

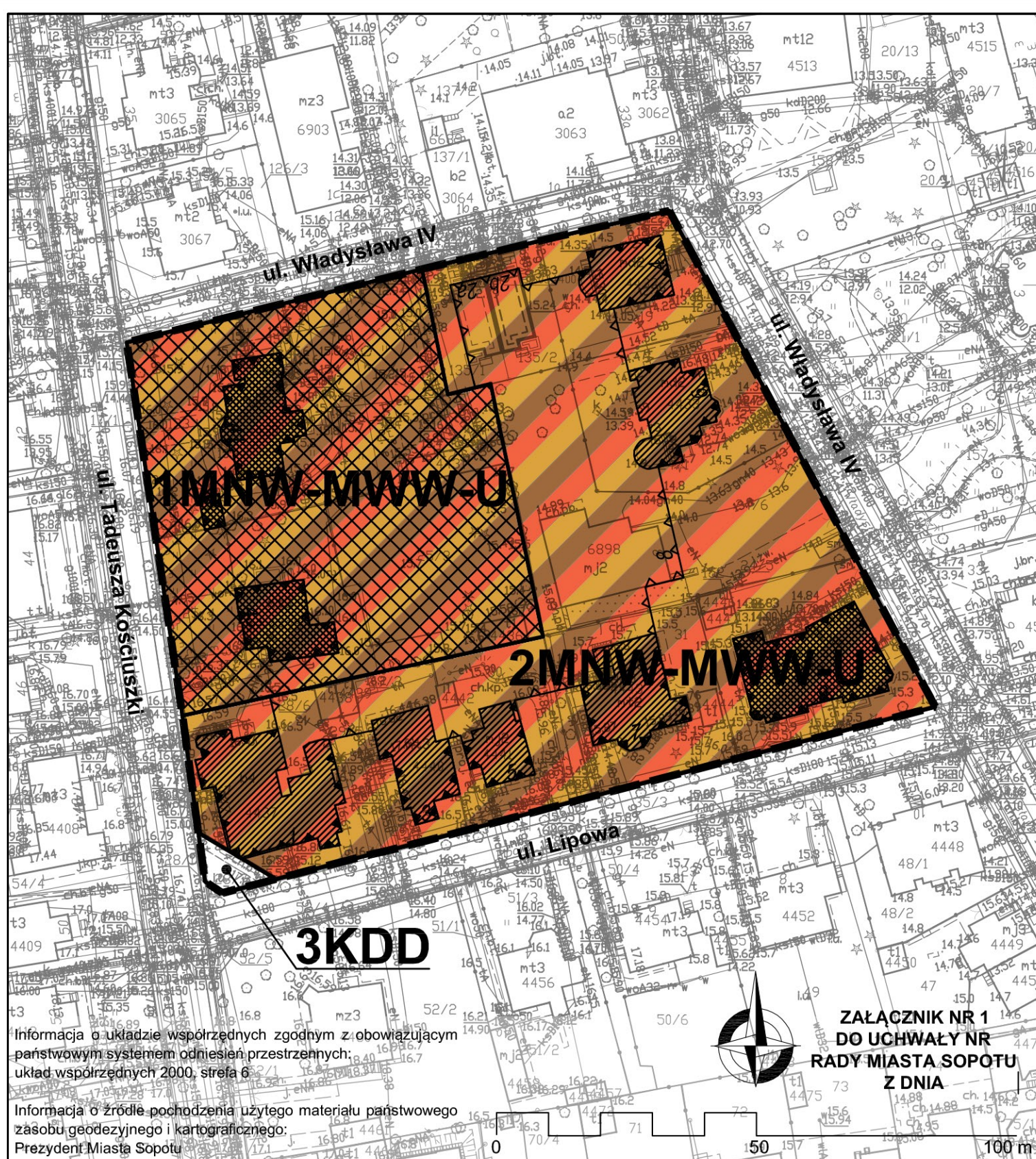
M-7/04a

# MIASTO SOPOT

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC LIPOWEJ, WŁADYSŁAWA IV I TADEUSZA KOŚCIUSZKI W MIEŚCIE SOPOCIE

### RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000



Informacja o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych; układ współrzędnych 2000, strefa 6

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Prezydent Miasta Sopotu

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA SOPOTU  
Z DNIA

#### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOPOTU uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/522/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r. skala 1:10 000

- granica obszaru objętego planem
- granice jednostek urbanistycznych
- M** wielofunkcyjne o przewadze funkcji mieszkaniowych
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny centrum miasta
- inne tereny zieleni, w tym parki, sport lokalny / cmentarze
- pomniki przyrody
- Klif Sopotki
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- przebiegi tunelowe dróg głównych (G) - Nowej Spacerowej i Drogi Czerwonej
- drogi zbiorcze (Z)
- wybrane drogi lokalne (L)
- wybrane skrzyżowania
- linie kolejowe
- koncentracja usług centrowych
- pasmo usługowe (Oś Administracji i Biznesu)
- dworzec kolejowy i przystanki SKM
- węzły integracyjne metropolitalny i lokalny

- koncentracja usług centrowych
- pasmo usługowe (Oś Administracji i Biznesu)
- dworzec kolejowy i przystanki SKM
- węzły integracyjne metropolitalny i lokalny



#### LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM - W GRANICACH STREFY A-2 KONSERWACJI URBANISTYCZNEJ ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO SOPOTU, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POMORSKIEGO (NR. REJESTRU 936)
- BUDYNKI I TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POMORSKIEGO
- BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM - W GRANICACH KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO "SOPOT - NADMORSKIE UZDROWISKO"
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM - W GRANICACH STREFY "B1" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM - W GRANICACH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 111 SUBNIECKA GDAŃSKA I GZWP NR 112 ŻUŁAWY GDAŃSKIE

#### LINIE ZABUDOWY ORAZ OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- NUMER TERENU
- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

#### PRZEZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

- MNW-MWW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

URZĄD MIASTA SOPOTU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Kościuszki 25/27  
81-704 SOPOT

#### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC LIPOWEJ, WŁADYSŁAWA IV I TADEUSZA KOŚCIUSZKI W MIEŚCIE SOPOCIE

NAZWA RYSUNKU	<b>RYSUNEK PLANU</b>	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski mgr inż. arch. Łukasz Górczyński	
LUTY 2026 r.	SKALA 1:1000	NR RYS.1
PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" WOJCIECH PESZKOWSKI ul. Gospody 6H, lok. 33, 80-344 Gdańsk, tel. 602 501 554, e-mail planprojekt@interia.pl		