UWAGA! (* - niepotrzebne skreślić) (** - potwierdza zarządca/właściciel budynku)

.....
(nazwa firmy – pieczęć)

.....
(data)

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadczam, że Pan/i
(imię i nazwisko)
zamieszkały/a
.....

nie posiadał/a żadnych zaległości w wysokości przekraczającej płatności za okres 6 miesięcy w opłatach czynszowych i w opłatach niezależnych od właściciela lokalu, w okresie dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o przyznanie mieszkania

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do wystawiania zaświadczeń)

Lp.	PUNKTACJA WNIOSKÓW osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego	Liczba punktów
1	Gospodarstwo jednoosobowe	5
2	gospodarstwo małżeństwa bez dziecka	10
3	gospodarstwo małżeństwa* z dzieckiem bądź dziećmi	10
4	gospodarstwo osoby wychowującej dziecko bądź dzieci	9
5	gospodarstwo osoby niepełnosprawnej ruchowo	10
6	jedno dziecko w gospodarstwie małżeństwa** lub gospodarstwie osób, o których mowa w pkt 3-5	10
7	dwoje dzieci w gospodarstwie małżeństwa** lub gospodarstwie osób, o których mowa w pkt. 3-5	12
8	troje dzieci w gospodarstwie małżeństwa** lub gospodarstwie osób, o których mowa w pkt 3-5	15
9	Przynajmniej jedno dziecko uczęszczające do placówki opiekuńczo-wychowawczej w Sopocie	5
10	wnioskodawca będący wychowankiem placówki opiekuńczo-wychowawczej w Sopocie lub rodziny zastępczej w Sopocie	20
11	wnioskodawca niepełnosprawny ruchowo mieszkający na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, w budynku prywatnym lub zamieszkujący w lokalu mieszkalnym nieprzystosowanym dla swoich potrzeb	10
12	wnioskodawca zamieszkujący z dzieckiem posiadającym orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony	15
13	wnioskodawca mieszkający na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, w budynku prywatnym	9
14	wnioskodawca zamieszkujący w budynku komunalnym przeznaczonym do rozbioru, zakwalifikowany do otrzymania mieszkania na podstawie § 7 pkt 2,3,4 i 5 uchwały nr V/96/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 marca 2019r w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu	10
15	osoba obecnie zamieszkująca na terenie Gminy Miasta Sopotu przez okres od 5 roku do 10 lat	5
16	osoba obecnie zamieszkująca na terenie Gminy Miasta Sopotu przez okres dłuższy niż 10 lat	8
17	osoby, które udokumentują co najmniej nieprzerwany, pięcioletni okres zamieszkania na terenie Gminy Miasta Sopotu w okresie ostatnich piętnastu lat i nie zamieszkują na terenie Gminy Miasta Sopotu na dzień składania wniosku	współczynnik 0,7 w stosunku do punktacji wskazanej w pkt 15-16
18	za udokumentowaną działalność na rzecz sopockiej społeczności, np. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej	2
19	wnioskodawca oraz osoby pełnoletnie wskazane we wniosku rozliczające podatek dochodowy w Sopocie w okresie ostatnich 5 lat	plus 1 punkt za każdą osobę
20	Wnioskodawcy, którzy pomimo spełnionych kryteriów, bezskutecznie ubiegali się o przyznanie lokalu w poprzednich edycjach samoremontów i nowego budownictwa	plus 2 punkty za każdą edycję

Uwaga!

(*) – dotyczy również osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe i posiadających na utrzymaniu co najmniej jedno wspólne dziecko

**Arkusz kwalifikacyjny
dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego**

1. Imię i Nazwisko

2. Adres.

3. Spełnione kryteria

a/ okres zamieszkiwania b/ potwierdzony brak zaległości..... ..

c/ dochód zgodny z określonym w § 10 pkt. ... Uchwały dla rodziny osobowej, tj . zł

na osobę,

d/ liczba dzieci

e/ tytuł prawny do lokalu w Sopocie przy ul

Lp.	PUNKTACJA WNIOSKÓW osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego.	Liczba punktów
1	Gospodarstwo jednoosobowe	
2	gospodarstwo małżeństwa bez dziecka	
3	gospodarstwo małżeństwa*z dzieckiem bądź dziećmi	
4	gospodarstwo osoby wychowującej dziecko bądź dzieci	
5	gospodarstwo osoby niepełnosprawnej ruchowo	
6	jedno dziecko w gospodarstwie małżeństwa** lub gospodarstwie osób, o których mowa w pkt 3-5	
7	dwoje dzieci w gospodarstwie małżeństwa** lub gospodarstwie osób, o których mowa w pkt 3-5	
8	troje dzieci w gospodarstwie małżeństwa** lub gospodarstwie osób, o których mowa w pkt. 3-5	
9	Przynajmniej jedno dziecko uczęszczające do placówki opiekuńczo-wychowawczej w Sopocie	
10	wnioskodawca będący wychowankiem placówki opiekuńczo-wychowawczej w Sopocie lub rodziny zastępczej w Sopocie	
11	wnioskodawca niepełnosprawny ruchowo mieszkający na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, w budynku prywatnym lub zamieszkujący w lokalu mieszkalnym nieprzystosowanym dla swoich potrzeb	
12	wnioskodawca zamieszkujący z dzieckiem posiadającym orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony	
13	wnioskodawca mieszkający na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, w budynku prywatnym	
14	wnioskodawca zamieszkujący w budynku komunalnym przeznaczonym do rozbiórki, zakwalifikowany do otrzymania mieszkania na podstawie § 7 pkt 2,3,4 i 5 uchwały nr V/96/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 marca 2019r w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu	
15	osoba obecnie zamieszkująca na terenie Gminy Miasta Sopotu przez okres od 5 roku do 10 lat	

16	osoba obecnie zamieszkująca na terenie Gminy Miasta Sopotu przez okres dłuższy niż 10 lat	
17	osoby, które udokumentują co najmniej nieprzerwany, pięcioletni okres zamieszkania na terenie Gminy Miasta Sopotu w okresie ostatnich piętnastu lat i nie zamieszkują na terenie Gminy Miasta Sopotu na dzień składania wniosku	
18	za udokumentowaną działalność na rzecz sopockiej społeczności, np. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej	
19	wnioskodawca oraz osoby pełnoletnie wskazane we wniosku rozliczające podatek dochodowy w Sopocie w okresie ostatnich 5 lat	
20	Wnioskodawcy, którzy pomimo spełnionych kryteriów, bezskutecznie ubiegali się o przyznanie lokalu w poprzednich edycjach samoremontów i nowego budownictwa	
	Zgromadzona liczba punktów	

DECYZJA KOMISJI:

Wniosek uzyskał łączną sumępunktów i spełnia warunki Regulaminu.

Imię i nazwisko członka Komisji	funkcja	podpis

Arkusz kwalifikacyjny

dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego

1. Imię i Nazwisko

Adres . ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****

3. Nie spełnia warunków Regulaminu - podać przyczynę odrzucenia:

[illegible][illegible]