

Pr. 074.21.2026

Sopot, dnia 13.04.2026 roku

**OPINIA PRAWNA** do przedłożonego projektu uchwały „*zmieniającej Uchwałę Nr XII/162/2015 Rady Miasta Sopotu w sprawie sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu*”

Przedstawiony projekt opiniuję negatywnie.

Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej, zmiana (nowelizacja) aktu prawnego jest możliwa wyłącznie w stosunku do aktu obowiązującego.

Proponowana do zmiany **Uchwała Nr XII/162/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 października 2015r. w sprawie sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat została w całości uchylona** na mocy Uchwały Nr XXXVIII/655/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 września 2022 r. (w załączeniu) z mocą od dnia 1 stycznia 2023 r. W związku z powyższym, uchwała ta przestała istnieć w obrocie prawnym, co czyni jej merytoryczną zmianę prawnie niemożliwą.

Pr. 074.21.2026  
Wydział Prawny  
Izabela Falkiewicz

**UCHWAŁA NR XXXVIII/655/2022  
RADY MIASTA SOPOTU**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie uchylecia uchwał w sprawie sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących  
własność Gminy Miasta Sopotu**

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz U. z 2022 r., poz 599, zmiany: Dz U z 2022 r. poz 583, poz. 1005, poz. 1079 ) oraz art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zmiana: Dz. U. z 2021 r. poz 815)

**Rada Miasta Sopotu  
uchwała , co następuje:**

**§ 1. Uchyla się uchwały :**

1 nr XII/162/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 października 2015r w sprawie sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat (tekst jednolity: Uchwała Nr XV/265/2020 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 maja 2020r. Dz. Urz. Woj. Pom.z 2020 r. poz 3001),

2 nr XXX/532/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 stycznia 2022r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/162/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 października 2015r. w sprawie sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Pom z 2022 r. poz 739)

**§ 2. Realizację uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.**

**§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2023r.**

Przewodniczący Rady Miasta  
Sopotu

**Piotr Bagiński**