

Druk nr 274

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SOPOTU**  
**z dnia ..... 2026 r.**

w sprawie udzielenia w 2026 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Sopotu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 81 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XXVIII/469/21 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Sopotu (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26 listopada 2021 r. poz. 4404 zmiany: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 czerwca 2025 r. poz. 2292),

**RADA MIASTA SOPOTU**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1

1) Przyznaje się dotację na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie miasta Sopotu, podanym niżej wnioskodawcom:

- 1) **Budynek mieszkalny, ul. Grunwaldzka 70, lokal mieszkalny nr 3, Sopot**, dotacja na konserwację siedmiu okien w wysokości 80% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **78 400,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta 00/100) dla właściciela lokalu nr 3 w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 70 w Sopocie.
- 2) **Budynek kościoła p.w. św. Jerzego, Plac Konstytucji 3 Maja 2, Sopot**, dotacja na opracowanie dokumentacji projektowej remontu fragmentu dachu i prac konserwatorskich tarcz zegarów w wysokości 50% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **35 916,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset szesnaście 00/100) dla parafii wojskowo-cywilnej św. Jerzego w Sopocie.
- 3) **Budynek mieszkalny, ul. Lipowa 9, lokal mieszkalny nr 3a, Sopot**, dotacja na konserwację trzech okien w wysokości 80% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **22 771,20 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt jeden 20/100) dla właściciela lokalu nr 3a w budynku przy ul. Lipowej 9 w Sopocie

- 4) **Budynek mieszkalny, ul. 23 Marca 72, lokal mieszkalny nr 1, Sopot**, dotacja na konserwację trzech okien w wysokości 80% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **30 492,82 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa 82/100) dla właściciela lokalu nr 1 w budynku przy ul. 23 Marca 72 w Sopocie
  - 5) **Budynek kościoła p.w. Zbawiciela, ul. Parkowa 5, Sopot**, dotacja na odtworzenie i montaż na attyce dwóch wazonów, w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **138 190,50 zł** (słownie złotych: sto trzydzieści osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt 50/100) oraz dotacja na prace budowlane w wysokości 50% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **2 037,33 zł** (słownie złotych: dwa tysiące trzydzieści siedem 33/100), dla parafii ewangelicko-augsburskiej w Gdańsku.
  - 6) **Budynek mieszkalny, ul. Parkowa 45, Sopot**, dotacja na prace konserwatorskie przy okapach, loggii i drewnianym detalu elewacji w wysokości 80% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **48 351,26 zł** (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden 26/100), dotacja na prace konserwatorskie przy elewacjach w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **19 577,73 zł** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem 73/100) oraz dotacja na prace budowlane przy elewacji zachodniej i południowej i remont balkonów elewacji południowej w wysokości 50% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **87 364,61 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery 61/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Parkowej 45 w Sopocie.
  - 7) **Budynek mieszkalny, ul. Sobieskiego 35, lokal mieszkalny nr 8a, Sopot**, dotacja na konserwację dwóch okien w wysokości 80% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **26 891,20 zł** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden 20/100) dla właścicieli lokalu nr 8a w budynku przy ul. Sobieskiego 35 w Sopocie.
2. Przyznaje się dotację na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Sopotu, podanym niżej wnioskodawcom:
- 1) **Budynek mieszkalny, ul. Abrahama 4, lokal mieszkalny nr 2, Sopot**, dotacja na konserwację dwóch okien w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **19 392,10 zł** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa 10/100) dla właścicieli lokalu nr 2 w budynku przy ul. Abrahama 4 w Sopocie.
  - 2) **Budynek mieszkalny, ul. Abrahama 6, lokal mieszkalny nr 2, Sopot**, dotacja na konserwację dwóch okien w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **33 944,40 zł** (słownie złotych: trzydzieści

trzy tysiące dziewięćset czterdzieści cztery 40/100) dla właścicieli lokalu nr 2 w budynku przy ul. Abrahama 6 w Sopocie.

- 3) **Budynek mieszkalny, ul. Armii Krajowej 74, Sopot**, dotacja na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **86 832,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset trzydzieści dwa 00/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Armii Krajowej 74 w Sopocie.
- 4) **Budynek mieszkalny, ul. Bitwy pod Płowcami 7, Sopot**, dotacja na konserwację dwóch okien ze szkleniem witrażowym klatki schodowej oraz nadświetla drzwi wejściowych w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **28 812,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset dwanaście 00/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Bitwy pod Płowcami 7 w Sopocie.
- 5) **Budynek mieszkalny, ul. Bohaterów Monte Cassino 31, Sopot**, dotacja na konserwację drzwi wejściowych w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **24 271,38 zł** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt jeden 38/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 31 w Sopocie.
- 6) **Budynek mieszkalny, ul. Bohaterów Monte Cassino 41, Sopot**, dotacja na remont dachu papowego w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **21 030,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy trzydzieści 00/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 41 w Sopocie.
- 7) **Budynek mieszkalny, ul. Broniewskiego 8, Sopot**, dotacja na konserwację dwóch par drzwi oraz na prace konserwatorskie przy elewacjach w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **53 027,52 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące dwadzieścia siedem 52/100), dotacja na odtworzenie detalu architektonicznego w wysokości 50% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **1 620,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia 00/100) oraz dotacja na prace budowlane przy elewacjach i remont izolacji przeciwwilgociowej w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **54 624,74 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset dwadzieścia cztery 74/100) dla właścicieli budynku przy ul. Broniewskiego 8 w Sopocie.
- 8) **Budynek mieszkalny, ul. Chopina 12, Sopot, lokal mieszkalny nr 1**, dotacja na konserwację trzech okien w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **41 001,10 zł** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy jeden 10/100) dla właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Chopina 12 w Sopocie.
- 9) **Budynek mieszkalny, ul. Dworcowa 2, Sopot**, dotacja na prace konserwatorskie przy elewacji północnej w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **33 762,96 zł** (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące

siedemset sześćdziesiąt dwa 96/100) oraz dotacja na prace budowlane przy elewacji północnej w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **49 701,12 zł** (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset jeden 12/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Dworcowej 2 w Sopocie.

- 10) Budynek mieszkalny, ul. Grunwaldzka 58, Sopot**, dotacja na prace konserwatorskie przy werandzie w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **47 496,18 zł** (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć 18/100) oraz dotacja na prace budowlane przy werandzie i na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany wschodniej i zachodniej w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **29 176,42 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt sześć 42/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Grunwaldzkiej 58 w Sopocie.
- 11) Budynek mieszkalny, ul. Haffnera 52, Sopot**, dotacja na konserwację drewnianego detalu w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **21 186,90 zł** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy sto osiemdziesiąt sześć 90/100), dotacja na odtworzenie utraconego detalu w wysokości 50% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **15 603,58 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy sześćset trzy 58/100) oraz dotacja na prace budowlane przy wieżycyce naroznej oraz odwodnieniu dachu i wymianie opierzeń w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **66 058,27 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćdziesiąt osiem 27/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Haffnera 52 w Sopocie.
- 12) Budynek mieszkalny, ul. Jana z Kolna 9, lokal mieszkalny nr 1, Sopot**, dotacja na konserwację czterech okien w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **28 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100) dla właściciela lokalu nr 1 w budynku przy ul. Jana z Kolna 9 w Sopocie.
- 13) Budynek mieszkalny, ul. Karlikowska 5, Sopot**, dotacja na remont dachu w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **32 967,50 zł** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt siedem 50/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Karlikowskiej 5 w Sopocie.
- 14) Budynek mieszkalny, ul. Karlikowska 11, Sopot**, dotacja na konserwację drzwi wejściowych w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **14 350,00 zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Karlikowskiej 11 w Sopocie.
- 15) Budynek mieszkalny, ul. Kasprowicza 9, Sopot**, dotacja na konserwację okna na klatce schodowej w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac

lub robót, jednak nie więcej niż **11 550,00 zł** (słownie złotych: jedenaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100) dla właścicieli budynku przy ul. Kasprowicza 9 w Sopocie.

- 16) Budynek mieszkalny, ul. Kochanowskiego 2, Sopot**, dotacja na prace konserwatorskie przy werandzie w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **30 874,78 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery 78/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Kochanowskiego 2 w Sopocie.
- 17) Budynek mieszkalny, ul. 1 Maja 2, Sopot**, dotacja na prace konserwatorskie przy balustradach balkonów, detalu elewacji oraz kopule w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **55 540,98 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset czterdzieści 98/100), dotacja na odtworzenie detalu architektonicznego elewacji w wysokości 50% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **3 757,04 zł** (słownie złotych: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt siedem 04/100) oraz dotacja na prace budowlane przy elewacjach i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **84 018,71 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące osiemnaście 71/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 1 Maja 2 w Sopocie.
- 18) Budynek mieszkalny, ul. 3 Maja 1, Sopot**, dotacja na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **7 328,43 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia osiem 43/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 3 Maja 1 w Sopocie.
- 19) Budynek mieszkalny, ul. 3 Maja 25, Sopot**, dotacja na prace konserwatorskie przy rzeźbie w elewacji północnej w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **18 368,00 zł** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem 00/100), dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 3 Maja 25 w Sopocie.
- 20) Budynek mieszkalny, ul. Malczewskiego 27a, Sopot**, dotacja na opracowanie programu prac konserwatorskich dla elewacji w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **1 660,50 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt 50/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Malczewskiego 27a w Sopocie.
- 21) Budynek mieszkalny, ul. Mickiewicza 17, lokal mieszkalny nr 2, Sopot**, dotacja na konserwację dwóch okien w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **19 363,13 zł** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy 13/100) dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Mickiewicza 17 w Sopocie.
- 22) Budynek mieszkalny, ul. Mokwy 6a, Sopot**, dotacja na konserwację dwóch par drzwi w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **31 446,10 zł** (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy czterysta

czterdzieści sześć 10/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Mokwy 6a w Sopocie

- 23) Budynek mieszkalny, al. Niepodległości 795, Sopot**, dotacja na prace konserwatorskie przy balustradach balkonów, detalu elewacji frontowej oraz stolarce okiennej w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **35 434,85 zł** (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy czterysta trzydzieści cztery 85/100), dotacja na odtworzenie detalu architektonicznego elewacji w wysokości 50% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **40 500,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy pięćset 00/100) oraz dotacja na prace budowlane przy elewacji frontowej w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **29 872,81 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa 81/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy al. Niepodległości 795 w Sopocie.
- 24) Budynek mieszkalny, ul. Paderewskiego 17, lokal mieszkalny nr 5, Sopot**, dotacja na konserwację drzwi balkonowych w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **12 347,02 zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy trzysta czterdzieści siedem 02/100) dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Paderewskiego 17 w Sopocie.
- 25) Budynek mieszkalny, ul. Podjazd 2, Sopot**, dotacja na remont dachu w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **146 614,53 zł** (słownie złotych: sto czterdzieści sześć tysięcy sześćset czternaście 53/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Podjazd 2 w Sopocie.
- 26) Budynek mieszkalny, ul. Pułaskiego 12, lokal mieszkalny nr 1, Sopot**, dotacja na konserwację dziewięciu okien, w tym trzech ze szkleniem witrażowym, w wysokości 70% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **65 858,02 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem 02/100) dla właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Pułaskiego 12 w Sopocie.
- 27) Budynek mieszkalny, ul. Wybickiego 5, Sopot**, dotacja na remont izolacji przeciwwilgociowej w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **37 217,57 zł** (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy dwieście siedemnaście 57/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wybickiego 5 w Sopocie.
- 28) Budynek mieszkalny, ul. Żeromskiego 10, Sopot**, dotacja na izolację przeciwwilgociową w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż **24 794,28 zł** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt cztery 28/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Żeromskiego 10 w Sopocie

3. Maksymalna kwota łączna dotacji z ust. 1 i ust. 2 to: **1 849 397,57 zł**.

§ 2

Szczegółowe zasady rozliczenia dotacji, o której mowa w § 1 zostaną określone w umowach zawartych z podmiotami, które otrzymały dotacje.

§ 3

Środki na dotacje, o których mowa w § 1 zaplanowane zostały w dziale 921, rozdziale 92120, § 2830 budżetu miasta Sopotu na rok 2026.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA Sopot

*Magdalena Czarzyńska-Jankowska*

09.03.2026 *Janina Kuczyńska*

## UZASADNIENIE

Rada Miasta Sopotu uchwałą nr XXVIII/469/21 z 4 listopada 2021 r. przyjęła zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Sopotu.

Wnioski były rozpatrywane merytorycznie przez Komisję ds. Dotacji, powołaną Zarządzeniem nr 875/2026 Prezydenta Miasta Sopotu z 13 lutego 2026 r. Wszyscy obecni na posiedzeniu 13.02.2026 r. członkowie Komisji Konserwatorskiej wyrazili zgodę na przyznanie dotacji celowych dla wskazanych w uchwale obiektów zabytkowych.

Uchwała jest zgodna ze strategią miasta Sopotu. Zasada C10 – Restauracja i modernizacja (przystosowanie do współczesnych potrzeb) obiektów o lokalnej wartości kulturowej, krajobrazowych założeń urbanistycznych, zespołów willowo-ogrodowych, założeń dworsko-parkowych, parkowych i ogrodowych oraz zabytkowych elementów układu terenu, zieleni, cieków i zbiorników wodnych.

Pkt. 2. Dotacje do remontu obiektów zabytkowych.

Pkt. 3. Dotacje do remontu zabytkowych detali architektonicznych

WICEPREZYDENT MIASTA SOPOTU



Magdalena Cieślak

KONSERWATOR ZABYTKÓW  
MIASTA SOPOTU



mgr inż. arch. Aleksandra Narcewska