

Uzasadnienie

Uchwała nr XXV/342/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i wschodnią granicą terenów kolejowych w mieście Sopocie została podjęta ponad 10 lat temu. Uchwałą nr XXV/430/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/342/2013 z dnia 1 lutego 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i wschodnią granicą terenów kolejowych w mieście Sopocie, zdecydowano o uchwalaniu planu miejscowego w dwóch etapach. Wynikało to z rozbieżności w stanowiskach właścicieli nieruchomości, dotyczących sposobu zagospodarowania części obszaru.

Pomimo znacznego upływu czasu od wejścia ww. uchwał w życie, procedura planistyczna dotycząca etapu II prac nie została zakończona. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego aktu planowania przestrzennego stanowi akt intencyjny, który nie wywołuje skutków w zakresie prawa miejscowego. Pozostawienie w obrocie prawnym uchwał, które nie są realizowane, może prowadzić do wątpliwości dotyczących m.in. planowanych działań inwestycyjnych.

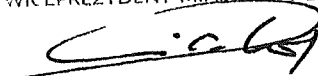
W obszarze objętym etapem I obowiązuje uchwała nr XXX/536/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i wschodnią granicą terenów kolejowych w mieście Sopocie – ETAP I.

W związku z powyższym, zasadne jest uchylenie uchwały nr XXV/342/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i wschodnią granicą terenów kolejowych w mieście Sopocie zmienionej uchwałą nr XXV/430/2021 z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/342/2013 z dnia 1 lutego 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i wschodnią granicą terenów kolejowych w mieście Sopocie w części obejmującej obszar objęty ETAPEM II.

Projekt uchwały jest neutralny w kontekście zapisów Strategii Rozwoju Miasta Sopotu na lata 2022 - 2030 uchwalonej uchwałą Nr XL/685/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 22 grudnia 2022 r.

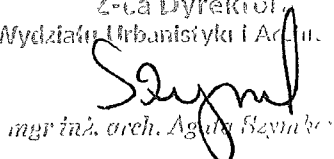
Projekt uchwały został przygotowany z inicjatywy Prezydenta Miasta Sopotu

WICEPREZYDENT MIASTA SOPOTU



Magdalena Cieślak

Z-ca Dyrektora
Wydziału Urbanistyki i Architektury



mgr inż. arch. Agnieszka Szynkiewicz

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY RADY MIASTA SOPOTU NR
Z DNIA

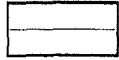
LEGENDA



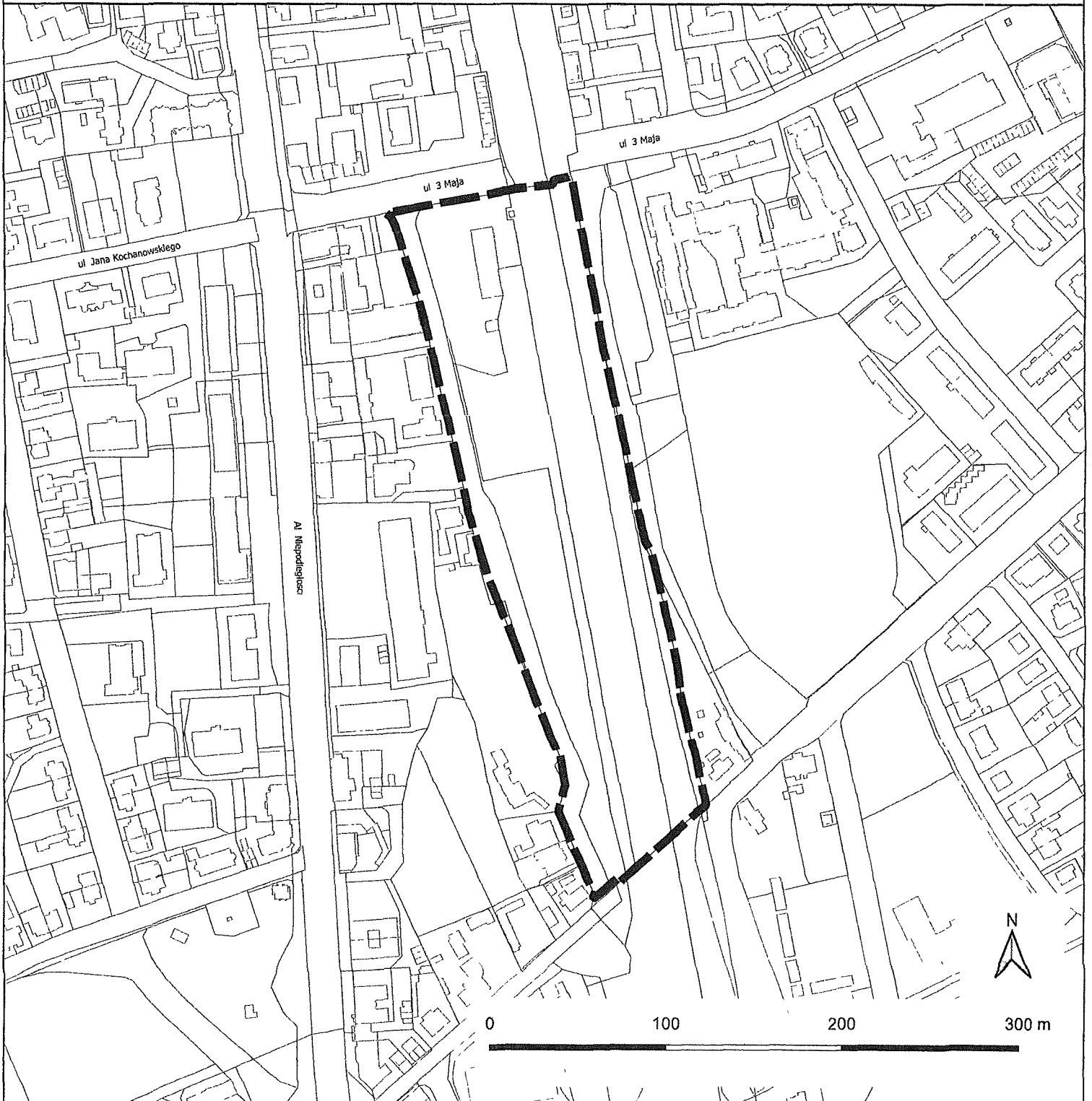
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ETAPEM II



BUDYNKI Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW



GRANICE DZIAŁEK Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW



URZĄD MIASTA SOPOTU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 SOPÓT