

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla rejonu ulicy 3 Maja w mieście Sopotie

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, zmiany: Dz.U. z 2024 r. poz. 1907, Dz. U. z 2024 r. poz. 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, Dz. U. z 2025 r. poz. 680, Dz. U. z 2025 r. poz. 1668, Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, Dz.U. z 2025 r. poz. 1847, Dz.U. z 2026 r. poz. 24) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, zmiany: Dz.U. 2025 r. poz. 1436).

Rada Miasta Sopotu
uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miasta Sopotu wyraża zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla rejonu ulicy 3 Maja w mieście Sopotie.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Sopotu
Aleksandra Gosk

Podpisano i opublikowano:
11.09.2024
11.09.2024

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wpłynął do Prezydenta Miasta Sopotu wniosek inwestora o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla rejonu ulicy 3 Maja w mieście Sopotcie. Dnia 13 marca 2026 r. wniosek przekazano do Rady Miasta Sopotu.

Przepis art. 37 ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że Rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy jeżeli rada gminy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, kolejno prowadzi z inwestorem, a w przypadku, o którym mowa w art. 37ed ust. 5, również z osobą trzecią będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca, negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. W myśl zaś art. 37 ee ustawy w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku, gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Sopotu
Aleksandra Gosk

" Nowa Osiedle 1-7 27J

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY RADY MIASTA SOPOTU NR
Z DNIA**

LEGENDA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO



BUDYNKI Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW



GRANICE DZIAŁEK Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

