

INFORMACJA

O STANIE MIENIA MIASTA SOPOTU stan na dzień 31 grudnia 2025 roku



Sopot, 31.12.2025 r.

Spis treści

WSTĘP	3
MAJĄTEK MIASTA SOPOTU NA DZIEŃ 31.12.2025 R. OGÓŁEM	7
MAJĄTEK SOPOTU – MIASTA NA PRAWACH POWIATU	7
MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU	8
MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA SOPOTU	12
WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCEGO W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA – OGÓŁEM	13
MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU PLACÓWEK OŚWIATY	15
MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU PLACÓWEK WYCHOWAWCZYCH	17
MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SOPOCIE	19
MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU SOPOCKIEGO KLUBU LEKKOATLETYCZNEGO	20
MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU INSTYTUCJI KULTURY	22
MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI W SOPOCIE	24
MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ, MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ I DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ	26
GRUNTY	28
BUDYNKI	31
OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	33
UDZIAŁY / AKCJE GMINY MIASTA SOPOTU W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO	35
DOCHODY GMINY MIASTA SOPOTU Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH	36

I. WSTĘP

Informacja o stanie mienia Miasta Sopotu sporządzona została na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (t. j. - Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.) i **zawiera informacje o:**

- przysługujących Miastu Sopot prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- posiadaniu,
a ponadto :
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Miasta Sopotu.

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (t. j. - Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.). Mienie gminy jest częścią mienia komunalnego należącego bezpośrednio do gminy, w tym jest to także mienie znajdujące się w zarządzie lub użytkowaniu jednostek organizacyjnych gminy.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 46 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. – Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Mienie komunalne Sopotu – miasta na prawach powiatu obejmuje aktywa trwałe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe.

Na mienie Miasta Sopotu składa się mienie należące do Gminy (stanowiące jej własność), mienie Sopotu - miasta na prawach powiatu, jak i majątek Gminy zarządzany przez jednostki organizacyjne Miasta Sopotu oraz przez klub sportowy, tj.:

jednostki posiadające osobowość prawną :

- Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej – Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego z Przychodnią w Sopocie
- Miejska Biblioteka Publiczna
- Państwowa Galeria Sztuki
- Bałtycka Agencja Artystyczna BART
- Muzeum Sopotu

szkoły i placówki oświatowe :

- Przedszkola (7)
- Szkoły, w tym: podstawowe (4), zespoły szkół (3), licea (3), Sopotcka Szkoła Muzyczna
- Sopotckie Ognisko Plastyczne
- Młodzieżowy Dom Kultury Sopot
- Centrum Kształcenia Ustawicznego
- Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Sopocie

inne :

- Dom Dziecka „Na Wzgórzu” w Sopocie
- Żłobek “Puchatek” w Sopocie
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sopocie
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sopocie
- Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie
- Dom Pomocy Społecznej w Sopocie

oraz przez Sopotcki Klub Lekkoatletyczny.

Miasto Sopot realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t. j. - Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (t. j. - Dz. U. z 2025 r. poz. 1684).

Gospodarowanie majątkiem Miasta Sopotu jest określone przepisami prawa, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (t. j. - Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o *rachunkowości* (t. j. - Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o *gospodarce komunalnej* (t. j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 679 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t. j. - Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w *sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864).

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do **aktywów trwałych** zalicza się:

1) **rzeczowe aktywa trwałe**, w tym:

a) **środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości, w tym m. in. grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy,

b) **środki trwałe w budowie (inwestycje)** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, modernizacji lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

c) **zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje);**

2) **wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki;

3) **należności długoterminowe** – w tym należności od jednostek powiązanych i pozostałych jednostek;

4) **długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe;

5) **mienie zlikwidowanych jednostek.**

Informację o stanie mienia Miasta Sopotu za 2025 rok (dalej: Informacja) sporządzono w oparciu o aktualne dane opracowane przez Referat Księgowości w zakresie majątku będącego w ewidencji Urzędu Miasta Sopotu oraz na bazie danych ewidencyjnych przekazanych przez jednostki organizacyjne Miasta Sopotu oraz klub sportowy.

Dane zamieszczone w niniejszym opracowaniu przedstawione zostały w układzie tabelarycznym, w oparciu o zapisy w księgach rachunkowych. Zestawienia zawierają informację o stanie ilościowym (grunty i budynki) oraz wartościowym po dokonanych umorzeniach i amortyzacji. Z tego też wynika rachunkowy charakter przedłożonego opracowania, przedstawionego zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym.

Pokazana została także struktura i dynamika zmian zachodzących w mieniu od daty złożenia Informacji o stanie mienia Miasta Sopotu według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku.

Oprócz danych z jednostek organizacyjnych Miasta Sopotu, Informacją objęto również spółki prawa handlowego ze wskazaniem wartości nominalnej udziałów i akcji posiadanych przez Gminę Miasta Sopotu w tych spółkach.

W ramach wskazania zmian w zakresie mienia Miasta Sopotu, uzyskane dane na dzień przygotowania niniejszej Informacji zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2024 roku, natomiast majątek ogółem porównano na przestrzeni pięciu lat.

Przygotowana Informacja o stanie mienia obejmuje podstawowe dane o wszystkich składnikach majątkowych Miasta Sopotu, dane o składnikach majątku administrowanych przez Miasto Sopot w sposób pośredni, dane o dochodach Miasta z tytułu wykonywania praw własności, informację o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia.

II. MAJĄTEK MIASTA SOPOTU NA DZIEŃ 31.12.2025 r. OGÓŁEM

Tabela 1.

Wartość netto majątku Miasta Sopotu – ogółem, stan na dzień 31.12.2025 r. (zł)

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana
	2024 r.	2025 r.	
Majątek Sopotu – miasta na prawach powiatu	263 077 257,27	258 697 994,00	-4 379 263,27
Majątek Gminy Miasta Sopotu	1 253 044 164,52	1 280 579 355,37	27 535 190,85
Razem	1 516 121 421,79	1 539 277 349,37	23 155 927,58

Wartość netto majątku Miasta Sopotu (Gmina Miasta Sopotu oraz powiat) ogółem na dzień 31 grudnia 2025 roku wyniosła: 1 539 277 349,37 zł (słownie: jeden miliard pięćset trzydzieści dziewięć milionów dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć złotych 37/100).

W 2025 roku w stosunku do roku 2024 nastąpił wzrost wartości netto ogółem majątku Miasta Sopotu o 23 155 927,58 zł (Gmina Miasta Sopotu oraz powiat).

Wartość majątku wykazywanego w niniejszej Informacji przedstawiona została po uwzględnieniu jego zużycia w postaci umorzenia, tj. w wartości netto.

Wartość początkowa majątku (z wyłączeniem gruntów, które nie podlegają umorzeniu) jest systematycznie aktualizowana o wartości odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych przez ustalony okres amortyzacji.

Zakończenie amortyzacji następuje nie później niż z chwilą zrównania wartości odpisów amortyzacyjnych z wartością początkową środka trwałego.

III. MAJĄTEK SOPOTU – MIASTA NA PRAWACH POWIATU

Wartość majątku Sopotu – miasta na prawach powiatu, ogółem na dzień 31.12.2025 roku wynosi 258 697 994,00 zł.

Wartość ta w porównaniu z rokiem ubiegłym jest o 4 379 263,27 zł niższa, głównie z powodu odpisów amortyzacyjnych.

IV. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU

Tabela 2.

Wartość majątku trwałego netto stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu ogółem, (2021-2025)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2022 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2023 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (zł)	Zmiana wartości 2025 do 2024 (zł)	Dynamika 2025 r. (%)
1.	Środki trwałe razem	776 784 658,24	811 594 622,03	956 577 200,69	1 002 600 746,13	1 039 958 809,84	37 358 063,71	3,73
1.1	Urząd Miasta Sopotu	389 198 163,63	421 788 677,92	422 208 150,21	413 902 852,85	443 796 947,33	29 894 094,48	7,22
1.2	Jednostki organizacyjne GMS	387 586 494,61	389 805 944,11	534 369 050,48	588 697 893,28	596 161 862,51	7 463 969,23	1,27
2.	Środki trwałe w budowie	80 690 336,00	88 406 126,09	115 815 158,65	89 205 514,45	77 610 403,68	-11 595 110,77	-13,00
2.1	Urząd Miasta Sopotu	53 109 975,60	29 804 589,02	48 916 697,26	69 687 074,44	58 377 495,15	-11 309 579,29	-16,23
2.2	Jednostki organizacyjne GMS	27 580 360,40	58 601 537,07	66 898 461,39	19 518 440,01	19 232 908,53	-285 531,48	-1,46
3.	Wartości niematerialne i prawne	305 824,13	637 318,30	501 444,83	252 963,94	294 201,85	41 237,91	16,30
3.1	Urząd Miasta Sopotu	129 783,13	369 256,61	198 644,75	88 981,84	27 787,50	-61 194,34	-68,77
3.2	Jednostki organizacyjne GMS	176 041,00	268 061,69	302 800,08	163 982,10	266 414,35	102 432,25	62,47
4.	Długoterminowe aktywa finansowe	130 473 940,00	136 161 940,00	140 081 940,00	160 984 940,00	162 715 940,00	1 731 000,00	1,08
4.1	Urząd Miasta Sopotu	130 473 940,00	136 161 940,00	140 081 940,00	160 984 940,00	162 715 940,00	1 731 000,00	1,08
4.2	Jednostki organizacyjne GMS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Majątek ogółem		988 254 758,37	1 036 800 006,42	1 212 975 744,17	1 253 044 164,52	1 280 579 355,37	27 535 190,85	2,20

Uzasadnienie zmian

Analizując majątek trwały w latach 2021-2025 należy zwrócić uwagę na wzajemne relacje zachodzące pomiędzy „wartością środków trwałych” oraz „wartościami niematerialnymi i prawnymi” a „wartością środków trwałych w budowie”.

„Środki trwałe w budowie” to ogół kosztów pozostających w bezpośrednim związku z wytworzeniem, nabyciem i adaptacją środków trwałych.

Kategoria ta obejmuje środki trwałe w okresie budowy i montażu oraz ulepszenia.

Ujemne saldo w pozycji „środki trwałe w budowie” w danym roku świadczy o wzroście wartości inwestycji zakończonych, co ma wpływ na wzrost wartości „środków trwałych” oraz na wzrost „wartości niematerialnych i prawnych”.

Inwestycje te bowiem zwiększają głównie wartość „środków trwałych”, część z nich (inwestycji) ulega likwidacji, zostaje zbyta lub przekazana innym podmiotom.

Inwestycje zaksięgowane w ewidencji „środków trwałych” oraz „wartości niematerialnych i prawnych” podlegają odpisom amortyzacyjnym od dnia przyjęcia ich na stan przedmiotowych ewidencji.

Wielkość odpisów amortyzacyjnych ma wpływ na ostateczną wartość majątku Miasta w danym roku.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu ogółem w roku 2025 wzrosła w stosunku do roku 2024 o 27 535 190,85 zł.

Wzrost majątku odnotowano w pozycjach:

- *Środki trwałe* o kwotę 37 358 063,71 zł, tj. z kwoty 1 002 600 746,13 zł do kwoty 1 039 958 809,84 zł,
- *Wartości niematerialne i prawne* o kwotę 41 237,91 zł, tj. z kwoty 252 963,94 zł do kwoty 294 201,85 zł,
- *Długoterminowe aktywa finansowe* o kwotę 1 731 000,00 zł (objęcie przez Gminę Miasta Sopotu nowoutworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółek prawa handlowego).

Znaczny wzrost majątku Gminy Miasta Sopotu spowodowany był głównie nakładami Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie na budowę dróg i chodników.

Tabela 3.

Wartość majątku trwałego netto stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu, stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2025 r. (zł)	Struktura (%)
1.	Środki trwałe razem	1 039 958 809,84	81,21
1.1	Urząd Miasta Sopotu	443 796 947,33	42,67
1.2	Jednostki organizacyjne GMS	596 161 862,51	57,33
2.	Środki trwałe w budowie	77 610 403,68	6,06
2.1	Urząd Miasta Sopotu	58 377 495,15	75,22
2.2	Jednostki organizacyjne GMS	19 232 908,53	24,78
3.	Wartości niematerialne i prawne	294 201,85	0,02
3.1	Urząd Miasta Sopotu	27 787,50	9,45
3.2	Jednostki organizacyjne GMS	266 414,35	90,55
4.	Długoterminowe aktywa finansowe	162 715 940,00	12,71
4.1	Urząd Miasta Sopotu	162 715 940,00	100
4.2	Jednostki organizacyjne GMS	0,00	-
Majątek ogółem		1 280 579 355,37	100,00

Źródło: Opracowanie własne RMINW UM Sopotu

Wykres

Struktura majątku stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu, stan na dzień 31.12.2025 r.

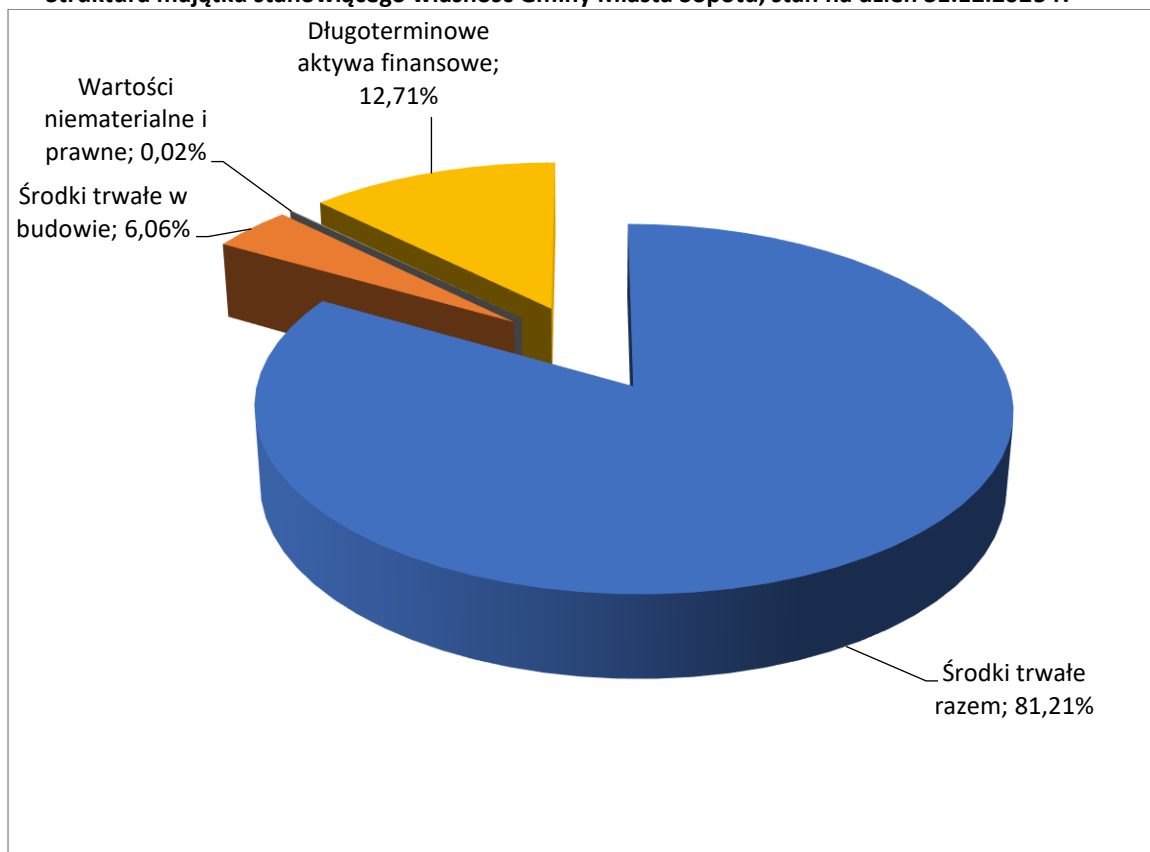


Tabela 4.**Wartość aktywów trwałych netto wykazywanych w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Sopotu, stan na dzień 31.12.2025 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 (zł)	Stan na dzień 31.12.2025 (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	483 589 927,29	502 174 442,48	18 584 515,19	3,84
1.1.	Środki trwałe	413 902 852,85	443 796 947,33	29 894 094,48	7,22
1.2.	Inne środki trwałe	0,00	0,00	-	-
1.3.	Środki trwałe w budowie	69 687 074,44	58 377 495,15	-11 309 579,29	-16,23
2.	Pozostałe aktywa trwałe	161 073 921,84	162 743 727,50	1 669 805,66	1,04
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	88 981,84	27 787,50	-61 194,34	-68,77
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	160 984 940,00	162 715 940,00	1 731 000,00	1,08
Aktywa trwałe ogółem		644 663 849,13	664 918 169,98	20 254 320,85	3,14

Źródło: Opracowanie własne RMINW UM Sopotu

Wartość aktywów trwałych ogółem wykazywanych w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Sopotu w 2025 roku w stosunku do roku 2024 wzrosła o kwotę 20 254 320,85 zł.

V. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA SOPOTU:

Dysponowanie mieniem Sopotu powierzono również jednostkom organizacyjnym Miasta.

Z uwagi na swą liczebność, znaczącą rolę wśród jednostek korzystających z mienia komunalnego odgrywają placówki oświatowe.

Majątkiem stanowiącym własność Sopotu o największej wartości dysponuje Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie.

V.A. WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCEGO W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA - OGÓŁEM

Tabela 5. Majątek Gminy Miasta Sopotu w układzie podmiotowym (jednostki organizacyjne Miasta Sopotu), stan na dzień 31.12.2025 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Placówki wychowawcze	Placówki oświaty	Placówki kultury	Placówki opieki społecznej (MOPS+ DPS)	SPZZOZ MSPP z Przychodnią w Sopocie	ZDiZ w Sopocie	Klub sportowy i MOSiR	RAZEM
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
1.	Budynki i budowle	15 469 981,85	49 027 502,65	6 325 360,08	12 082 973,27	561 849,22	290 449 680,95	62 467 338,56	436 384 686,58
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 088 984,71	1 090 665,19	511 987,16	453 136,08	0,00	4 892 902,11	286 834,47	8 324 509,72
3.	Środki transportu	0,00	48 420,06	69 574,58	7 672,32	0,00	736 936,90	855 491,58	1 718 095,44
4.	Pozostałe środki trwałe	348 832,13	357 899,43	1 920 984,08	130 449,02	0,00	846 718,15	146 129 687,96	149 734 570,77
5.	Środki trwałe w budowie	0,00	200 985,00	188 099,03	0,00	0,00	18 495 157,30	348 667,20	19 232 908,53
6.	Wartości niematerialne i prawne	22 184,99	11 742,75	0,00	0,00	0,00	127 540,34	104 946,27	266 414,35
RAZEM		16 929 983,68	50 737 215,08	9 016 004,93	12 674 230,69	561 849,22	315 548 935,75	210 192 966,04	615 661 185,39

Tabela 6. Wartość majątku Sopotu wykazywanego przez jednostki organizacyjne Miasta Sopotu - ogółem, stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	<i>Budynki i budowle</i>	433 027 227,15	436 384 686,58	3 357 459,43	0,78
2.	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	7 745 926,96	8 324 509,72	578 582,76	7,47
3.	<i>Środki transportu</i>	2 213 541,09	1 718 095,44	-495 445,65	-22,38
4.	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	145 711 198,08	149 734 570,77	4 023 372,69	2,76
5.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	19 518 440,01	19 232 908,53	-285 531,48	-1,46
6	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	163 982,10	266 414,35	102 432,25	62,47
Razem		608 380 315,39	615 661 185,39	7 280 870,00	1,20

Uzasadnienie zmian

Jednostki organizacyjne Miasta Sopotu wykazują na dzień 31 grudnia 2025 roku majątek stanowiący własność Gminy Miasta Sopotu na kwotę ogółem: **615 661 185,39 zł.**

W porównaniu z rokiem ubiegłym wartość majątku zwiększyła się o 7 280 870,00 zł.

Wpływ na powyższe miała przede wszystkim pozycja *Budynki i budowle*, a w jej ramach modernizacja dróg, nawierzchni i chodników przeprowadzana przez Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie.

V.B. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU PLACÓWEK OŚWIATY

Tabela 7. Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu placówek oświaty w rozbiu na poszczególne podmioty (w zł), stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Szkoła Podst. z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1	Szkoła Podst. z Oddziałami Sportowymi Nr 7	Szkoła Podst. z Oddziałami Integracyjnymi Nr 8	Szkoła Podst. z Oddziałami Integracyjnymi Nr 9	Zespół Szkół Specjalnych Nr 5	I LO z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego	II LO	III LO	Zespół Szkół Technicznych	Sopocka Szkoła Muzyczna	Sopockie Ognisko Plastyczne	RAZEM
1.	Budynki i budowle	2 709 443	8 116 913	2 980 609	3 437 301	4 201 915	8 323 045	2 283 200	5 549 706	10 163 943	808 052	453 376	49 027 503
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	58 469	565 598	82 448	88 008	36 757	0,00	88 009	16 852	12 000	142 523	0,00	1 090 665
3.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	30 189	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 231	48 420
4.	Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00	48 752	39 366	0,00	21 133	0,00	45 116	0,00	185 329	18 204	357 899
5.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	190 385	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	10 600	0,00	0,00	200 985
6.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 743	0,00	0,00	0,00	0,00	11 743
RAZEM		2 767 912	8 682 511	3 302 194	3 564 675	4 268 861	8 344 178	2 382 952	5 611 674	10 186 543	1 135 904	489 811	50 737 215

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Tabela 8. Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu placówek oświaty - ogółem stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (w zł)	Zmiana wartości (w zł)	Dynamika (%)
1.	Budynki i budowle	50 389 778,40	49 027 502,65	-1 362 275,75	-2,70
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	485 666,53	1 090 665,19	604 998,66	124,57
3.	Środki transportu	52 225,11	48 420,06	-3 805,05	-7,29
4.	Pozostałe środki trwałe	331 997,79	357 899,43	25 901,64	7,80
5.	Środki trwałe w budowie	17 000,00	200 985,00	183 985,00	1 082,26
6.	Wartości niematerialne i prawne	14 846,07	11 742,75	-3 103,32	-20,90
	Razem	51 291 513,90	50 737 215,08	-554 298,82	-1,08

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu ogółem w grupie podmiotów stanowiących placówki oświaty na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosi 50 737 215,08 zł, tj. o 554 298,82 zł mniej w porównaniu z rokiem 2024 (w roku 2024 było to 51 291 513,90 zł).

Na spadek wartości majątku w placówkach oświaty wpływ miały przede wszystkim odpisy amortyzacyjne, ale także likwidacje – przykładowo likwidacja wyposażenia dydaktycznego, zmywarki (SP Nr 7), likwidacja placu zabaw (SP Nr 9).

Z istotniejszych pozycji zwiększających majątek w obrębie placówek oświaty wymienić warto zakup serwera, schodołazu gąsienicowego, wymianę hydrantów wewnętrznych, zakup szafek szkolnych do szatni (SP Nr 7), zakup urządzeń zewnętrznej siłowni, przyjęcie pieca konwekcyjno-parowego z akcesoriami, zakup kontenerów szatniowych i ich wyposażenia, inwestycję w unowocześnienie mocowania siatki do gry w zadaszonym boisku wielofunkcyjnym (SP Nr 8), wykonanie ciągu komunikacyjnego oraz nowego placu zabaw (SP Nr 9), montaż żaluzji-markiz zewnętrznych na budynku (ZSS Nr 5), wykonanie nadbudowy w części sali gimnastycznej (I LO), projekty dostępności, system alarmowy oraz ssp, zakup tablic multimedialnych (II LO), remont kotłowni, wykonanie instalacji ppoż, zakup pianina cyfrowego (SSM), zakup schodołazu (SOP).

V.C. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU PLACÓWEK WYCHOWAWCZYCH

Tabela 9. Majątek Gminy Miasta Sopotu będący w posiadaniu placówek wychowawczych oraz placówki opiekuńczej w rozbiciu na poszczególne podmioty (w zł), stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Żłobek "Puchatek"	Przedszkole Nr 1	Przedszkole Nr 2	Przedszkole Nr 4	Przedszkole Nr 5	Przedszkole Nr 8	Przedszkole Nr 10	Przedszkole Nr 12	Razem
1.	Budynki i budowle	8 271 953,20	1 121 410,58	579 167,46	705 083,62	2 194 283,26	466 780,89	769 525,66	1 361 777,18	15 469 981,85
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	642 736,17	14 473,32	0,00	0,00	16 311,04	28 646,79	0,00	386 817,39	1 088 984,71
3.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe środki trwałe	42 397,48	45 597,94	92 970,47	15 695,31	57 398,42	33 266,68	22 500,00	39 005,83	348 832,13
5.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Wartości niematerialne i prawne	22 184,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 184,99
Razem		8 979 271,84	1 181 481,84	672 137,93	720 778,93	2 267 992,72	528 694,36	792 025,66	1 787 600,40	16 929 983,68

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Tabela 10. Majątek Gminy Miasta Sopotu będący w posiadaniu placówek wychowawczych oraz placówki opiekuńczej - ogółem, stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	Budynki i budowle	15 919 294,23	15 469 981,85	-449 312,38	-2,82
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 178 402,36	1 088 984,71	-89 417,65	-7,59
3.	Środki transportu	0,00	0,00	-	-
4.	Pozostałe środki trwałe	359 709,75	348 832,13	-10 877,62	-3,02
5.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	-	-
6.	Wartości niematerialne i prawne	20 587,49	22 184,99	1 597,50	7,76
	Razem	17 477 993,83	16 929 983,68	-548 010,15	-3,14

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

Wartość ogółem majątku Gminy Miasta Sopotu wykazywanego przez placówki wychowawcze oraz placówkę opiekuńczą na koniec 2025 roku wyniosła: **16 929 983,68 zł.**

Wynika z tego, że wartość majątku w stosunku do roku 2024 zmniejszyła się o kwotę 548 010,15 zł, co spowodowane było głównie odpisami amortyzacyjnymi.

Zwiększenia majątku w poszczególnych grupach spowodowane było m.in. inwestycją w ogrodzenie, montażem klimatyzacji, wykonaniem projektu śmietnika (Żłobek „Puchatek”), wykonaniem ogrodzenia oraz zakupem podłogi interaktywnej (Przedszkole Nr 1), zakupem wyposażenia placu zabaw (Przedszkole Nr 2), zakupem robota interaktywnego (Przedszkole Nr 4).

V.D. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SOPOCIE (MOSiR)

Tabela 11.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu MOSiR, stan na dzień 31.12.2025 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	MOSiR
1.	<i>Budynki i budowle</i>	57 627 594,61
2.	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	286 834,47
3.	<i>Środki transportu</i>	855 491,58
4.	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	146 129 687,96
5.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	348 667,20
6.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	104 946,27
Razem		205 353 222,09

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Tabela 12.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu MOSiR – zmiana wartości + dynamika, stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	<i>Budynki i budowle</i>	57 088 146,99	57 627 594,61	539 447,62	0,94
2.	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	384 191,25	286 834,47	-97 356,78	-25,34
3.	<i>Środki transportu</i>	1 008 324,40	855 491,58	-152 832,82	-15,16
4.	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	142 495 287,02	146 129 687,96	3 634 400,94	2,55
5.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	271 196,20	348 667,20	77 471,00	28,57
6.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	104 946,27	104 946,27	-
Razem		201 247 145,86	205 353 222,09	4 106 076,23	2,04

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

Łączna wartość majątku Gminy wykazywanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sopocie na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosi **205 353 222,09 zł**.

W stosunku do roku 2024 nastąpił wzrost wartości tego majątku o kwotę 4 106 076,23 zł. Istotne zmiany „in plus” w przypadku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sopocie to m.in. przyjęcie boksów rybackich, przyjęcie pawilonów gastronomicznych przy plaży, przyjęcie urządzeń zlokalizowanych na kolorowym placu zabaw na Błoniach, przyjęcie oprogramowania „Cyfrowy bliźniak Molo”. Zmiany zmniejszające majątek w przypadku MOSiR-u to umorzenia.

V.E. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU SOPOCKIEGO KLUBU LEKKOATLETYCZNEGO

Tabela 13.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu Sopotkiego Klubu Lekkoatletycznego, stan na dzień 31.12.2025 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	SKL
1.	Budynki i budowle	4 839 743,95
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00
3.	Środki transportu	0,00
4.	Pozostałe środki trwałe	0,00
5.	Środki trwałe w budowie	0,00
6.	Wartości niematerialne i prawne	0,00
Razem		4 839 743,95

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Tabela 14.**Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu Sopotkiego Klubu Lekkoatletycznego – zmiana wartości + dynamika, stan na dzień 31.12.2025 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	Budynki i budowle	5 104 141,27	4 839 743,95	-264 397,32	-5,18
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	-	-
3.	Środki transportu	0,00	0,00	-	-
4.	Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00	-	-
5.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	-	-
6.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	-	-
Razem		5 104 141,27	4 839 743,95	-264 397,32	-5,18

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

W ramach majątku Gminy Miasta Sopotu wykazywanego przez Sopotki Klub Lekkoatletyczny nastąpił jego spadek związany z odpisem amortyzacyjnym.

V.F. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU INSTYTUCJI KULTURY

Tabela 15.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu instytucji kultury wykazywany w ewidencji księgowej tych instytucji w rozbiciu na poszczególne podmioty, stan na dzień 31.12.2025 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Bałtycka Agencja Artystyczna	Państwowa Galeria Sztuki	Miejska Biblioteka Publiczna	Muzeum Sopotu	Młodzieżowy Dom Kultury	Razem
1.	<i>Budynki i budowle</i>	773 963,14	0,00	753 747,55	1 832 080,84	2 965 568,55	6 325 360,08
2.	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	487 682,16	0,00	16 605,00	0,00	7 700,00	511 987,16
3.	<i>Środki transportu</i>	69 574,58	0,00	0,00	0,00	0,00	69 574,58
4.	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	351 834,36	0,00	0,00	1 569 149,72	0,00	1 920 984,08
5.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	7 998,00	180 101,03	0,00	0,00	0,00	188 099,03
6.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem		1 691 052,24	180 101,03	770 352,55	3 401 230,56	2 973 268,55	9 016 004,93

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Tabela 16.**Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu instytucji kultury - ogółem, stan na dzień 31.12.2025 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	Budynki i budowle	6 088 279,82	6 325 360,08	237 080,26	3,89
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	606 293,26	511 987,16	-94 306,10	-15,55
3.	Środki transportu	92 766,10	69 574,58	-23 191,52	-25,00
4.	Pozostałe środki trwałe	1 843 870,59	1 920 984,08	77 113,49	4,18
5.	Środki trwałe w budowie	700 666,99	188 099,03	-512 567,96	-73,15
6.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	-	-
Razem		9 331 876,76	9 016 004,93	-315 871,83	-3,38

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

Majątek wykazywany przez samorządowe instytucje kultury na dzień 31 grudnia 2025 roku to kwota **9 016 004,93 zł.**

Wartość ta jest w porównaniu do roku 2024 mniejsza o kwotę 315 871,83 zł.

- ✓ Muzeum Sopotu wykazało zwiększenia tytułem zakupu i darowizny muzealiów.
- ✓ Miejska Biblioteka Publiczna dokonała zwiększeń z tytułu inwestycji w oddziale przy ul. Mazowieckiej oraz przy ul. Kolberga.
- ✓ Bałtycka Agencja Artystyczna BART w Sopocie wykazała zmniejszenia na kwotę 230 210,47 zł (umorzenia oraz likwidacja). Zwiększenia natomiast to zakup nowych środków trwałych na kwotę 128 911,25 zł.
- ✓ Młodzieżowy Dom Kultury Sopot dokonał zmniejszeń na kwotę 122 497,59 zł (odpisy amortyzujące). Zwiększeń nie odnotowano.

V.G. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI W SOPOCIE (ZDiZ w Sopocie)

Tabela 17.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu ZDiZ w Sopocie, stan na dzień 31.12.2025 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie
1.	<i>Budynki i budowle</i>	290 449 680,95
2.	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	4 892 902,11
3.	<i>Środki transportu</i>	736 936,90
4.	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	846 718,15
5.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	18 495 157,30
6.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	127 540,34
Razem		315 548 935,75

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Tabela 18.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu ZDiZ w Sopocie ogółem, stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	<i>Budynki i budowle</i>	285 518 917,06	290 449 680,95*	4 930 763,89	1,73
2.	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	4 729 361,96	4 892 902,11	163 540,15	3,46
3.	<i>Środki transportu</i>	1 050 395,32	736 936,90	-313 458,42	-29,84
4.	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	628 278,82	846 718,15	218 439,33	34,77
5.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	18 529 576,82	18 495 157,30	-34 419,52	-0,19
6.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	128 548,54	127 540,34	-1 008,20	-0,78
Razem		310 585 078,52	315 548 935,75	4 963 857,23	1,60

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

Wartość majątku ogółem wykazywanego przez Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosiła 315 548 935,75 zł. Był to wzrost w stosunku do roku poprzedniego o 4 963 857,23 zł.

Największy wzrost wartości nastąpił w grupie *Budynki i budowle*, tj. o łączną kwotę 4 930 763,89 zł. W ramach tej grupy zwiększenia wynikały głównie z inwestycji drogowych, wśród których istotniejsze to m.in.: modernizacja ul. Mazowieckiej, modernizacja ul. Łużyckiej i ul. Cieszyńskiego, ścieżka rowerowa przy ul. Łokietka, a także inwestycja w postaci przebudowy kanalizacji deszczowej przy placu manewrowym ECO Sopot Sp. z o.o., kanalizacji deszczowej przy ul. Mazowieckiej.

Następną grupą z najwyższym wzrostem wartości były *Pozostałe środki trwałe*. W tym przypadku wzrost wartości wynikał przede wszystkim z zakupu aparatu RTG do sopockiego schroniska dla bezdomnych zwierząt oraz zakupu kurtyny świetlnej.

Wzrost przy pozycji *Urządzenia techniczne i maszyny* to przede wszystkim inwestycje w monitoring przy ul. Mazowieckiej oraz na placu przy ECO Sopot Sp. z o.o.

Spadek wartości w ramach grupy *Środki trwałe w budowie* wynikał z zakończenia wielu inwestycji i przeksięgowania ich na konta związane ze środkami trwałymi.

* UWAGA

W poz. 1 tabeli nr 15 kolumna „ZDiZ w Sopocie” wartość „Budynków i budowli” nie uwzględnia wartości dróg powiatowych, tj. kwoty netto 82 052 494,97 zł. Wartość ta wykazana została w części niniejszej Informacji dotyczącej majątku Sopotu – miasta na prawach powiatu.

V.H. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ, MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W SOPOCIE(MOPS) I DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W SOPOCIE (DPS)

Tabela 19.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu zakładów opieki zdrowotnej, MOPS i DPS, stan na dzień 31.12.2025 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	SPZZOZ Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego z Przychodnią w Sopocie	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Dom Pomocy Społecznej	Razem
1.	Budynki i budowle	561 849,22	646 720,52	11 436 252,75	12 644 822,49
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	343 515,43	109 620,65	453 136,08
3.	Środki transportu	0,00	0,00	7 672,32	7 672,32
4.	Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00	130 449,02	130 449,02
5.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem		561 849,22	990 235,95	11 683 994,74	13 236 079,91

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Tabela 20.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu będącego w posiadaniu zakładów opieki zdrowotnej, MOPS i DPS - ogółem, stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	Budynki i budowle	12 918 669,38	12 644 822,49	-273 846,89	-2,12
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	362 011,60	453 136,08	91 124,48	25,17
3.	Środki transportu	9 830,16	7 672,32	-2 157,84	-21,95
4.	Pozostałe środki trwałe	52 054,11	130 449,02	78 394,91	150,60
5.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	-	-
6.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	-	-
Razem		13 342 565,25	13 236 079,91	-106 485,34	-0,80

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

Majątek wykazywany przez SPZZOZ Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego z Przychodnią w Sopocie, MOPS i DPS według stanu na 31 grudnia 2025 roku to kwota łączna **13 236 079,91 zł**.

W porównaniu z rokiem ubiegłym wartość ta jest mniejsza o kwotę 106 485,34 zł.

- ✓ SPZZOZ Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego z Przychodnią w Sopocie dokonała zwiększeń majątku w postaci modernizacji łazienki dla osób niepełnosprawnych.
- ✓ Dom Pomocy Społecznej pokazał zmniejszenia na kwotę 497 330,04 zł (umorzenia, w tym umorzenie budynku DPS na kwotę 456 433,43 zł). Zwiększenia związane były m.in. z zakupem pralko-wirówki, podnośnika i kuchni elektrycznej.
- ✓ Zwiększenia w przypadku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej to inwestycja w obcy środek trwały, obudowa Lodówki społecznej oraz inwestycje w budynku przy ul. Kolejowej 14.

VI. GRUNTY

Sopot obejmuje obszar o pow. 2 776,0000 ha (pow. geodezyjna).

Wśród gruntów znajdujących się na terenie Gminy Miasta Sopotu największy udział stanowią grunty Skarbu Państwa (jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi).

Drugie pod względem wielkości są tereny wchodzące do gminnego zasobu nieruchomości.

Zasób ten tworzą grunty, które stanowią własność Gminy Miasta Sopotu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy.

Ogółem powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu położonych w granicach administracyjnych Miasta wynosi 616,00 ha. 14,61% tej powierzchni zajmują grunty oddane w użytkowanie wieczyste. Gminny zasób (jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi) obejmuje 85,39% ogólnej powierzchni stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu. Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości to 526,3206 ha.

W 2025 roku łączna wartość początkowa wykazywana w ewidencji zaksięgowanych środków trwałych tworzących zasób gruntów położonych w Sopocie oraz poza granicami administracyjnymi Sopotu wyniosła **117 788 664,55 zł**.

Tabela 21.

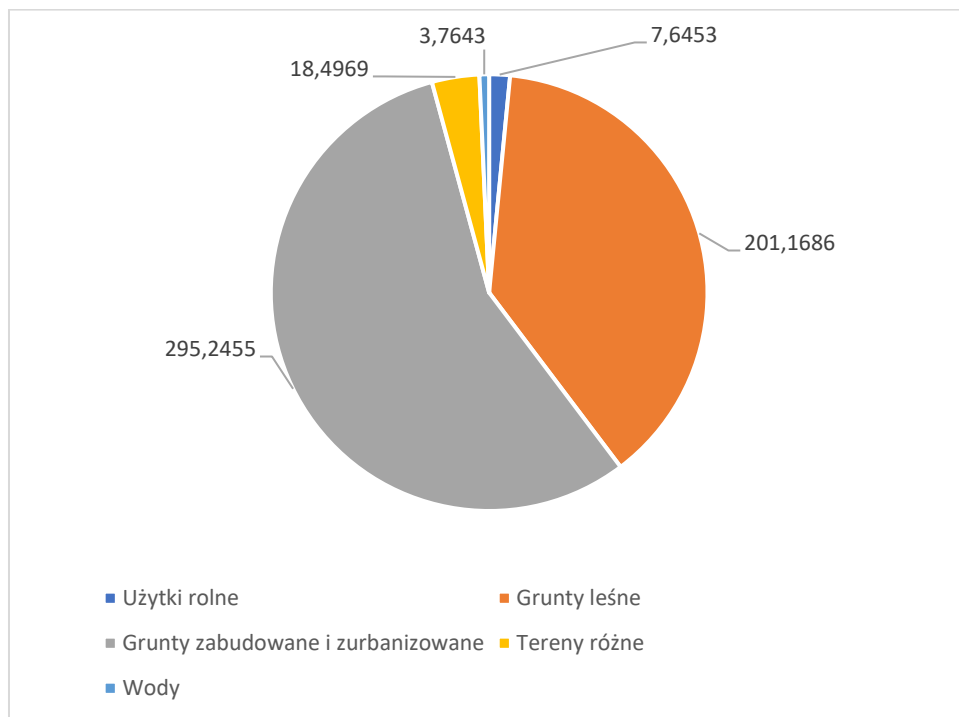
Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości w granicach administracyjnych Sopotu według rodzaju użytków - dane z ewidencji gruntów Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Sopotu - stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
1.	Użytki rolne	7,6453
2.	Grunty leśne	201,1686
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	295,2455
4.	Tereny różne	18,4969
5.	Wody	3,7643
RAZEM		526,3206

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Wykres

Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości według rodzaju użytków (w ha), według stanu na dzień 31.12.2025 r.



Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Tabela 22.

Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości położone poza granicami administracyjnymi Sopotu, stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Forma władania
1.	Gmina Miasta Gdańska	3,8595	własność (udział)
2.	Gmina Miasta Gdyni	0,0063	własność (udział)
RAZEM		3,8658	-

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Tabela 23.

Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości położone poza granicami administracyjnymi Sopotu według rodzaju użytków - stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
1.	Użytki rolne	0,1468
2.	Grunty leśne	0,3640
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	3,0460
4.	Tereny różne	0
5.	Nieuzytaki	0,0331
6.	Wody	0,2759
RAZEM		3,8658

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

w 2025 roku zmiany w Zasobie nastąpiły wskutek:

1) sprzedaży

- a) nieruchomości gruntowej zabudowanej w postaci działki nr 68/19 położonej przy ul. Obrońców Westerplatte w Sopocie, o powierzchni 3 m²,
- b) nieruchomości gruntowej zabudowanej w postaci działki nr 189/2 położonej przy ul. Wejherowskiej 11 w Sopocie, o powierzchni 378 m²,
- c) nieruchomości gruntowej zabudowanej w postaci działki nr 125 położonej przy ul. 3 Maja 56 w Sopocie, o powierzchni 50 m²,
- d) nieruchomości gruntowej zabudowanej w postaci działki nr 4/5 położonej przy ul. Smolnej 1C w Sopocie, o powierzchni 293 m²,
- e) nieruchomości gruntowej zabudowanej w postaci działek nr 3/12 oraz 3/16 położonych przy alei Niepodległości w Sopocie, o powierzchni 59 m² oraz 8 m²,
- f) nieruchomości gruntowej zabudowanej w postaci działki nr 103/23 położonej przy ul. Obodrzyców 15 w Sopocie, o powierzchni 950 m²,
- g) nieruchomości gruntowej zabudowanej w postaci działek nr 112/1 oraz 112/4 położonej przy alei Niepodległości 781 w Sopocie, o powierzchni 681 m² oraz 49 m²,
- h) nieruchomości gruntowej zabudowanej w postaci działki nr 126/23 położonej przy ul. Krasickiego w Sopocie, o powierzchni 20 m²,
- i) nieruchomości gruntowej zabudowanej w postaci działki nr 169/19 położonej przy ul. 3 Maja w Sopocie, o powierzchni 20 m²,
- j) nieruchomości gruntowej niezabudowanej w postaci działki nr 68/15 położonej przy ul. Obrońców Westerplatte w Sopocie, o powierzchni 90 m²,
- k) nieruchomości gruntowej niezabudowanej w postaci działek 67/3, 67/4, 67/5 oraz 67/6 przy ul. Abrahama w Sopocie, o powierzchni 121 m², 53 m², 335 m², 288 m²,

2) decyzji stanowiących zezwolenie na realizację inwestycji drogowej,

3) inwentaryzacji gruntów w drodze bieżącej ich weryfikacji z uwzględnieniem ujawnionych zmian w danym roku.

VII. BUDYNKI

Tabela 24.

Budynki tworzące gminny zasób nieruchomości położone poza granicami administracyjnymi Sopotu, stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (m ²)	Forma władania	Wartość początkowa (zł)	Wartość netto (zł)
1.	Gmina Miasta Gdańska	57,40	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	113 080,00	18 234,15
2.	Gmina Miasta Gdyni	78,79	Własność lokalu mieszkalnego	204 292,00	128 182,83
RAZEM		136,19		317 372,00	146 416,98

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Tabela 25.

ZASÓB – BUDYNKI OGÓŁEM, wartość netto według stanu na dzień 31.12.2025 r.

Wyszczególnienie	2024 r. wartość w zł	2025 r. wartość w zł	Zmiana wartości w zł
BUDYNKI – w ewidencji Urzędu Miasta Sopotu	262 729 128,42	283 267 068,87	20 537 940,45
Lokale stanowiące odrębny przedmiot własności –w ewidencji Urzędu Miasta Sopotu	23 794 652,57	23 732 376,00	- 62 276,57
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – w ewidencji Urzędu Miasta Sopotu	193 639,73	187 256,03	- 6 383,70
BUDYNKI – w ewidencji jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Sopotu	93 618 149,08	93 944 717,52	326 568,44
Zasób razem	380 335 569,80	401 131 418,42	20 795 848,62

Zasób ten tworzą budynki mieszkalne, niemieszkalne, obiekty gospodarcze (komórki), garaże, lokale stanowiące odrębny przedmiot własności oraz własnościowe prawa do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych.

VIII. OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Tabela 26.

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej wykazywana w ewidencji księgowej Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie według stanu na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2024 r. (w zł)	31.12.2025 r. (w zł)	Zmiana
1	Drogi gminne	70 489 086,92	75 131 899,51	4 642 812,59
2	Drogi wojewódzkie	12 036 090,98	11 120 441,04	-915 649,94
3	Parki	12 216 160,94	11 766 384,73	-449 776,21
4	Place oraz skwery	13 352 237,26	12 932 724,85	-419 512,41
5	Obiekty mostowe, kładki	471 297,86	424 774,89	-46 522,97
6	Tunele	7 157 334,47	6 171 057,16	-986 277,31
7	Ścieżki rowerowe	16 308 032,71	19 875 961,59	3 567 928,88
8	Place zabaw wraz z urządzeniami	4 080 993,85	4 426 087,76	345 093,91
9	Urządzenia sportowe, ścieżki zdrowia, ścieżki leśne	1 691 197,16	1 607 220,47	-83 976,69
10	Kanalizacja deszczowa	115 669 840,97	113 676 677,38	- 1 993 163,59
11	Pozostałe środki trwałe w grupie obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 033 901,40	25 401 758,62	1 367 857,22
Razem		277 506 174,52	282 534 988,00	5 028 813,48

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Tabela 27.**Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej wykazywana w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Sopotu według stanu na dzień 31.12.2025 r.**

Lp.	Wyszczególnienie według Klasyfikacji Środków Trwałych	31.12.2024 r. (w zł)	31.12.2025 r. (w zł)	Zmiana
1	Rurociągi sieci rozdzielczej	4 066 710,14	4 223 792,20	157 082,06
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe	6 710 340,93	6 509 207,67	-201 133,26
3	Budowle sportowe i rekreacyjne	12 931 458,79	12 541 075,17	-390 383,62
4	Rurociągi i inne linie telekomunikacyjne	94 296,29	88 657,31	-5 638,98
5	Mosty, wiadukty, estakady, tunele	116 638,19	110 408,25	-6 229,94
6	Budowle wodne	0,00	0,00	-
7	Autostrady, drogi ekspresowe, drogi pozostałe	0,00	0,00	-
Razem		23 919 444,34	23 473 140,61	-446 303,73

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopot*Wartość netto ogółem obiektów inżynierii lądowej i wodnej : **306 008 128,61 zł.**

Na zwiększenie wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej wpływ miały przede wszystkim inwestycje polegające na remontach/modernizacjach dróg gminnych.

IX. UDZIAŁY/ AKCJE GMINY MIASTA SOPOTU W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

Tabela 28.

Udziały/akcje posiadane przez Gminę Miasta Sopotu w spółkach prawa handlowego, stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów GMS (zł), stan na dzień 31.12.2024 r.	Wartość udziałów GMS (zł), stan na dzień 31.12.2025 r.	Zmiana wartości (zł)	Procentowy udział GMS
1.	Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.	19 988 000	20 788 000	+ 800 000	50%
2.	Trefl Sopot Spółka Akcyjna.	512 500	512 500	-	13,31%
3.	Hipodrom Sopot Sp. z o.o.	44 773 900	45 313 900	+ 540 000	100%
4.	Eko Dolina Sp. z o.o.	2 084 200	2 084 200	-	9,05%
5.	Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.	9 620 000	9 620 000	-	6,89%
6.	Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	50 000	50 000	-	0,25%
7.	Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.	221 540	221 540	-	0,86%
8.	AQUA-Sopot Sp. z o.o.	56 261 800	56 261 800	-	100%
9.	PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.	3 500 000	3 500 000	-	2,08%
10.	Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Sp. z o.o.	18 100 000	18 391 000	+ 291 000	21,16%
11.	ECO Sopot Sp. z o.o.	3 308 000	3 308 000	-	100%
12.	„Uzdrowisko Sopot” Sp. z o.o.	2 565 000	2 665 000	+ 100 000	100%
RAZEM		160 984 940,00	162 715 940,00	+ 1 731 000	

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

W omawianym okresie sprawozdawczym Gmina Miasta Sopotu objęła 1 600 nowych udziałów po 500,00 zł każdy udział w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o. pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 800 000,00 zł.

Gmina Miasta Sopotu objęła również 291 nowych udziałów po 1 000,00 zł każdy udział w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Sp. z o.o. pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 291 000,00 zł.

Ponadto Gmina Miasta Sopotu objęła 5 400 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hipodrom Sopot Sp. z o.o. i pokryła je jako wkład pieniężny w kwocie 540 000,00 zł.

Gmina Miasta Sopotu objęła 100 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy udział w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą „Uzdrowisko Sopot” Sp. z o.o., pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 100 000,00 zł.

X. DOCHODY GMINY MIASTA SOPOTU Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Tabela 29.

Sprzedaż majątku Gminy Miasta Sopotu za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r. plus dynamika

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota netto 2024 r. (zł)	Kwota netto 2025 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1.	Budynki zabytkowe	0,00	0,00	-	-
2.	Lokale mieszkalne	1 119 070,00	3 166 506,00*	2 047 436,00	182,96
3.	Lokale użytkowe	0,00	404 000,00	404 000,00	100
4.	Garáže wraz z gruntami	0,00	101 000,00	101 000,00	100
5.	Działki gruntu (zabudowane i niezabudowane z wyłączeniem poz. 1, 2, 3 tabeli)	15 403 350,61	9 206 662,86	-6 196 687,75	-40,23

* wliczono wartość lokali Gminy Miasta Sopotu przy umowach zamiany

Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu

Uzasadnienie zmian

W omawianym okresie Gmina Miasta Sopotu zbyła nieruchomości zabudowane za łączną kwotę 6 043 062,86 zł. Sprzedane działki to:

- nr 68/19, obręb 23, przy ul. Obrońców Westerplatte w Sopocie – nieruchomość zabudowana częścią budynku mieszkalnego,
- nr 189/2, obręb 6, przy ul. Wejherowskiej 11 w Sopocie - nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu handlowo-usługowym,
- nr 125, obręb 31, przy ul. 3 Maja 56 w Sopocie – nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu handlowo-usługowym,
- nr 4/5, obręb 48, przy ul. Smolnej 1C w Sopocie – nieruchomość zabudowana,
- nr 3/12, 3/16, obręb 31, przy al. Niepodległości w Sopocie – nieruchomość zabudowana pawilonem handlowo-mieszkalnym oraz schodami do tego pawilonu,
- nr 103/23, obręb 6, przy ul. Obodrzyców 15 w Sopocie – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- nr 112/1, 112/4, obręb 26, przy al. Niepodległości 781 w Sopocie – nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym,
- nr 126/23, obręb 27, przy ul. Krasickiego w Sopocie – nieruchomość zabudowana garażem,
- nr 169/19, obręb 34, przy ul. 3 Maja w Sopocie – nieruchomość zabudowana garażem.

W 2025 roku Gmina Miasta Sopotu zbyła działki niezabudowane za łączną kwotę 3 163 600,00 zł. Sprzedane działki to:

- nr 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, obręb 27, przy ul. Abrahama w Sopocie,

- nr 68/15, obręb 23 przy ul. Obrońców Westerplatte.

Ponadto w ciągu 2025 roku miały miejsce trzy zamiany - lokali mieszkalnych a mianowicie:

- w zamian za lokal niemieszkalny nr 1 przy ul. Plater 14a Gmina Miasta Sopotu nabyła lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Okrzei 9a,
- w zamian za lokal mieszkalny nr 4a przy ul. Kościuszki 3 Gmina Miasta Sopotu nabyła lokal mieszkalny nr 3 przy al. Niepodległości 859,
- w zamian za lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Chopina 39 Gmina Miasta Sopotu nabyła lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Książąt Pomorskich 19.

W roku 2025 miała również miejsce zamiana: umowa zamiany działki nr 32/5 i 32/3, obręb 30, przy ul. Armii Krajowej w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Miasta Sopotu własności działki nr 143/38, obręb 16, przy al. Niepodległości i nr 196/4, obręb 30, przy ul. Bocznej – wszystkie wyżej wymienione działki zabudowane są garażami.

Gmina Miasta Sopotu nabyła również prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako chodnik i ogólnodostępne miejsca postojowe, nr działki 103/2, obręb 24, przy ul. Powstańców Warszawy 8 w Sopocie.

Tabela 30.**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania - stan na 31.12.2025 r., plus dynamika**

Lp.	Paragraf	Wyszczególnienie	Dochód 2024 r. (zł)	Dochód 2025 r. (zł)	Zmiana wartości (zł)	Dynamika (%)
1	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Miasta Sopotu	37 588 955,38	41 262 041,71	3 673 086,33	9,77
2	§ 0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 109 682,81	927 339,98	-182 342,83	-16,43
3	§ 0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	11 054 222,92	10 590 651,50	-463 571,42	-4,19
4	§ 0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1 191 420,59	2 975 960,24	1 784 539,65	149,78
5	§ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	13 380 292,31	9 255 176,04	-4 125 116,27	-30,83
6	§ 0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	49 155,80	76 508,49	27 352,69	55,64
7	§ 0780	Wpływy ze zbycia praw majątkowych	0,00	0,00	-	-
RAZEM			64 373 729,81	65 087 677,96	713 948,15	1,11

Źródło: Opracowanie własne RMinW UM Sopotu

Dochody Miasta Sopotu przedstawione w tabeli powyżej uzyskane w 2025 roku to łączna kwota **65 087 677,96 zł.**

Podsumowanie

Informacja o stanie mienia na dzień 31 grudnia 2025 roku przedstawia stan i charakterystykę majątku, jakim dysponuje Miasto Sopot dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.

Informacja ta ujmuje w sposób szczegółowy wszelkie, sukcesywnie zachodzące zmiany w majątku według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku, związane zarówno z jego zwiększeniem, poprzez prowadzone inwestycje, zakup czy modernizacje, poprzez wycenę majątku, a także ze zmniejszeniem wartości wskutek umorzenia i amortyzacji majątku oraz jego zbycia lub likwidacji.