

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA SOPOTU

z dnia

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta Sopotu w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Świebrowskiej 2-4 i ul. Malczewskiego 29 stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.2019.1461 t.j.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr XXX/409/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 czerwca 2017r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy ul. Świebrowskiej 2-4 i ul. Malczewskiego 29 stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Sopotu zgodnie z brzmieniem załącznika do uchwały.

§ 3

Obwieszczenie, o którym mowa w § 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

Magdalena Czarzyńska-Jachim

Sprawdzono
pod względem prawnym

18.06.17
data
radca prawny

UZASADNIENIE

Obowiązek opracowania tekstu jednolitego aktów normatywnych i prawnych wynika z art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U.2019.1461).

Ponieważ Uchwała Nr XXX/409/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 stycznia 2017r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Świebrowskiej 2-4 i ul. Malczewskiego 29 stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, została zmieniona uchwałą nr LI/876/2024 z dnia 25 stycznia 2024r. – w oparciu o powyższe przepisy należy sporządzić tekst jednolity i podjąć niniejszą uchwałę. Uchwała jest neutralna w kontekście zapisów Strategii Rozwoju Miasta Sopotu.

DYREKTOR
WYDZIAŁU LOKALOWEGO

Jolanta Selmakiewicz

WICEPREZYDENT MIASTA SOPOTU


Michał Banacki

OBWIESZCZENIE
Rady Miasta Sopotu
z dnia

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta Sopotu w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Świebrowskiej 2-4 i ul. Malczewskiego 29 stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu

- 1 Uchwała Nr XXX/409/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy ul. Świebrowskiej 2-4 i ul. Malczewskiego 29 stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 25 lipca 2017 r. poz. 2776, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr LI/876/2024 z dnia 25 stycznia 2024r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 12.02.2024 r , poz 652, tekst jednolity wprowadzony Uchwałą nr III/28/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta Sopotu w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy ul. Świebrowskiej 2-4 i ul. Malczewskiego 29 stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 4 lutego 2019r. poz 629
- 2 Tekst jednolity Uchwały Nr XXX/409/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Świebrowskiej 2-4 i ul. Malczewskiego 29 stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, stanowi załącznik do niniejszego obwieszczenia

Załącznik do Obwieszczenia Rady Miasta Sopotu
z dnia

**UCHWAŁA Nr XXX/409/2017
MIASTA SOPOTU
z dnia 26 czerwca 2017r.**

w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy ul. Świebrowskiej 2-4 i ul. Malczewskiego 29 stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z dnia 9 maja 2018 r. Dz. U. 2018. Poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity z dnia 7 czerwca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1234, 1496) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XII/161/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 października 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu

**Rada Miasta Sopotu
uchwala, co następuje:**

§ 1

Ustala się Regulamin wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy ul. Świebrowskiej 2-4 i ul. Malczewskiego 29, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały

§ 2

Realizację uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**REGULAMIN
wynajmowania lokali mieszkalnych**

**w budynkach położonych w Sopocie przy ul. Świemirowskiej 2-4 i ul. Malczewskiego 29 stanowiących
własność Gminy Miasta Sopotu.**

§ 1

Regulamin wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy ul. Świemirowskiej 2-4 i ul. Malczewskiego 29 stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, zwany dalej „niniejszym Regulaminem” określa zasady wynajmowania lokali mieszkalnych, pozyskanych przez Gminę Miasta Sopotu w drodze budowy, zwanych dalej „Lokalami Mieszkalnymi” w oparciu o przepisy:

1. uchwały Nr XXXIX/655/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 września 2006r. w sprawie podjęcia działań zmierzających do realizacji komunalnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Miasta Sopotu oraz uchwały Nr VII/75/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 kwietnia 2015r zmieniającej uchwałę Rady Miasta w sprawie podjęcia działań zmierzających do realizacji komunalnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Miasta Sopotu z dnia 4 marca 2011r Nr V/22/2011 oraz z dnia 29 czerwca 2011r. nr X/87/2011
2. ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity z dnia 7 czerwca 2018 r Dz U z 2018 r poz 1234, 1496)
3. uchwały nr XII/161/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 października 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu.

§ 2

Ileokroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o

- 1) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 180);
- 2) centrum życiowe - udokumentowane przez wnioskodawcę oraz osoby objęte wnioskiem faktyczne zamieszkiwanie na terenie Gminy Miasta Sopotu,
- 3) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (tj Dz U z 2017 r poz 180);
- 4) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę wskazaną w ustawie z dnia 2 grudnia 2016r o zmianie ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity z dnia 17 stycznia 2017 r. Dz. U. z 2017 r. poz 180);
- 5) wartości odtworzeniowej – należy przez to rozumieć iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, podawaną dwa razy do roku w Obwieszczeniu Wojewody Pomorskiego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 6) wniosku - należy przez to rozumieć wniosek o przyznanie Lokalu Mieszkalnego

§ 3

Lokale Mieszkalne będą wynajmowane osobom fizycznym spełniającym warunki niniejszego Regulaminu.

§ 4

Wysokość stawki czynszowej za 1 m² w Lokalach Mieszkalnych będzie nie mniejsza niż stawka wynikająca z 2,5 % wartości odtworzeniowej 1 m² lokalu aktualnej stawki w danym okresie ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5

1. Zawarcie umowy najmu będzie uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu Lokalu Mieszkalnego, w wysokości sześciokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

2. Zwaloryzowana kaucja podlegać będzie zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia Lokalu Mieszkalnego na warunkach określonych w art. 6 ust. 3 i 4 ustawy, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszego Regulaminu.

§ 6

1. Lokale Mieszkalne objęte niniejszym Regulaminem nie podlegają zbyciu przez Gminę Miasta Sopotu
2. Występując z wnioskiem o zamianę lokalu wchodzącego w skład zasobu będącego przedmiotem niniejszego Regulaminu najemca zobowiązany jest do spełnienia łącznie następujących warunków
 - 1) dopuszcza się możliwość zamiany po 3 latach zamieszkiwania w lokalu znajdującym się w w/w zasobie;
 - 2) zamiana możliwa jest wyłącznie pomiędzy najemcami posiadającymi tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu i nie posiadającymi zaległości czynszowych,
 - 3) przedstawienia zaświadczenia o osiągniętych dochodach za okres 12- miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku oraz innych otrzymywanych świadczeniach.
3. Decyzję w sprawie zamiany każdorazowo podejmuje Prezydent Miasta Sopotu
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Sopotu po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta Sopotu może wyrazić zgodę na zamianę lokali z osobami nie spełniającymi warunków określonych w niniejszym regulaminie
5. Nowi najemcy zobowiązani są w szczególności do
 - 1) spełnienia kryteriów dochodowych określonych w niniejszym regulaminie,
 - 2) zapłaty stawki czynszowej za 1m² nie mniejszej niż stawka wynikająca z 2,5 % wartości odtworzeniowej 1m² lokalu aktualnej stawki w danym okresie ogłoszonej w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 3) wpłacenia przed zawarciem umowy najmu kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości sześciokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 7

Lokale Mieszkalne mogą być wynajmowane wnioskodawcom, których wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji powołanej przez Prezydenta Miasta Sopotu, zwanej dalej „Komisją”

§ 8

1. O przyznanie Lokali Mieszkalnych mogą ubiegać się wnioskodawcy prowadzący wspólnie gospodarstwo domowe, w szczególności małżeństwa z dziećmi i osoby wychowujące dzieci, którzy nie posiadają prawa własności do jakiegokolwiek lokalu/budynku mieszkalnego lub ich części oraz spełniają dodatkowo co najmniej jeden z poniższych warunków.

- 1) posiadają centrum życiowe w Sopocie,
- 2) zamieszkują na terenie Gminy Miasta Sopotu w budynkach prywatnych na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego;
- 3) zamieszkują w budynkach komunalnych przeznaczonych do rozbiórki, zakwalifikowani do otrzymania mieszkania na podstawie § 7 pkt. 2, 3 i 5 uchwały nr XII/161/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 października 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu,
- 4) zamieszkują na terenie Gminy Miasta Sopotu oraz uiszczają w Sopocie podatek dochodowy od osób fizycznych;
- 5) udokumentują nieprzerwany, co najmniej pięcioletni okres zamieszkania na terenie Gminy Miasta Sopotu w okresie ostatnich dziesięciu lat i nie zamieszkują na terenie Gminy Miasta Sopotu na dzień składania wniosku. Za udokumentowanie uznaje się przedstawienie poświadczenia zameldowania lub uiszczania podatku dochodowego od osób fizycznych w Sopocie, przez okres wskazany powyżej,
- 6) posiadają tytuł prawny do zajmowania lokalu w mieszkaniowym zasobie miasta Sopotu i przekazują do dyspozycji miasta dotychczas zajmowany lokal w stanie wynikającym z normalnego zużycia."

2. O przyznanie Lokali Mieszkalnych nie mogą ubiegać się wnioskodawcy, którzy spełniają chociażby jeden z poniższych warunków :

- 1) posiadali zaległości w wysokości przekraczającej płatności za okres 6 miesięcy w opłatach czynszowych i w opłatach niezależnych od właściciela lokalu, w okresie dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o przyznanie mieszkania. Warunek niniejszy dotyczy wnioskodawców oraz wspólnie z nim zamieszkujących pełnoletnich członków rodziny wnioskodawcy. Warunek co do zaległości, o których mowa w niniejszym punkcie nie dotyczy zamieszkujących na terenie Gminy Miasta Sopotu w budynkach prywatnych na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego,
- 2) zrzekli się prawa najmu do lokalu komunalnego;
- 3) w stosunku do których zapadł prawomocny wyrok o eksmisję z lokalu komunalnego,
- 4) w okresie 5 lat, przed dniem złożenia wniosku, zbyli prawo własności do lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części jak również są w trakcie budowy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 9

O przyznanie Lokali Mieszkalnych w ramach zasobu mieszkaniowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych ruchowo mogą ubiegać się:

- 1) wnioskodawcy prowadzący gospodarstwo domowe i posiadający centrum życiowe w Sopocie i nie posiadający prawa własności do lokalu mieszkalnego lub budynku, którzy posiadają orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony,
- 2) wnioskodawcy prowadzący gospodarstwo domowe i posiadający centrum życiowe w Sopocie i nie posiadający prawa własności do lokalu mieszkalnego lub budynku, którzy zamieszkują z dzieckiem posiadającym orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony,

- którzy spełniają dodatkowo co najmniej jeden z poniższych warunków

- a) zamieszkujący w lokalu komunalnym Gminy Miasta Sopotu nieprzystosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo,
- b) mieszkający na terenie Gminy Miasta Sopotu na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego w budynku prywatnym,
- c) udokumentują nieprzerwany, co najmniej pięcioletni okres zamieszkania na terenie Gminy Miasta Sopotu w okresie ostatnich dziesięciu lat i nie zamieszkują na terenie Gminy Miasta Sopotu na dzień składania wniosku. Za udokumentowanie uznaje się przedstawienie

poświadczenia zameldowania lub uiszczania podatku dochodowego od osób fizycznych w Sopocie, przez okres wskazany powyżej

§ 10

1 Wnioskodawcy, o których mowa w § 8 i § 9 powinni osiągać dochód umożliwiający utrzymanie Lokalu Mieszkalnego, przez co należy rozumieć

1) średni dochód z okresu pełnych 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego w gospodarstwach jednoosobowych

- a) nie mniejszy niż 200 % najniższej emerytury, tj. 2 059,60 zł;
- b) nie większy niż 400 % najniższej emerytury, tj. 4 119,20 zł;

2) średni dochód z okresu pełnych 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 2 osobowych:

- a) nie mniejszy niż 180 % najniższej emerytury, tj. 1.853,64 zł,
- b) nie większy niż 350 % najniższej emerytury, tj. 3.604,30 zł,

3) średni dochód z okresu pełnych 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 3 osobowych

- a) nie mniejszy niż 100 % najniższej emerytury, tj. 1 029,80 zł (-10% = 926,82 zł),
- b) nie większy niż 320 % najniższej emerytury, tj. 3 295,36 zł (+10% = 3 624,90 zł);

4) średni dochód z okresu pełnych 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 4 i więcej osobowych

- a) nie mniejszy niż 90% najniższej emerytury, tj. 926,82 zł (-10% = 834,14 zł);
- b) nie większy niż 240 % najniższej emerytury, tj. 2 471,52 zł (+10% = 2 718,68 zł)

2. Dochód gospodarstwa domowego w wieku do 35 lat z dwójką lub więcej dzieci zostaje obniżony o 10% w dolnej granicy i podwyższony o 10% w górnej granicy średniego dochodu określonego w ust.1 .

3 W przypadku braku osób spełniających kryteria dochodowe określone w ust. 1 , pod uwagę będą brane osoby o dochodzie najbardziej zbliżonym do wymaganego, mniejszym niż średni dochód założony w pkt. 1 lit. a, pkt. 2 lit. a, pkt. 3 lit. a i pkt. 4 lit. a.

4 Udokumentowanie średniego dochodu, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy osób posiadających umowę o pracę na czas nieokreślony, które ukończyły naukę w systemie dziennym w okresie 24 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

§ 11

Lokale Mieszkalne wynajmowane są według niżej określonych zasad

Liczba osób pozostających we wspólnym gospodarstwie	Liczba pokoi w nowych budynkach
1	Mieszkanie 1-pokojowe
2 i więcej	Mieszkania 2-pokojowe oraz mieszkania 2-pokojowe wytypowane z możliwością zastosowania ścianki ruchomej w celu uzyskania wydzielenia części powierzchni
Osoby niepełnosprawne	Lokale przystosowane

§ 12

1 Wniosek dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

2 Termin składania wniosków rozpoczyna się dnia 02.05.2018r. i kończy z dniem 30 05 2018r

3 Wnioski należy składać w Urzędzie Miasta Sopotu Kancelaria Ogólna w dniach i godzinach pracy Urzędu Miasta Sopotu

4 Wniosek niekompletny, przez co rozumie się brak wymaganych załączników bądź danych wymaganych we wniosku i nie uzupełniony w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, zostanie odrzucony

§ 13

Kwalifikacji wniosków dokonuje Komisja powołana przez Prezydenta Miasta Sopotu.

§ 14

1. Do wniosku dołączyć należy następujące dokumenty:

1/ zaświadczenie od zarządcy/właściciela nieruchomości o braku jakichkolwiek zaległości w wysokości przekraczającej płatności za okres 6 miesięcy w opłatach czynszowych i w opłatach niezależnych od właściciela lokalu, w okresie dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o przyznanie mieszkania Warunek niniejszy dotyczy wnioskodawców oraz wspólnie z nim zamieszkujących pełnoletnich członków rodziny wnioskodawcy. Druk zaświadczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu;

2/ zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o wysokości dochodu za lata podatkowe 2016 i 2017 oraz zeznania podatkowe za lata 2016 i 2017 i zaświadczenie potwierdzające zatrudnienie na dzień składania wniosku Rozliczenie roczne o dochodach za lata podatkowe 2016 i 2017, osiągniętych poza krajem, należy przedstawić wraz z przekładem wykonanym przez tłumacza przysięgłego;

3/ orzeczenie o niepełnosprawności potwierdzające schorzenia narządu ruchu w przypadku ubiegania się o Lokal Mieszkalny przystosowany dla osób niepełnosprawnych,

4/ decyzję administracyjną o przydziale mieszkania w budynku prywatnym

§ 15

1. Wnioski rozpatrywane będą przez Komisję, która po dokonaniu ich analizy kwalifikuje je pozytywnie (w oparciu o punktację określoną w załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu) – wypełniając załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu, lub negatywnie – wypełniając załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu

2 Na listę osób uprawnionych do zawarcia umowy o najem Lokali Mieszkalnych Komisja kwalifikuje wnioski, które uzyskały najwyższą liczbę punktów

3 W przypadku takiej samej liczby punktów, przyznanie Lokalu Mieszkalnego nastąpi w wyniku losowania

4 Po rozpatrzeniu wniosków Komisja niezwłocznie sporządza końcowy protokół, którego integralną część stanowi lista osób uprawnionych do zawarcia umowy o najem Lokali Mieszkalnych

5. Warunkiem zawarcia umowy najmu na Lokal Mieszkalny jest złożenie przez wnioskodawcę oraz wspólnie z nim zamieszkujące pełnoletnie osoby, najpóźniej w dniu wyznaczonym na dzień zawarcia umowy, oświadczeń o nie posiadaniu przez nich tytułu prawnego do żadnego lokalu/budynku mieszkalnego lub jego części oraz, że nie są w trakcie budowy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 16

1 Wnioskodawcy, których wnioski zostały uwzględnione lub odrzucone przez Komisję na podstawie niniejszego Regulaminu, zostaną o tym zawiadomieni na piśmie.

2. Odwołanie od decyzji Komisji można wnieść do Prezydenta Miasta Sopotu w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia

3. Prezydent Miasta Sopotu rozpatrzy odwołanie w terminie 14 dni od daty wniesienia odwołania

§ 17

Lista osób uprawnionych do zawarcia umowy o najem Lokali Mieszkalnych na czas nieokreślony zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sopotu i opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu

§ 18

Regulamin wynajmowania Lokali Mieszkalnych podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sopotu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu - www.sopot.pl

W N I O S E K

dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego w nowym budownictwie komunalnym.

Preferowana lokalizacja: * wszystkie; Świemirowska 2-4; Malczewskiego 29

- 1) Imię i Nazwisko
- 2) Data urodzenia PESEL
- 3) Seria i numer dowodu osobistego
wydany przez w dniu
- 4) Adres zameldowania
- 5) Adres zamieszkania

Nr telefonu kontaktowego.....

- 6) Dane dotyczące osób wspólnie zamieszkujących z wnioskodawcą w lokalu

Lp	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data zameldowania	Pokrewieństwo
				wnioskodawca

- 7).** Dane o lokalu wnioskodawcy (potwierdza zarządca/właściciel):

Składa się z pokoi o powierzchni

I pokój.. m², II pokój ..m², III pokój m²; IV pokój m²,kuchni .. m²,łazienki m²;wc m²;przedpokój .. m²,

inne

pow. użytkowa m²;pow. mieszkalna .. (m²)Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem komunalnym, spółdzielczym, lokatorskim – własnościowym,
innym*

Właścicielem, członkiem spółdzielni, najemcą lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest/był* na podstawie decyzji/umowy najmu/aktu notarialnego z dnia

Czy na koncie finansowym lokalu występują zaległości czynszowe - NIE/TAK*

zadłużenie podstawowe

odsetki

wymiar miesięczny czynszu

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowi: (własność gminy, osoby fizycznej innej osoby prawnej)

.....

.....
(data i podpis zarządcy / właściciela)

8) ****Dane o lokalu współmałżonka lub osoby prowadzącej wspólne gospodarstwo domowe (potwierdza zarządcą/właściciel):**

Imię i Nazwisko

Data urodzenia, PESEL

Seria i numer dowodu osobistego

wydany przez w dniu

Adres zameldowania

Adres zamieszkania

Nr telefonu kontaktowego..... ..

Składa się zpokoi o powierzchni:

I pokój m²; II pokój m²; III pokój m², IV pokój m²,

kuchni m²,

łazienki ... m²;

wc m²;

przedpokój m²,

inne

pow. użytkowa .. m²,

pow. mieszkalna (m²)

Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem komunalnym, spółdzielczym, lokatorskim – własnościowym, innym*

.....
Właścicielem, członkiem spółdzielni, najemcą lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest/był* na podstawie decyzji/umowy najmu/aktu notarialnego z dnia.. ..

Czy na koncie finansowym lokalu występują zaległości czynszowe - NIE/TAK*

zadłużenie podstawowe

odsetki

wymiar miesięczny czynszu

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowi (własność gminy, osoby fizycznej innej osoby prawnej)

.....

.....

(data i podpis zarządcy / właściciela)

9) Czy wnioskodawca lub członek rodziny wnioskodawcy posiada orzeczony stopień niepełnosprawności ruchowej (grupę inwalidzką) –

10). Niniejszym wskazuję osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w przypadku uzyskania prawa do Lokalu Mieszkalnego

L.p.	Nazwisko	Pokrewieństwo w stosunku do wnioskodawcy	Numer PESEL	Źródła dochodu
	Imię			
1		wnioskodawca		
2.				
3				
4				
5				

Niniejszym oświadczam również, że

- w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia wniosku nie dokonałem zbycia posiadanego prawa do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części,
- w dniu podpisania umowy zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu tytułu prawnego do żadnego lokalu /budynku mieszkalnego lub jego części,
- w dniu podpisania umowy zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że nie jestem w trakcie budowy lokalu lub budynku mieszkalnego

.....

data, podpis wnioskodawcy

KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych

wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasta Sopotu z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 25/27 (kod pocztowy 81-704) Kontakt do Inspektora ochrony danych osobowych w Gminie Miasta Sopotu adres email violetta.chmielak@um.sopot.pl lub telefoniczny pod numerem 58 5213-669, ewentualnie pisemny na adres siedziby administratora. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu kwalifikacji do przyznania/odmowy przyznania lokalu socjalnego/lokalu mieszkalnego/ pracowni twórcy

Państwa dane osobowe nie będą.

- podlegają profilowaniu,
- podlegają udostępnieniu podmiotom trzecim
- przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej

Posiadają Państwo prawo

- dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu wobec przetwarzania, żądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,

- do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne.

Oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych

w celu wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Miasta Sopotu oraz ich udostępnianie w Biuletynie Informacji Publicznej, należy zaznaczyć krzyżykiem „x” poniżej wskazane pola

OŚWIADCZENIE

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych we wniosku złożonym łącznie z niniejszym oświadczeniem – tj. danych personalnych oraz danych w zakresie sytuacji rodzinnej, zdrowotnej, mieszkaniowej i ekonomicznej przez Gminę Miasta Sopotu, ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot w związku i celu przeprowadzenia postępowania o wynajem lokalu mieszkalnego – w wykonaniu Uchwały Nr XII/161/2015 z dnia 19.10.2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu, Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sopocie przy ul. Świebrowskiej 2-4 i ul. Malczewskiego 29 stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, w związku z ustawą z dn. 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2016 poz. 1610), w tym w celu zbadania uprawnień do najmu lokalu mieszkalnego w budynkach położonych w Sopocie przy ul. Świebrowskiej 2-4 i ul. Malczewskiego 29 stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, W szczególności wyrażam zgodę na udostępnienie danych

- Radnym Rady Miasta Sopotu,
- Prezydentowi i Wiceprezydentom Miasta Sopotu,
- Pracownikom Wydziału Lokalowego, Biura Prawnego Urzędu Miasta Sopotu,

Wyrażona zgoda dotyczy również przetwarzania danych w przyszłości, jeżeli nie zmieni się cel ich przetwarzania i pozostaje w mocy do czasu złożenia oświadczenia woli innej treści

☐ Wyrażam zgodę na publikowanie dotyczących mnie danych osobowych, tj. imię, nazwisko i uzyskana liczba punktów na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sopotu, na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu - www.sopot.pl.

Przyjmuję do wiadomości, że dotyczące mnie dane osobowe zawarte w dobrowolnie złożonym przez mnie wniosku będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami

Przyjmuję również do wiadomości, iż w przypadku konieczności wykorzystania na moją korzyść zaświadczeń wydanych przez odpowiednie organy lub instytucje, nie dotyczących mojej osoby, zobowiązany(a) jestem do dostarczenia wraz z zaświadczeniem pisemnej zgody osoby, której dotyczy przedmiotowe zaświadczenie, na przetwarzanie danych dotyczących tej osoby,

Oświadczam jednocześnie, iż zapoznałem się z powyższą treścią klauzuli informacyjnej

.....
data, podpis wnioskodawcy

UWAGA! (* - niepotrzebne skreślić) (** - potwierdza zarządca/właściciel budynku)

Załącznik nr 2 do Regulaminu

„ PUNKTACJA WNIOSKÓW

osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego

	<u>Liczba punktów</u>
1/ gospodarstwo małżeństwa w wieku do 35* lat bez dziecka	10
2/ gospodarstwo małżeństwa** w wieku do 35* lat z dzieckiem bądź dziećmi	10
3/ gospodarstwo małżeństwa** w wieku 36-40* lat z dzieckiem bądź dziećmi	8
4/ gospodarstwo małżeństwa** w wieku 41-45* lat z dzieckiem bądź dziećmi	6
5/ pozostałe gospodarstwa małżeństw** z dzieckiem bądź dziećmi	4
6/ gospodarstwo osoby w wieku do 35 lat wychowującej dziecko bądź dzieci	9
7/ gospodarstwo osoby w wieku 36-45 lat wychowującej dziecko bądź dzieci	6
8/ pozostałe gospodarstwa osób wychowujących dziecko bądź dzieci	4
9/ jednoosobowe gospodarstwo domowe osoby niepełnosprawnej ruchowo	10
10/ jedno dziecko w gospodarstwie małżeństwa** lub gospodarstwie osób, o których mowa w pkt 6-8 lub jednoosobowego gospodarstwa osoby niepełnosprawnej ruchowo	10
11/ dwoje dzieci w gospodarstwie małżeństwa** lub gospodarstwie osób, o których mowa w pkt. 6-8 lub jednoosobowego gospodarstwa osoby niepełnosprawnej ruchowo	12
12/ troje dzieci w gospodarstwie małżeństwa** lub gospodarstwie osób, o których mowa w pkt. 6-8 lub jednoosobowego gospodarstwa osoby niepełnosprawnej ruchowo	15
13/ czworo i więcej dzieci w gospodarstwie małżeństwa** lub gospodarstwie osób, o których mowa w pkt. 6-8 lub jednoosobowego gospodarstwa osoby niepełnosprawnej ruchowo	18
14/ wnioskodawca będący wychowankiem placówki opiekuńczo-wychowawczej w Sopocie lub rodziny zastępczej w Sopocie	20

Uwaga!

{ * } - dotyczy sytuacji, gdy jedno z małżonków (młodsze) nie przekracza podanego wieku.

(**) – dotyczy również osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe i posiadających na utrzymaniu co najmniej jedno wspólne dziecko.

15/ wnioskodawca niepełnosprawny ruchowo mieszkający na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, w budynku prywatnym	10
16/ wnioskodawca niepełnosprawny ruchowo zamieszkujący w lokalu mieszkalnym nieprzystosowanym dla swoich potrzeb	10
17/ wnioskodawca mieszkający na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, w budynku prywatnym,	9
18/ wnioskodawca zamieszkujący z dzieckiem posiadającym orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony	15
19/ wnioskodawca zamieszkujący w budynku komunalnym przeznaczonym do rozbiórki, zakwalifikowany do otrzymania mieszkania na podstawie § 7 pkt. 2, 3 i 5 uchwały nr XII/161/2015 z dnia 19 października 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu,	8
20/ osoba obecnie zamieszkująca na terenie Gminy Miasta Sopotu przez okres od 1 roku do 5 lat	1
21/ osoba obecnie zamieszkująca na terenie Gminy Miasta Sopotu przez okres od 5 roku do 10 lat	2
22/ osoba obecnie zamieszkująca na terenie Gminy Miasta Sopotu przez okres od 10 do 15 lat	3
23/ osoba obecnie zamieszkująca na terenie Gminy Miasta Sopotu przez okres	

dłuższy niż 15 lat

10

24/ osoby, które udokumentują co najmniej nieprzerwany, pięcioletni okres zamieszkania na terenie Gminy Miasta Sopotu w okresie ostatnich dziesięciu lat i nie zamieszkują na terenie Gminy Miasta Sopotu na dzień składania wniosku

współczynnik 0,7 w stosunku do
punktacji wskazanej w pkt 20-23

Zgromadzona suma punktów

.....

„Arkusz kwalifikacyjny
dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego.

1. Imię i Nazwisko

2. Adres.....

3. Spełnione kryteria :

a/ okres zamieszkiwania

b/ potwierdzony brak zaległości...

c/ dochód zgodny z określonym w § 10 pkt. Regulaminu dla rodzinyosobowej,

tj.zł na osobę

d/ powierzchnia mieszkalna na 1 członka rodziny w lokalu dotychczas zajmowanym m²

Liczba punktów

1/ gospodarstwo małżeństwa w wieku do 35* lat bez dziecka	..
2/ gospodarstwo małżeństwa** w wieku do 35* lat z dzieckiem bądź dziećmi	...
3/ gospodarstwo małżeństwa** w wieku 36-40* lat z dzieckiem bądź dziećmi	...
4/ gospodarstwo małżeństwa** w wieku 41-45* lat z dzieckiem bądź dziećmi	...
5/ pozostałe gospodarstwa małżeństw** z dzieckiem bądź dziećmi	...
6/ gospodarstwo osoby w wieku do 35 lat wychowującej dziecko bądź dzieci	...
7/ gospodarstwo osoby w wieku 36-45 lat wychowującej dziecko bądź dzieci	...
8/ pozostałe gospodarstwa osób wychowujących dziecko bądź dzieci	...
9/ jednoosobowe gospodarstwo domowe osoby niepełnosprawnej ruchowo	...
10/ jedno dziecko w gospodarstwie małżeństwa** lub gospodarstwie osób, o których mowa w pkt. 6-8 lub jednoosobowego gospodarstwa osoby niepełnosprawnej ruchowo	...
11/ dwoje dzieci w gospodarstwie małżeństwa** lub gospodarstwie osób, o których mowa w pkt. 6-8 lub jednoosobowego gospodarstwa osoby niepełnosprawnej ruchowo	...
12/ troje dzieci w gospodarstwie małżeństwa** lub gospodarstwie osób, o których mowa w pkt. 6-8 lub jednoosobowego gospodarstwa osoby niepełnosprawnej ruchowo	...
13/ czworo i więcej dzieci w gospodarstwie małżeństwa** lub gospodarstwie osób, o których mowa w pkt. 6-8 lub jednoosobowego gospodarstwa osoby niepełnosprawnej ruchowo	..
14/ wnioskodawca będący wychowankiem placówki opiekuńczo-wychowawczej lub rodziny zastępczej	...

Uwaga!

(*) - dotyczy sytuacji, gdy jedno z małżonków (młodsze) nie przekracza podanego wieku.

(**) – dotyczy również osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe i posiadających na utrzymaniu co najmniej jedno wspólne dziecko.

Arkusz kwalifikacyjny

dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego

1. Imię i Nazwisko

2. Adres.....

3 Nie spełnia warunków Regulaminu - podać przyczynę odrzucenia

[illegible][illegible]

.....
(nazwa firmy – pieczęć)

.....
(data)

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadczam, że Pan/i
.....
(imię i nazwisko)
zamieszkały/a
.....

nie posiadał/a żadnych zobowiązań w wysokości przekraczającej płatności za okres 6 miesięcy w opłatach czynszowych i w opłatach niezależnych od właściciela lokalu, w okresie dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o przyznanie mieszkania

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do wystawiania zaświadczeń)