

Informacja o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych: układ współrzędnych 2000, strefa 6

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Prezydent Miasta Sopotu

MIASTO SOPOT R-1/04a

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH „R” W MIEŚCIE SOPOCIE, ETAP II - „R-1/04a” (obejmujący działki ewidencyjne o numerach 6, 7/3, 7/5, 7/6, 7/8, 7/10, 7/18, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24, 7/26, 7/28, 7/33, 7/35, 7/41, 7/42, 7/43, 7/45, 7/46, 7/47, 7/48, 7/49, 7/51, 7/52, 7/55, 7/56, 7/57, 7/58, 7/59, 7/60, 8/1, 14, 19 oraz część działek ewidencyjnych o numerach 4/2, 7/16, 7/32 obręb 4)

RYSUNEK PLANU Skala 1:1000

LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIANYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM - W GRANICACH STREFY "B1" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000. KLIFY I RAŁY KAMIENNE ORŁOWA* PLH220105
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO JAR SWIELINI
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM - W GRANICACH ZABYTKOWEGO ZESPOŁU URBANISTYCZNO - KRAJOBRAZOWEGO Sopotu WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POMORSKIEGO (NR REJESTRU 936). W STREFACH OCHRONY OTOCZENIA ZESPOŁU ZABYTKOWEGO: B-1 OGRANICZENIA GABARYTU, B-2 OCHRONNEJ KRAJOBRAZU
- GRANICA STREF OCHRONNYCH OTOCZENIA ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
- BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM - W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 111
- DRZEWA DO ZACHOWANIA

LINIE ZABUDOWY ORAZ OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW

- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE DOMINANT ARCHITEKTONICZNYCH
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIĄ
- ORIENTACYJNY KIERUNEK ZALECANEGO OGÓLNODOSTĘPNEGO PRZEJŚCIA PIESZEGO
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- OZNACZENIA STREF WYDZIELONYCH LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

- PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
 - TEREN USŁUG
 - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
 - TEREN DROGI LOKALNEJ
 - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 - TEREN PARKINGU

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY MIASTA Sopotu Z DNIA.....



0 50 100 m

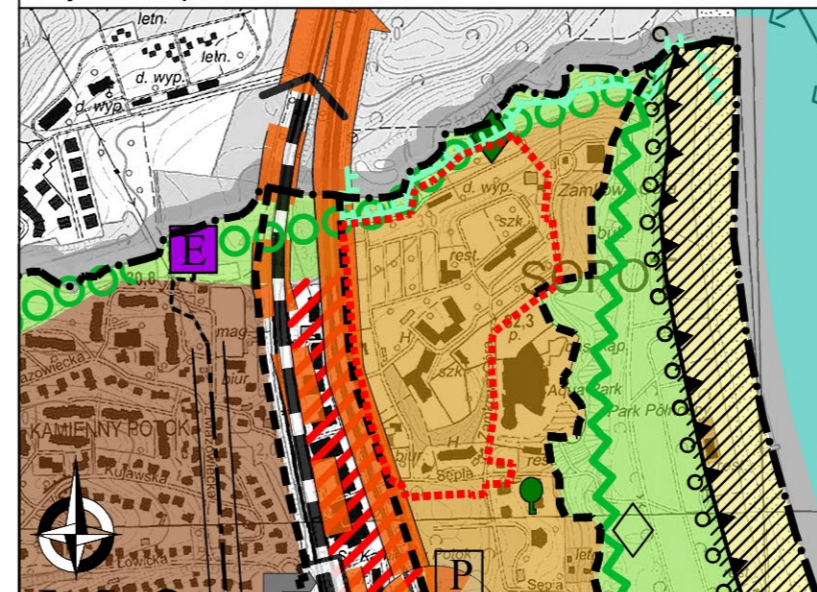
URZĄD MIASTA Sopotu WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Kościuszki 25/27 81-704 Sopot

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH „R” W MIEŚCIE SOPOCIE, ETAP II - „R-1/04a” (obejmujący działki ewidencyjne o numerach 6, 7/3, 7/5, 7/6, 7/8, 7/10, 7/18, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24, 7/26, 7/28, 7/33, 7/35, 7/41, 7/42, 7/43, 7/45, 7/46, 7/47, 7/48, 7/49, 7/51, 7/52, 7/55, 7/56, 7/57, 7/58, 7/59, 7/60, 8/1, 14, 19 oraz część działek ewidencyjnych o numerach 4/2, 7/16, 7/32 obręb 4)

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski mgr inż. arch. Łukasz Górczyński	
LUTY 2026 r.	SKALA 1:1000	NR RYS.1
PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" WOJCIECH PESZKOWSKI ul. Gospody 6H, lok. 33, 80-344 Gdańsk, tel. 602 501 554, e-mail planprojekt@interia.pl		



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA Sopotu uchwalonego uchwałą Nr XXIX/522/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r. skala 1:10 000



- OZNACZENIA
- granice obszaru objętego planem
 - granica administracyjna miasta Sopotu
 - granice jednostek urbanistycznych
 - R wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - tereny usług turystyki, rekreacji i zabudowy uzdrowiskowej
 - plaże i wydmy
 - inne tereny zieleni, w tym parki, sport lokalny i cmentarze
 - obszar Natura 2000 - Klify i Rały Kamienne Orłowa PLH 220105
 - obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Zatoka Pucka" PLB 250005 - graniczy z Miastem Sopot od strony Zatoki Gdańskiej
 - użytki ekologiczne
 - tereny cenne przyrodniczo wskazane do ochrony jako użytki ekologiczne
 - pomniki przyrody
 - korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
 - Klif Sopotki
 - ekspozycja sylwetki miasta od strony morza
 - wody morskie
 - granica pasa technicznego
 - drogi główne (G)
 - przebiegi tunelów dróg głównych (G) - Nowej Spacerowej i Drogi Czerwoniej
 - drogi zbiorcze (Z)
 - wybrane parkingi ogólnodostępne
 - linie kolejowe
 - dworce kolejowych i przystanki SKM
 - węzły integracyjne metropolitalny i lokalne
 - główne ciągi rekreacyjno-sporowców
 - strefa infrastruktury teletechnicznej Zespołu Zarządzania Wspieraniem Teleinformatycznym Gdynia - Studium Część Tekstowa Rozdz. II, pkt 14