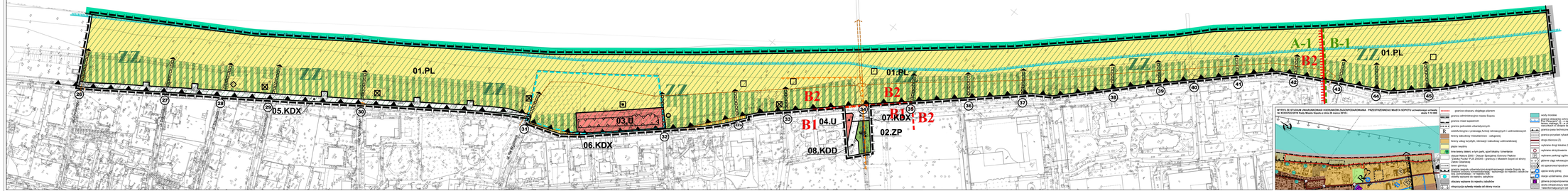
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA SOPOTU
Z DNIA.....

0 50 100 m



MIASTO SOPOT R-3/08a

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU PLAŻ MIEJSKICH - FRAGMENT POŁUDNIOWEGO PASA NADMORSKIEGO, OD WEJŚCIA NR 26 DO GRANIC Z GDAŃSKIEM, W MIEŚCIE SOPOCIE

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA SOPOTU Z MIASTEM GDAŃSK
- GRANICA MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH
- **GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW ORYGINALNYCH NA POSZCZEGÓLNYCH RYSUNKACH**
  - GRANICE STREF A-1 I B-1 OCHRONY UZDROWISKOWEJ
  - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM - W GRANICACH SUBSTREFEI ZBIORNIKA WÓD POSZEDBARCH (STREFA OCHRONNA)
  - TERENY WYŁĄCZONE Z UŻYTKOWANIA ZNACZNIE RÓŻNIĄCEGO SIĘ OD PRZEZNACZENIA WYŁUSZCZONEGO REJESTRU ZABYTKÓW WŁUSZCZONEGO, ZNAJDUJĄCE SIĘ W GRANICACH STREF OCHRONY UZDROWISKOWEJ (STREFA A I SUBSTREFEI ZBIORNIKA WÓD POSZEDBARCH) - BL - STREFA OCHRONNA WŁUSZCZONEJ
  - GRANICA OBSZARU ZNACZNIEJ HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ - ZBIORNICZO
  - GRANICA WŁUSZCZONEJ PRZESTRZENNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
  - GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO
  - GRANICA MORSKIEJ PRZYSTAŃI RYBACKIEJ SOPOT
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
  - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OSTOJA PLAŻA PLASZEWO
- **LINIE ZABUDOWY ORAZ DZIAŁCZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW**
  - MAKSYMALNE NEPRZEKSZAŁCANE LINIE ZABUDOWY
- PAŚ WYDM
- OZNACZENIA I NUMERACJA MIEŚCIE NA PLAŻE
- KAPLICA RYBACKA "SZCZĘŚLIWY POMOST"
- ORIENTACJA LINIA LOKALIZACJI TYMCZASOWEGO BUFETU O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 20 m²
- ORIENTACJA LINIA LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW ZAPLECKOWYCH O POWIERZCHNI ZABUDOWY POWYŻEJ 20 m² DO MIEJSCA PLAŻOWANIA W TERŁICE PLANU
- ORIENTACJA LINIA LOKALIZACJI STACJI RATOWNICZYCH PLAŻOWYCH O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 40 m²
- ORIENTACJA LINIA LOKALIZACJI ZESPOŁÓW SANITARNYCH - STACJI TOKI PUBLICZNYCH
- WS - WIEŻA SANITARNO-RATOWNICZA WIĘDZIA NADMORSKIEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACJA LINIA WYCZELENIOWYCH LINIAR ROZGRANICZAJĄCYCH
- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - SYMBOL KARTAŁU TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - SYMBOL PUBLICZNA TERENU

- PL - TERENY PLAŻ NADMORSKICH I WYDM
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDX - TERENY OPASZOWANE OBSZARAMI PRZEZNACZONYCH I PRZEKSZTAŁCANYCH PUBLICZNYCH GRÓD PLAŻY SZUADZKIEJ
- KDD - TERENY GRÓD PUBLICZNYCH PLAŻY SZUADZKIEJ

KAMIENICA DRESDZIEŃSKA WYPRZEDZAJĄCA MOŻY POTWIERDZONE W GLAB ZATOKI GDAŃSKIEJ

- OSE KOLIKOTARÓW ZNUJTOWYCH - OSIE KOLIKOTARÓW

WYKYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA - PRZESTRZENNEGO MIASTA SOPOTU uchwałą nr LVIII/1000/99 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 lutego 2010 r.

- granice obszaru objętego planem
- granica administracyjna miasta Sopotu
- granica miast sąsiednich
- granica jednostek urbanistycznych
- wszechnicyjne (z powiązą kolejowej nieczynnych i uzdrowiskowych)
- tereny zabudowy mieszkaniowej - całogrzewej
- tereny usług turystyki, rekreacji i zabudowy uzdrowiskowej
- plaże i kąpliska
- dla tereny zieleni, w tym parki, sport kolarzy i zmarłych
- obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220004 - Ujście Wisły - parametry z Miastem Sopot od strony Zatoki Gdańskiej
- teren gminnej
- obszar ochrony, ochronnych przyrodniczo-krajobrazowego miasta Sopotu na terenach wyłączonych z zabudowy - zapewniając im rozwój zieleni na rzecz ochrony przyrodniczej
- obszary wyłączone do rejestru zabytków
- obszary wyłączone do rejestru zabytków
- **ekspozycja sylwety miasta od strony morza**
- strefy morskie
- **Ochrona przyrodnicza** - ochrona potencjału zasobów wód podziemnych, Wilkowo Polne, Kamienna Grobla, ochrona wybrzeża, ochrona gruntów w dolinach rzecznych, ochrona terenów o wysokich walorach krajobrazowych, ochrona zasobów i obszarów wartościowych w strefie brzegu wysokiego
- granica pasa technicznego
- granica przyrzeczu wzdłuż
- linia zbiorcza (2)
- wylotowa drogi lokalna (L)
- wylotowa drogi publicznej
- wylotowa parkingi ogólnodostępne
- główne ciągi rekreacyjno - spacerowe
- ciągi spacerowe hipodrom - hala widowiskowo-sportowa - plaża
- ciągi wodą pylnej
- ciągi - uzdrowisko, zbiornik, stacja pomp
- grunty przeznaczone kolektor
- strefa infrastruktury telekomunikacyjnej Zespołu Zarządzania Ruchem Transportowym Miasta - Studium Czoło Tadeusza Kosciuszki, ul. ulic 1-4

URZĄD MIASTA SOPOTU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Kościuszki 25/27
81-704 SOPOT

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU PLAŻ MIEJSKICH - FRAGMENT POŁUDNIOWEGO PASA NADMORSKIEGO, OD WEJŚCIA NR 26 DO GRANIC Z GDAŃSKIEM, W MIEŚCIE SOPOCIE

RYSUNEK PLANU

RADNA PLANU	
PREZYDENT MIASTA	mgr inż. arch. Krzysztof Piechowski mgr inż. arch. Jacek Kowalski mgr inż. arch. Ewa Kowalska mgr inż. arch. Tomasz Zdrojewski
LUTY 2014 r.	SKALA 1:1000 NR R/3/1

PRACOWNIA PRAC PRZESTRZENNYCH "PLAN PROJEKT" WŁODZIMIERZ PRZEDWORSKI
ul. Grzegorza Fitz. 3a, 81-864 Gdańsk-Sopot, tel. 058 551 24 00, email: plan@plan-projekt.com