

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA SOPOTU

z dnia

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta Sopotu w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Rzemieśniczej 36-38, ul. 3 Maja 18a i al. Niepodległości 640A stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.2019.1461 t.j.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr XXXV/493/2014 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Rzemieśniczej 36-38, ul. 3 Maja 18a i Al. Niepodległości 640A stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Sopotu, zgodnie z brzmieniem załącznika do uchwały.

§ 3

Obwieszczenie, o którym mowa w § 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

Magdalena Czarzyńska-Jachim

Sprawdzono
pod względem prawnym

10.01.2015
data
rada prawny

UZASADNIENIE

Obowiązek opracowania tekstu jednolitego aktów normatywnych i prawnych wynika z art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U.2019.1461).

Ponieważ Uchwała Nr XXXV/493/2014 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Rzemieślniczej 36-38, ul. 3 Maja 18a i al. Niepodległości 640A stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu została zmieniona uchwałą nr LI/875/2024 z dnia 25 stycznia 2024r.– w oparciu o powyższe przepisy należy sporządzić tekst jednolity i podjąć niniejszą uchwałę. Uchwała jest neutralna w kontekście zapisów Strategii Rozwoju Miasta Sopotu.

DYREKTOR
WYDZIAŁU LOKALOWEGO

Jolanta Stelmachiewicz

WICEPREZYDENT MIASTA SOPOTU

Michał Banasik

Załącznik nr 1 do Uchwały nr

Rady Miasta Sopotu z dnia

..... ..

OBWIESZCZENIE
Rady Miasta Sopotu
z dnia

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta Sopotu w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Rzemieślniczej 36-38, ul. 3 Maja 18a i al. Niepodległości 640A stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu.

- 1 Uchwała Nr XXXV/493/2014 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 stycznia 2014r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Rzemieślniczej 36-38, ul. 3 Maja 18a i Al. Niepodległości 640A stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 05 lutego 2014 r. poz. 479, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr LI/875/2024 z dnia 25 stycznia 2024r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 12.02 2024 r. poz. 651, tekst jednolity wprowadzony Uchwałą nr V/95/2019 z dnia 28 marca 2019r w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta Sopotu w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Rzemieślniczej 36-38, ul. 3 Maja 18a i Al. Niepodległości 640A stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 15 maja 2019 r. poz. 2346.
- 2 Tekst jednolity Uchwały Nr XXXV/493/2014 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 stycznia 2014r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Rzemieślniczej 36-38, ul. 3 Maja 18a i Al. Niepodległości 640A stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, stanowi załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Załącznik do Obwieszczenia Rady Miasta Sopotu
z dnia

**UCHWAŁA Nr XXXV/493/2014
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia 17 stycznia 2014r.**

w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Rzemieślniczej 36-38, ul. 3 Maja 18a i al. Niepodległości 640A stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013, poz. 594, poz. 645, poz. 1318), art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266; z 2004r. Nr 281, poz. 2783, poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr. 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13, z 2011r. Nr 224, poz. 1342, z 2012r. poz. 951, z 2013r. poz. 1304) oraz § 11 uchwały nr XIX/257/2008 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu

**Rada Miasta Sopotu
uchwala, co następuje:**

§ 1

Ustala się Regulamin wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Rzemieślniczej 36-38, ul. 3 Maja 18a i al. Niepodległości 640A stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały

§ 2

Realizację uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

REGULAMIN

WYNAJMOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH

w budynkach przy ul. Rzemieśniczej 36-38, ul. 3 Maja 18a i al. Niepodległości 640A stanowiących własność
Gminy Miasta Sopotu.

§ 1

Regulamin określa zasady wynajmowania lokali mieszkalnych, pozyskanych przez Gminę Miasta Sopotu w drodze budowy, zwanych dalej „Lokalami Mieszkalnymi” w oparciu o przepisy:

1. uchwały Nr V/22/2011 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 marca 2011r. i uchwały nr X/87/2011 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie podjęcia działań zmierzających do realizacji komunalnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Miasta Sopotu;
2. ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31, poz. 266 t.j. z 2005r. z późn. zm.);
3. uchwały nr XIX/257/2008 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu.

§ 2

Ileć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1/ gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 nr 966 ze zm.);

2/ centrum życiowe - udokumentowane przez wnioskodawcę oraz osoby objęte wnioskiem faktyczne zamieszkiwanie na terenie Gminy Miasta Sopotu;

3/ dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2012 nr 361 ze zm.);

4/ najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę wskazaną w Komunikacie Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z dnia 14 lutego 2013r., ogłoszonym w Monitorze Polskim 2013.95. z dnia 21 lutego 2013r.,

5/ wartości odtworzeniowej – należy przez to rozumieć iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, podawaną dwa razy do roku w Obwieszczeniu Wojewody Pomorskiego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Lokale Mieszkalne będą wynajmowane osobom fizycznym spełniającym warunki niniejszego Regulaminu

§ 4

Wysokość stawki czynszowej za 1 m² w Lokalach Mieszkalnych będzie nie mniejsza niż stawka wynikająca z 2,5% wartości odtworzeniowej 1 m² lokalu aktualnej stawki w danym okresie ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

§ 5

1. Zawarcie umowy najmu będzie uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu Lokalu Mieszkalnego, w wysokości sześciokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu
2. Zwaloryzowana kaucja podlegać będzie zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia Lokalu Mieszkalnego na warunkach określonych w art. 6 pkt. 3 i 4 ustawy o której mowa w § 1 pkt. 2 niniejszego Regulaminu

§ 6

1. Lokale Mieszkalne objęte niniejszym Regulaminem nie podlegają zbyciu
2. Występując z wnioskiem o zamianę lokalu wchodzącego w skład zasobu będącego przedmiotem niniejszego Regulaminu najemca zobowiązany jest do spełnienia łącznie następujących warunków:
 - 1) dopuszcza się możliwość zamiany po 3 latach zamieszkiwania w lokalu znajdującym się w w/w zasobie,
 - 2) zamiana możliwa jest wyłącznie pomiędzy najemcami posiadającymi tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu i nie posiadającymi zaległości czynszowych,
 - 3) przedstawienia zaświadczenia o osiągniętych dochodach za okres 12- miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku oraz innych otrzymywanych świadczeniach.
3. Decyzję w sprawie zamiany każdorazowo podejmuje Prezydent Miasta Sopotu.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Sopotu po zasięgnięciu opinii Komisji ds. Lokalowych Rady Miasta Sopotu może wyrazić zgodę na zamianę lokali z osobami nie spełniającymi warunków określonych w niniejszym regulaminie
5. Nowi najemcy zobowiązani są w szczególności do:
 - 1) spełnienia kryteriów dochodowych określonych w niniejszym regulaminie,
 - 2) zapłaty stawki czynszowej za 1m² nie mniejszej niż stawka wynikająca z 2,5% wartości odtworzeniowej 1m² lokalu aktualnej stawki w danym okresie ogłoszonej w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 3) wpłacenia przed zawarciem umowy najmu kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości sześciokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu

§ 7

Lokale Mieszkalne mogą być wynajmowane wnioskodawcom, których wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji powołanej przez Prezydenta Miasta Sopotu, zwanej dalej „Komisją”.

§ 8

1. O przyznanie Lokali Mieszkalnych mogą ubiegać się wnioskodawcy prowadzący wspólnie gospodarstwo domowe, w szczególności małżeństwa z dziećmi i osoby wychowujące dzieci, którzy nie posiadają prawa własności do jakiegokolwiek lokalu/budynku mieszkalnego lub ich części oraz spełniają dodatkowo co najmniej jeden z poniższych warunków:

- 1) posiadają centrum życiowe w Sopocie,
- 2) zamieszkują na terenie Gminy Miasta Sopotu w budynkach prywatnych na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego,
- 3) zamieszkują w budynkach komunalnych przeznaczonych do rozbiórki, zakwalifikowani do otrzymania mieszkania na podstawie § 14 pkt 1b, c i d uchwały nr XIX/257/2008 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu;

4) zamieszkują na terenie Gminy Miasta Sopotu oraz uiszczają w Sopocie podatek dochodowy od osób fizycznych,

5) udokumentują nieprzerwany, co najmniej pięcioletni okres zamieszkania na terenie Gminy Miasta Sopotu w okresie ostatnich dziesięciu lat i nie zamieszkują na terenie Gminy Miasta Sopotu na dzień składania wniosku. Za udokumentowanie uznaje się przedstawienie poświadczenia zameldowania lub uiszczania podatku dochodowego od osób fizycznych w Sopocie, przez okres wskazany powyżej;

2. O przyznanie Lokali Mieszkalnych nie mogą ubiegać się wnioskodawcy, którzy:

- 1) posiadają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust.1 pkt 2 i 3 oraz § 9 lit. a) i b) niniejszego Regulaminu.
- 2) posiadali zaległości w wysokości przekraczającej płatności za okres 2 miesięcy w opłatach czynszowych i w opłatach niezależnych od właściciela lokalu, w okresie dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o przyznanie mieszkania. Warunek niniejszy dotyczy wnioskodawców oraz wspólnie z nim zamieszkujących pełnoletnich członków rodziny wnioskodawcy,
- 3) zrzekli się prawa najmu do lokalu komunalnego,
- 4) w okresie 5 lat, przed dniem złożenia wniosku, zbyli prawo własności do lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części jak również są w trakcie budowy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 9

O przyznanie Lokali Mieszkalnych w ramach zasobu mieszkaniowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych ruchowo mogą ubiegać się:

- 1) wnioskodawcy prowadzący gospodarstwo domowe i posiadający centrum życiowe w Sopocie i nie posiadający prawa własności do lokalu mieszkalnego lub budynku, którzy posiadają orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony,
- 2) wnioskodawcy prowadzący gospodarstwo domowe i posiadający centrum życiowe w Sopocie i nie posiadający prawa własności do lokalu mieszkalnego lub budynku, którzy zamieszkują z dzieckiem posiadającym orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony;

którzy spełniają dodatkowo co najmniej jeden z poniższych warunków

- a) zamieszkujący w lokalu komunalnym Gminy Miasta Sopotu nieprzystosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo,
- b) mieszkający na terenie Gminy Miasta Sopotu na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego w budynku prywatnym;
- c) udokumentują nieprzerwany, co najmniej pięcioletni okres zamieszkania na terenie Gminy Miasta Sopotu w okresie ostatnich dziesięciu lat i nie zamieszkują na terenie Gminy Miasta Sopotu na dzień składania wniosku. Za udokumentowanie uznaje się przedstawienie poświadczenia zameldowania lub uiszczania podatku dochodowego od osób fizycznych w Sopocie, przez okres wskazany powyżej;

§ 10

1. Wnioskodawcy, o których mowa w paragrafach 8 i 9 powinni osiągać dochód umożliwiający utrzymanie Lokalu Mieszkalnego, przez co należy rozumieć:

1/ średni dochód z okresu pełnych 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego w gospodarstwach jednoosobowych:

- a) nie mniejszy niż 300 % najniższej emerytury, tj. 2493,45 zł
- b) nie większy niż 550 % najniższej emerytury, tj. 4571,33 zł,

2/ średni dochód z okresu pełnych 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 2 osobowych:

- a) nie mniejszy niż 250 % najniższej emerytury, tj. 2077,88 zł
- b) nie większy niż 450 % najniższej emerytury, tj. 3740,18 zł;

3/ średni dochód z okresu pełnych 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 3 osobowych

- a) nie mniejszy niż 180 % najniższej emerytury, tj. 1496,07 zł (-10% = 1346,46zł)
- b) nie większy niż 390 % najniższej emerytury, tj. 3241,49 zł (+10% = 3565,64zł);

4/ średni dochód z okresu pełnych 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 4 – 5 osobowych

- a) nie mniejszy niż 140% najniższej emerytury, tj. 1163,61 zł (-10% = 1047,25zł)
- b) nie większy niż 300 % najniższej emerytury, tj. 2493,45 zł (+10% = 2742,80zł).

2. Dochód gospodarstwa domowego w wieku do 35 lat z dwójką lub więcej dzieci zostaje obniżony o 10% w dolnej granicy i podwyższony o 10% w górnej granicy średniego dochodu określonego w ust 1

3. W przypadku braku osób spełniających kryteria dochodowe określone w ust. 1. niniejszego paragrafu, pod uwagę będą brane osoby o dochodzie najbardziej zbliżonym do wymaganego, mniejszym niż średni dochód założony w podpunktach 1/a); 2/a); 3/a) i 4/a)

4. Udokumentowanie średniego dochodu, o którym mowa w ust 1, nie dotyczy osób posiadających umowę o pracę na czas nieokreślony, które ukończyły naukę w systemie dziennym w okresie 24 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku

§ 11

Lokale Mieszkalne wynajmowane są według niżej określonych zasad

Liczba osób pozostających we wspólnym gospodarstwie	Liczba pokoi w nowych budynkach
1-2	Mieszkanie 1-pokojowe
3 i więcej	Mieszkanie 2-pokojowe
Osoby niepełnosprawne	Lokale przystosowane

§ 12

1. Wniosek dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

2 Termin składania wniosków rozpoczyna się dnia 15.03.2014r i kończy z dniem 30 04 2014r.

3. Wnioski należy składać w Urzędzie Miasta Sopotu Kancelaria Ogólna w dniach i godzinach pracy Urzędu Miasta Sopotu

4. Wniosek niekompletny (brak załączników bądź danych wymaganych we wniosku) i nie uzupełniony w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, zostanie odrzucony

§ 13

Kwalifikacji wniosków dokonuje Komisja powołana przez Prezydenta Miasta Sopotu

§ 14

1 Do wniosku dołączyć należy następujące dokumenty

1/ zaświadczenie od zarządcy/właściciela nieruchomości o braku jakichkolwiek zaległości w opłatach czynszowych i w opłatach niezależnych od właściciela lokalu na dzień złożenia wniosku oraz, że nie posiadał/i

zaległości w opłatach czynszowych i niezależnych od właściciela lokalu za okres powyżej 2 miesięcy w okresie dwóch lat przed dniem złożenia wniosku (warunek ten dotyczy wnioskodawców i wspólnie z nim zamieszkujących pełnoletnich członków rodziny wnioskodawcy),

2/ PIT-y za lata podatkowe 2012 i 2013 wraz z potwierdzeniem ich wysłania do Urzędu Skarbowego oraz zaświadczenie potwierdzające zatrudnienie na dzień składania wniosku. Rozliczenie roczne o dochodach za lata podatkowe 2012 i 2013, osiągniętych poza krajem, należy przedstawić wraz z przekładem wykonanym przez tłumacza przysięgłego.

3/ orzeczenie o niepełnosprawności potwierdzające schorzenia narządu ruchu w przypadku ubiegania się o Lokal Mieszkalny przystosowany dla osób niepełnosprawnych;

4/ decyzję administracyjną o przydziale mieszkania w budynku prywatnym.

§ 15

1 Wnioski rozpatrywane będą przez Komisję, która po dokonaniu ich analizy kwalifikuje je pozytywnie (w oparciu o punktację określoną w załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu) – wypełniając załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu, lub negatywnie – wypełniając załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu

2 Na listę osób uprawnionych do zawarcia umowy o najem Lokali Mieszkalnych Komisja kwalifikuje wnioski, które uzyskały najwyższą liczbę punktów

3 W przypadku takiej samej liczby punktów, przyznanie Lokalu Mieszkalnego nastąpi w wyniku losowania

4 Po rozpatrzeniu wniosków Komisja niezwłocznie sporządza końcowy protokół, którego integralną część stanowi lista osób uprawnionych do zawarcia umowy o najem Lokali Mieszkalnych

5 Warunkiem zawarcia umowy najmu na Lokal Mieszkalny jest złożenie przez wnioskodawcę oraz wspólnie z nim zamieszkujące pełnoletnie osoby, najpóźniej w dniu wyznaczonym na dzień zawarcia umowy, oświadczeń o nie posiadaniu przez nich tytułu prawnego do żadnego lokalu/budynku mieszkalnego lub jego części oraz, że nie są w trakcie budowy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego

§ 16

1. Wnioskodawcy, których wnioski zostały uwzględnione lub odrzucone przez Komisję na podstawie niniejszego Regulaminu, zostaną o tym zawiadomieni na piśmie

2. Odwołanie od decyzji Komisji można wnieść do Prezydenta Miasta Sopotu w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia

3 Prezydent Miasta Sopotu rozpatrzy odwołanie w terminie 14 dni od daty wniesienia odwołania

§ 17

Lista osób uprawnionych do zawarcia umowy o najem Lokali Mieszkalnych na czas nieokreślony zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sopotu i opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu

§ 18

Regulamin wynajmowania Lokali Mieszkalnych podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sopotu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu - www.sopot.pl

W N I O S E K

dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego w nowym budownictwie komunalnym

Preferowana lokalizacja: * wszystkie; 3 Maja 18a; Al. Niepodległości 640A; Rzemieślnicza 36-38.

- 1) Imię i Nazwisko
- 2) Data urodzenia, PESEL
- 3) Seria i numer dowodu osobistego
 wydany przez w dniu
- 4) Adres zameldowania
- 5) Adres zamieszkania

Nr telefonu kontaktowego

6) Dane dotyczące osób wspólnie zamieszkujących z wnioskodawcą w lokalu

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data zameldowania	Pokrewieństwo
				wnioskodawca

7).** Dane o lokalu wnioskodawcy (potwierdza zarządca/właściciel):

Składa się z pokoi o powierzchni:

I pokój m²; II pokój m², III pokój m², IV pokój m²,kuchni m²,łazienki m²,wc m²,przedpokój m²;

inne

pow użytkowa m²;pow mieszkalna (m²).

Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem komunalnym, spółdzielczym, lokatorskim – własnościowym, innym*

Właścicielem, członkiem spółdzielni, najemcą lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest/był* na podstawie decyzji/umowy najmu/aktu notarialnego z dnia.

Czy na koncie finansowym lokalu występują zaległości czynszowe – NIE/TAK*

zadłużenie podstawowe

odsetki

wymiar miesięczny czynszu

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowi: (własność gminy, osoby fizycznej innej osoby prawnej)

.....

.....

(data i podpis zarządcy / właściciela)

8) Dane o lokalu współmałżonka lub osoby prowadzącej wspólne gospodarstwo domowe (potwierdza zarządca/właściciel).

Imię i Nazwisko

Data urodzenia, PESEL

Seria i numer dowodu osobistego

wydany przez, w dniu

Adres zameldowania

Adres zamieszkania

Nr telefonu kontaktowego.....

Składa się z pokoi o powierzchni

I pokój m², II pokój m², III pokój m², IV pokój m²,

kuchni m²;

łazienki m²,

wc m²,

przedpokój m²,

inne

pow użytkowa m²,

pow mieszkalna (m²).

Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem komunalnym, spółdzielczym, lokatorskim – własnościowym, innym*

Właścicielem, członkiem spółdzielni, najemcą lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest/był*na podstawie decyzji/umowy najmu/aktu notarialnego z dnia.....

Czy na koncie finansowym lokalu występują zaległości czynszowe - NIE/TAK*

zadłużenie podstawowe

odsetki

wymiar miesięczny czynszu

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowi: (własność gminy, osoby fizycznej innej osoby prawnej)

.....

.....

(data i podpis zarządcy / właściciela)

9) Czy wnioskodawca lub członek rodziny wnioskodawcy posiada orzeczony stopień niepełnosprawności ruchowej (grupę inwalidzką) –

10). Niniejszym wskazuję osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w przypadku uzyskania prawa do Lokalu Mieszkalnego:

L p.	Nazwisko	Pokrewieństwo w stosunku do wnioskodawcy	Numer PESEL	Źródła dochodu
	Imię			
1.		wnioskodawca		
2				
3				
4				
5				

Upředzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art 233 Kodeksu Karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku, a także oświadczam, iż

- w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia wniosku nie dokonałem zbycia posiadanego prawa do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części;
- w dniu podpisania umowy zobowiązuję się do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu tytułu prawnego do żadnego lokalu /budynku mieszkalnego lub jego części
- w dniu podpisania umowy zobowiązuję się do złożenia oświadczenia, że nie jestem w trakcie budowy lokalu lub budynku mieszkalnego

.....
data,
podpis wnioskodawcy

Wyrazam zgodę na gromadzenie i przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w składanym wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego w celu realizacji sprawy w nim określonej, w tym:

- upubliczniania ich w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu,
- występowania w mojej sprawie do innych instytucji oraz realizacji zadań Wydziału Lokalowego.

.....
data, podpis wnioskodawcy

UWAGA! (* - niepotrzebne skreślić) (** - potwierdza zarządca/właściciel budynku)

PUNKTACJA WNIOSKÓW
osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego.

	<u>Liczba punktów</u>
1/ gospodarstwo małżeństwa w wieku do 35* lat bez dziecka	10
2/ gospodarstwo małżeństwa** w wieku do 35* lat z dzieckiem bądź dziećmi	10
3/ gospodarstwo małżeństwa** w wieku 36-45* lat z dzieckiem bądź dziećmi	6
4/ pozostałe gospodarstwa małżeństw** z dzieckiem bądź dziećmi	4
5/ gospodarstwo osoby w wieku do 35 lat wychowującej dziecko bądź dzieci	9
6/ gospodarstwo osoby w wieku 36-45 lat wychowującej dziecko bądź dzieci	6
7/ pozostałe gospodarstwa osób wychowujących dziecko bądź dzieci	4
8/ jednoosobowe gospodarstwo domowe osoby niepełnosprawnej ruchowo	10
9/ jedno dziecko w gospodarstwie małżeństwa** lub jednoosobowego gospodarstwa osoby niepełnosprawnej ruchowo	10
10/ dwoje dzieci w gospodarstwie małżeństwa** lub jednoosobowego gospodarstwa osoby niepełnosprawnej ruchowo	12
11/ troje dzieci w gospodarstwie małżeństwa** lub jednoosobowego gospodarstwa osoby niepełnosprawnej ruchowo	15
12/ czworo i więcej dzieci w gospodarstwie małżeństwa** lub jednoosobowego gospodarstwa osoby niepełnosprawnej ruchowo	10
Uwaga ¹	
(*) - dotyczy sytuacji, gdy jedno z małżonków (młodsze) nie przekracza podanego wieku.	
(**) – dotyczy również osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe i posiadających na utrzymaniu co najmniej jedno dziecko.	
13/ wnioskodawca niepełnosprawny ruchowo mieszkający na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, w budynku prywatnym	10
14/ wnioskodawca niepełnosprawny ruchowo zamieszkujący w lokalu mieszkalnym nieprzystosowanym dla swoich potrzeb	10
15/ wnioskodawca mieszkający na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, w budynku prywatnym,	9
16/ wnioskodawca zamieszkujący z dzieckiem posiadającym orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony	15
17/ wnioskodawca zamieszkujący w budynku komunalnym przeznaczonym do rozbiórki, zakwalifikowany do otrzymania mieszkania na podstawie § 14 pkt. 1b, c i d uchwały nr XIX/257/2008 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu,	8
18/ powierzchnia pokoi do 5 m ² na osobę	7
19/ powierzchnia pokoi powyżej 5 m ² i nie większa niż 7 m ² na osobę	4
20/ osoba obecnie zamieszkująca na terenie Gminy Miasta Sopotu przez okres od 1 roku do 5 lat	1
21/ osoba obecnie zamieszkująca na terenie Gminy Miasta Sopotu przez okres od 5 roku do 10 lat	2

22/ osoba obecnie zamieszkująca na terenie Gminy Miasta Sopotu przez okres od 10 do 15 lat	3
23/ osoba obecnie zamieszkująca na terenie Gminy Miasta Sopotu przez okres dłuższy niż 15 lat	10
24/ osoby, które udokumentują co najmniej nieprzerwany, pięcioletni okres zamieszkania na terenie Gminy Miasta Sopotu w okresie ostatnich dziesięciu lat i nie zamieszkują na terenie Gminy Miasta Sopotu na dzień składania wniosku	współczynnik 0,7 w stosunku do punktacji wskazanej w pkt 20-21

Zgromadzona suma punktów

Załącznik nr 3 do Regulaminu

Arkusz kwalifikacyjny

dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego

1. Imię i Nazwisko

2. Adres.....

3. Spełnione kryteria :

a/ okres zamieszkiwania

b/ potwierdzony brak zaległości.....

c/ dochód zgodny z określonym w § 10 pkt. . Regulaminu dla rodziny .. osobowej,

tj zł na osobę

d/ powierzchnia mieszkalna na 1 członka rodziny w lokalu dotychczas zajmowanym m²

Liczba punktów

1/ gospodarstwo małżeństwa w wieku do 35* lat bez dziecka

2/ gospodarstwo małżeństwa** w wieku do 35* lat z dzieckiem bądź dziećmi

3/ gospodarstwo małżeństwa** w wieku 36-45* lat z dzieckiem bądź dziećmi

4/ pozostałe gospodarstwa małżeństw** z dzieckiem bądź dziećmi

5/ gospodarstwo osoby w wieku do 35 lat wychowującej dziecko bądź dzieci

6/ gospodarstwo osoby w wieku 36-45 lat wychowującej dziecko bądź dzieci ...

7/ pozostałe gospodarstwa osób wychowujących dziecko bądź dzieci

8/ jednoosobowe gospodarstwo domowe osoby niepełnosprawnej ruchowo

9/ jedno dziecko w gospodarstwie małżeństwa** lub jednoosobowego gospodarstwa osoby niepełnosprawnej ruchowo

10/ dwoje dzieci w gospodarstwie małżeństwa** lub jednoosobowego gospodarstwa osoby niepełnosprawnej ruchowo

11/ troje dzieci w gospodarstwie małżeństwa** lub jednoosobowego gospodarstwa osoby niepełnosprawnej ruchowo ...

12/ czworo i więcej dzieci w gospodarstwie małżeństwa** lub jednoosobowego gospodarstwa osoby niepełnosprawnej ruchowo ..

Uwaga!

(*) - dotyczy sytuacji, gdy jedno z małżonków (młodsze) nie przekracza podanego wieku

(**) – dotyczy również osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe i posiadających na utrzymaniu co najmniej jedno dziecko

- | | |
|--------------------------|------|
| Zgromadzona suma punktów | .. . |
|--------------------------|------|

Wniosek spełnia warunki Regulaminu przyznawania Lokali Mieszkalnych i uzyskał łączną sumę _____ punktów

[illegible]

Załącznik nr 4 do Regulaminu

Arkusz kwalifikacyjny

dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego

1. Imię i Nazwisko

2 Adres..... * * * * *

3 Nie spełnia warunków Regulaminu - podać przyczynę odrzucenia:

[illegible][illegible]