

*Komisia Strategii i Budzetu, Komisja Bezpieczenstwa
i Dialogu z Mieszkanicami*
A. J.

Projekt Rezolucji Rady Miasta Sopotu

z dnia 2026 r.

**w sprawie: wniosku do Prezydenta Miasta Sopotu o podjęcie działań zmierzających do odkupienia
Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. przez gminy Sopot i Gdańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym, Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miasta Sopotu stwierdza, że system ciepłowniczy obsługiwany przez Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. (GPEC) stanowi kluczowy i strategiczny element infrastruktury miejskiej, od którego bezpośrednio zależy bezpieczeństwo energetyczne, zdrowie oraz warunki życia mieszkańców Sopotu. Już ponad 30% mieszkańców korzysta obecnie z ciepła systemowego dostarczanego przez GPEC.

§ 2.

Rada Miasta Sopotu wyraża głębokie zaniepokojenie faktem, iż przedsiębiorstwo o tak strategicznym znaczeniu pozostaje pod kontrolą podmiotu zagranicznego tj. Miasta Lipsk, a znaczna część wypracowywanych zysków transferowana jest poza granice Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast być reinwestowana w lokalną infrastrukturę i poprawę jakości usług.

§ 3.

Rada Miasta Sopotu wskazuje, że ostatnia poważna awaria systemu ciepłowniczego unaoczniała niedostateczny stan techniczny części infrastruktury ciepłowniczej oraz wieloletnie zaniedbania inwestycyjne, których skutki bezpośrednio ponoszą mieszkańcy Sopotu i Gdańska.

§ 4.

Rada Miasta Sopotu wnioskuje do Prezydenta Miasta Sopotu o podjęcie niezwłocznych działań zmierzających do:

1. Rozpoczęcia rozmów z władzami Miasta Gdańska w sprawie wspólnego odkupu GPEC przez gminy Sopot i Gdańsk,
2. Przygotowania analiz prawnych, finansowych i organizacyjnych takiego odkupu,
3. Przedstawienia Radzie Miasta Sopotu informacji o przebiegu i wynikach podjętych działań,
4. Podjęcia wspólnie z władzami Gdańska kontroli stanu technicznego systemu infrastruktury ciepłowniczej zarówno w Gdańskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej, jak i w PGE Energia Ciepła.

§ 5.

Rada Miasta Sopotu stoi na stanowisku, że odzyskanie publicznej kontroli właścicielskiej nad GPEC umożliwi:

1. zatrzymanie środków finansowych wypracowywanych przez mieszkańców w lokalnym obiegu gospodarczym,

2. realne i długofalowe inwestowanie w modernizację sieci ciepłowniczej,
3. podporządkowanie polityki spółki interesowi publicznemu, a nie maksymalizacji zysków transferowanych za granicę

§ 6.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Sopotu do przekazania rezolucji Prezydentowi Miasta Sopotu

 **PODPIS ZAUFANY**
PIOTR
MELER
05 02 2026 12 22 16 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Uzasadnienie

GPEC jest przedsiębiorstwem o fundamentalnym znaczeniu dla funkcjonowania Sopotu. Pomimo tego, że jego działalność opiera się na infrastrukturze zlokalizowanej na terenie polskich gmin oraz opłatach ponoszonych przez mieszkańców, a **znaczna część zysków spółki trafia do budżetu Miasta Lipsk**, będącego właścicielem GPEC.

Jednocześnie ostatnia awaria systemu ciepłowniczego pokazała, że infrastruktura ciepłownicza nie jest najwyraźniej utrzymywana na poziomie odpowiadającym jej strategicznemu znaczeniu. Zdaniem Rady Miasta Sopotu sytuacja ta wymaga zdecydowanej reakcji samorządów, których podstawowym obowiązkiem jest ochrona interesu mieszkańców, a nie interesów zagranicznych właścicieli.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym oraz przepisami ustawy – Prawo energetyczne, zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego mieszkańców oraz właściwe zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie ciepła systemowego należy do podstawowych zadań własnych gmin. Infrastruktura ciepłownicza, stanowiąca kluczowy element zaopatrzenia ludności i instytucji w ciepło, ma charakter strategiczny zarówno z punktu widzenia funkcjonowania gospodarki komunalnej, jak i bezpieczeństwa energetycznego regionu. W interesie mieszkańców Gdańska i Sopotu leży zapewnienie stałości, niezawodności i efektywności dostaw ciepła, zgodnie z zasadami zrównowazanego rozwoju i stabilności ekonomicznej.

Historia funkcjonowania Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej (GPEC) oraz decyzji dotyczących struktury własności tej spółki jasno ukazuje, że wcześniejsze rozwiązania nie uwzględniły w pełni długofalowych konsekwencji dla bezpieczeństwa lokalnej infrastruktury. W dniu **13 stycznia 2004 r. GPEC, największe przedsiębiorstwo ciepłownicze działające na terenie Gdańska i Sopotu, zostało sprzedane w 74,99% przez Gminę Miasta Gdańska niemieckiej spółce Stadtwerke Leipzig GmbH z siedzibą w Lipsku za kwotę blisko 184 mln zł**. W efekcie tej transakcji większościowy pakiet wciąż pozostaje w rękach podmiotu zagranicznego, a Gmina Gdańsk dysponuje jedynie mniejszościowym udziałem.

Decyzja o sprzedaży miała charakter doraźny i została podjęta w warunkach postrzegania GPEC jako przedsiębiorstwa zadłużonego i nierentownego. W praktyce jednak spółka potrafiła generować dodatnie wyniki finansowe nawet jeszcze przed finalizacją transakcji, co rodziło wątpliwości co do zasadności restrykcyjnej wyceny i samego procesu sprzedaży.

W kolejnych latach obecność większościowego zagranicznego udziałowca spowodowała, że zyski z działalności ciepłowniczej w Gdańsku i Sopocie znacznie częściej kreowane są poza regionem, niż służą bezpośrednio lokalnej społeczności. Historyczne doświadczenia pokazują, że decyzje o charakterze strategicznym, takie jak sprzedaż infrastruktury ciepłowniczej, powinny opierać się na analizie długofalowej korzyści dla mieszkańców, a nie wyłącznie krótkoterminowym wsparciu budżetu gminy.

Ponadto posiadanie przez podmiot zewnętrzny decydującego wpływu na system ciepłowniczy ogranicza możliwość skutecznego kształtowania polityki cenowej i inwestycyjnej w interesie lokalnym, a także ogranicza wpływ samorządów na kierunki rozwoju energetycznego miast. Infrastruktura ciepłownicza jest bowiem elementem systemu zapewniającego bezpieczeństwo dostaw energii ciepłej, którego właściwe funkcjonowanie ma bezpośredni wpływ na komfort życia mieszkańców, funkcjonowanie placówek użyteczności publicznej oraz działalność przedsiębiorstw.

Wobec powyższego, przywrócenie pełnej własności gminnej nad infrastrukturą ciepłowniczą w Gdańsku i Sopocie jest nie tylko krokiem uzasadnionym historycznymi błędami, lecz także

koniecznością z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego mieszkańców oraz lokalnej gospodarki. Kontrola nad kluczową infrastrukturą energetyczną stworzy warunki do prowadzenia spójnej polityki inwestycyjnej, efektywnego reagowania na sytuacje kryzysowe oraz uwzględniania celów środowiskowych, w tym modernizacji sieci i zwiększania udziału odnawialnych źródeł ciepła

Mając na względzie powyższe oraz zobowiązania gmin wynikające z przepisów prawa, w szczególności dotyczące zapewnienia ciągłości dostaw energii cieplnej i ochrony interesów mieszkańców, celowe jest podjęcie działań zmierzających do odkupienia infrastruktury ciepłowniczej i przywrócenia jej w całości pod kontrolę gminy Miasta Gdańska i Miasta Sopotu



PODPIS ZAUFANY

PIOTR
MELER

05.02.2026 12:25:05 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym