

**UCHWAŁA Nr 3/2026**  
**KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIASTA SOPOTU**

**z dnia 11 maja 2026 r.**

**w sprawie:**

**wniosku o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Sopotu za rok 2025**

Na podstawie art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, zmiany: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436, Dz. U. z 2026 r. poz. 252) oraz art. 270 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, zmiany: Dz. U. z 2025 r. poz. 1844, poz. 1846, Dz. U. z 2026 r. poz. 426)

§1

**KOMISJA REWIZYJNA w składzie:**

1. Jan Karasowski- przewodniczący
2. Piotr Kurdziel - wiceprzewodniczący
3. Adam Gil
4. Jarosław Kempa
5. Karolina Niemczyk- Bałtowska
6. Jarosław Zawada

po dokonaniu oceny:

- 1) sprawozdania finansowego Gminy Miasta Sopotu za 2025 rok,
- 2) sprawozdania z wykonania budżetu miasta Sopotu za rok 2025 rok sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta Sopotu za 2025 rok, wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku - Uchwała Nr 067/p214/R/III/26 z 13 kwietnia 2026 r. o tym sprawozdaniu,
- 3) informacji o stanie mienia Gminy Miasta Sopotu na 31 grudnia 2025 r.,
- 4) działalności Prezydenta Miasta Sopotu w okresie sprawozdawczym wyrażonej w opinii, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) innych materiałów, w tym uchwał Rady Miasta Sopotu w zakresie zmian w budżecie,

**wnioskuje do Rady Miasta Sopotu o udzielenie Prezydentowi Miasta Sopotu absolutorium za rok 2025.**

§2

Wniosek przyjęto w głosowaniu jawnym, następującym stosunkiem głosów:  
za udzieleniem absolutorium: 5 głosów,  
przeciwko udzieleniu absolutorium: 1 głos,  
wstrzymujący się: 0 głosów,  
przy nieobecnych 0 członków komisji.

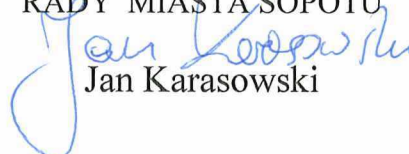
§3

Przedmiotową uchwałę należy przekazać do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku celem zaopiniowania wniosku w sprawie absolutorium.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI REWIZYJNEJ  
RADY MIASTA SOPOTU

  
Jan Karasowski

## OPINIA KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIASTA SOPOTU

### o wykonaniu budżetu miasta oraz działalności Prezydenta Miasta za rok 2025

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Sopotu na posiedzeniach Komisji w dniach 27 kwietnia i 11 maja 2026 r., po przeprowadzonej analizie:

1) sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 2025 rok zawierającego: zestawienia tabelaryczne dotyczące uzyskanych dochodów, wykonanych wydatków, sprawozdania opisowego z realizacji dochodów i wydatków,

2) sprawozdań finansowych zawierających:

- a) łączny bilans z wykonania budżetu Gminy Miasta Sopotu, łączne bilanse jednostek budżetowych,
- b) rachunki zysków i strat tych jednostek,
- c) zmiany w funduszach.

3) informacji o stanie mienia Gminy Miasta Sopotu wg stanu na 31 grudnia 2025 r., oraz po wysłuchaniu szczegółowych wyjaśnień Skarbnika Miasta Sopotu, stwierdza co następuje:

Uchwalony w dniu 19.12.2024 roku (Uchwała Rady Miasta NR IX/87/2024) budżet Miasta Sopotu na 2025r. przewidywał osiągnięcie budżetowych:

- DOCHODÓW	w kwocie:	533.400.000 zł
- WYDATKÓW	w kwocie:	590.262.000 zł
w tym:		

- 1) dochody bieżące w wysokości: 458.902.168 zł
- 2) dochody majątkowe w wysokości: 74.497.832 zł

Źródłem pokrycia planowanego w kwocie 56.862.000 zł deficytu budżetowego miały być środki finansowe pochodzące z emisji obligacji (54.000.000 zł), ze spłaty udzielonych pożyczek (294.000 zł) oraz tzw. wolnych środków (2.568.000 zł).

W planie budżetowym przewidziano również kwotę 20.864.747 zł z tytułu *rozchodów* tj. środków finansowych przeznaczonych na spłatę zobowiązań wynikających z zaciągniętych przez Gminę w latach poprzednich kredytów i wyemitowanych obligacji, które spłacone miały być przychodami z tzw. "wolnych środków". Zaplanowano także środki na udzielenie pożyczek w kwocie 500.000 zł.

Delegacja – ustawa o finansach publicznych art. 217 ust 2.

## KOREKTY PLANU W TRAKCIE ROKU BUDŻETOWEGO:

Rada Miasta Sopotu w trakcie roku do pierwotnego budżetu, wprowadziła zmiany zwiększające dochody o kwotę 72.337 271 zł i wydatki o 25.769 271 zł

W zakresie dochodów najistotniejsze zmiany związane były ze zwiększeniem

1. z tytułu uzyskania dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na realizację przebudowy ul. Pułaskiego/Bema w kwocie (4,1 mln zł),
2. z tytułu uzyskania dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego do budownictwa mieszkaniowego w kwocie (17,9 mln zł),
3. rezerwy na uzupełnienie dochodów jst na podwyżki dla nauczycieli w związku ze wzrostem o 5% średnich wynagrodzeń nauczycieli (0,7 mln zł),
4. z tytułu uzyskania dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na przebudowę ścieżki rowerowej w ul. Łokietka od ul. Jana z Kolna do ronda przy Ergo Arenie (4,4 mln zł),
5. wpływów z opłaty uzdrowskiej (1,2 mln zł),
6. w ramach uzupełnienia subwencji w kwocie (4,1 mln zł) na remont Al. Niepodległości w Sopocie,
7. w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na przebudowę ulicy Goyki (droga powiatowa) na odcinku od Powstańców Warszawy (łącznie z obrębem skrzyżowania) do wiaduktu kolejowego w kwocie (1,8 mln zł),
8. z tytułu udziału inwestora prywatnego w wypłacie odszkodowania w ramach projektu tzw. „ul. Torowa” (3,4 mln zł),
9. z tyt. wpływu z usług (0,7 mln zł) w Żłobku Puchatek oraz opłat z ZUS (0,4 mln zł),
10. z tyt. podatku od spadku i darowizn (2,4 mln),
11. z tyt. wpływów z odsetek od nieterminowych wpłat z tyt. podatków i opłat (1,6 mln zł),
12. z tyt. wpływów z Funduszu Pomocy Ukrainie (7,2 mln zł),
13. wpływów z tytułu czynszów z zasobów komunalnych (1,8 mln),

**Prezydent Miasta Sopotu** zgodnie z posiadanymi kompetencjami, jednostronnymi zarządzeniami, wprowadził do budżetu zmiany powodujące jego:

- zwiększenie po stronie dochodowej i wydatkowej o kwotę **19.073.797 zł** z tytułu przyznanych miastu większych kwot dotacji celowych oraz z Funduszu Pomocy Ukrainie.

### ZAMKNIĘCIE BUDŻETU PO WPROWADZENIU WSZYSTKICH ZMIAN:

		<u>zmiany planu</u>
-	<b>DOCHODY</b> wynieść miały:	533.400.000 zł + 72.337.271 zł
-	<b>WYDATKI</b> wynieść miały:	590.262.000 zł + 25.769.271 zł
1)	dochody bieżące w wysokości:	458.902.168 zł
2)	dochody majątkowe w wysokości:	74.497.832 zł
3)	wydatki bieżące w wysokości:	502.702.000 zł
4)	wydatki majątkowe w wysokości:	87.560.000 zł

## OSTATECZNE WYKONANIE BUDŻETU:

Budżet miasta po zmianach został wykonany w następujących wielkościach kwotowych:

- **DOCHODY:** 537.870.929 zł, co stanowi wykonanie prognozy w **88,80%**
- **WYDATKI:** 553.225.800 zł, co stanowi realizację planu w **93,26%**

- 1) dochody bieżące w wysokości: 495.522.782 zł
- 2) dochody majątkowe w wysokości: 42.348.147 zł
  
- 3) wydatki bieżące w wysokości: 496.531.896 zł
- 4) wydatki majątkowe w wysokości: 56.693.904 zł

Rok 2025 zamknął się deficytem budżetowym w kwocie 15.354.872 zł.

Tab. I. Wykonanie budżetu.

Dochody	Wykon. 2022 r.	Wykon. 2023 r.	Wykon. 2024 r.	Wykon. 2025 r.	
	mln zł	mln zł	mln zł	mln zł	% planu
	411,8	491,7	495,3	537,9	88,80
wydatki	451,1	515,5	544,8	553,2	93,26
saldo	-39,3	-23,8	-49,5	-15,3	---

Tab. II. Porównanie planowanych dochodów i wydatków / bieżących i majątkowych / [mln zł].

wyszczególnienie	wykonanie 2022 r.	wykonanie 2023 r.	wykonanie 2024 r.	plan 2025 r.	wykonanie 2025 r.
dochody bieżące	381,8	411,9	471,5	501,6	495,5
wydatki bieżące	365,7	413,7	501,0	535,8	496,5
saldo bieżące	+ 16,1	-1,8	-29,5	-34,2	-1,0
dochody majątkowe	30,1	79,9	51,3	104,1	42,3
wydatki majątkowe	85,4	101,9	83,1	80,2	56,7
saldo majątkowe	-55,3	-22,0	-31,8	-23,9	-14,4

Komisja w szczególności zwracała uwagę na prawidłowość realizacji.

1. zadań własnych
2. zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

Oceniając wykonanie budżetu Miasta Sopotu za rok 2025 wrywkowo sprawdzono pod względem:

- **legalności** działania w zgodzie z przepisami obowiązujących ustaw, zachowanie dyscypliny finansów publicznych. Badano wykonanie budżetu z punktu widzenia zasad gospodarki finansowej.
- **celowości**, analizując działania w zakresie upoważnień udzielonych przez Radę Miasta. Również w zakresie zmian planu wydatków będących w kompetencji Prezydenta.
- **gospodarności**, oceniając efektywność realizacji zadań przy zachowaniu zasad oszczędności.
- **rzetelności**, kontrolując zgodność przedstawionych informacji z dokumentami źródłowymi obrazującymi przebieg ich wykonania.

Oceniono rzetelność sporządzonego sprawozdania opisowego z danymi wykazanymi w sprawozdaniach budżetowych. Jako pomocniczą metodę kontroli przyjęto metodę porównawczą do lat ubiegłych.

### ANALIZA DOCHODÓW

Zauważa się znaczny wzrost dochodów z udziału z PIT i CIT w 2025 r. w stosunku do poprzedniego roku.

Tab III. Wpływy z PIT i CIT do budżetu miasta. Wykonanie [zł].

Podatek dochodowy	2022 r	2023 r.	2024 r	2025 r
PIT	114.047.322	88.144.416	132.482.733	196.225.663
CIT	13.495.363	24.590.234	30.267.019	48.550.055

Tab. IV. Wpływy z gospodarowania składnikami majątkowymi miasta. Wykonanie [zł].

dochody z wykonywania prawa własności	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.
zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	9 678 553	9 678.379	12 163 906	10.590.652
przekształcanie prawa użytkowania wieczystego we własność	1 144.043	1.447 403	1.191 421	1.354 003
odpłatne nabycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	6.468 592	9.828.683	13.380.292	9.255.176
najem i dzierżawa składników majątkowych Miasta Sopotu	27.554.938	33.034.213	37 588.955	41.262.042

Na ogół dochodów budżetowych miasta składały się:

- dochody własne – 480,9 mln zł (326,4 mln zł w 2022 oraz 360,3 w 2023, 374,3 mln w 2024). Kwota ta stanowi ponad 89,40% dochodów miasta ogółem. W 2022, 2023 r. i 2024 było to odpowiednio – 75,81, 73,27% i 75,57% całości dochodów budżetu miasta. Dochody te, to zasadnicze źródło finansowania wydatków miasta. Wykonane zostały w 90,26%. Najważniejsze w tej grupie dochodów są tzw. udziały w dochodach stanowiących dochody z budżetu centralnego tj. nieco ponad 1/2 dochodów własnych
- subwencje – głównie subwencja oświatowa, otrzymane w kwocie ok. 10,7 mln zł (w 2022 r. – 45,8 mln zł, w 2023r – 52,7 mln zł, w 2024 – 76,5 mln zł).
- dotacje celowe – otrzymane w kwocie ok. 40,4 mln zł. Wykonane w 95,76 %.
- środki zewnętrzne w tym z UE - pozyskane w wysokości ok. 5,8 mln zł. w 2022 14,4 mln zł, w 2023 18,0 mln zł a w 2024 8,9 mln zł).

Tab. V. Dochody budżetowe [% struktura].

wyszczególnienie	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.
udział pozostałych dochodów w dochodach ogółem	44,84	50,35	42,71	43,90
udział podatków stanowiących dochody budżetu centralnego w dochodach miasta	30,97	22,92	32,86	45,51
subwencje, dotacje celowe	20,69	23,09	22,64	9,51
środki pochodzące z budżetu UE	3,50	3,64	1,79	1,09
<b>SUMY:</b>	100	100	100	100

Na realizację zadań bieżących tzw. miękkich – oświatowych i z zakresu pomocy społecznej z budżetu Unii Europejskiej wpłynęło 7,1 mln zł, w poprzednim roku były to środki w wysokości 0,6 mln zł.

Największy udział w podatkach lokalnych, w zakresie dochodów własnych, stanowił podatek od nieruchomości, który osiągnął w tej grupie dochodów 29,11 % Kolejną pod względem wysokości udziału była opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 26,24%, następnie podatek od czynności cywilno-prawnych 12,61%, podatek od spadków i darowizn 8,26%, opłata uzdrowiskowa 4,64% oraz opłata za zezwolenia na sprzedaż alkoholu 3,70%.

Tab. VI. Podstawowe składniki dochodów własnych / kwoty w zaokrągleniu /

wyszczególnienie	2022 r.		2023 r.		2024 r.		2025 r.	
	w mln zł	struktura %	w mln zł	struktura %	w mln zł	struktura %	w mln zł	struktura %
podatek od nieruchomości	24,7	34,4	26,2	33,78	29,0	33,11	30,8	29,11
podatek od czynności cywilno-prawnych	12,0	16,6	12,7	9,9	12,5	14,22	12,61	13,3

podatek od środków transportu	0,34	0,47	0,4	0,48	0,4	0,48	0,4	0,41
opłata za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	2,3	3,22	3,6	4,58	3,9	4,40	3,9	3,70
opłata uzdrowskowa	3,4	4,7	3,7	4,78	4,4	5,05	4,9	4,64

### ANALIZA WYDATKÓW

Tab. VII. Analiza wydatków budżetu / kwoty w [ zł ] w zaokrągleniu /

	2022 r.		2023 r.		2024 r.		2025 r.		
	w mln zł	% struktura	w mln zł	% struktura	w mln zł	% struktura	w mln zł	% struktura	% wykonania
bieżące	366	81,07	414	80,24	475	87,09	496,5	89,76	92,66
majątkowe	85	18,93	102	19,76	70	12,91	56,7	10,24	70,71
ogółem	451	100	516	100	545	100	553,2	100	89,80

Wydatki **bieżące** wykonane zostały w 92,66%. Wzrost udziału wydatków bieżących w odniesieniu do roku 2024 to tradycyjnie efekt m.in. wzrostu wynagrodzeń w jednostkach samorządowych, czy wzrost dotacji celowych przede wszystkim na zadania z zakresu opieki społecznej.

Wydatki **majątkowe** wykonane zostały w kwocie 56,7 mln zł, tj. w 70,71% w stosunku do planu. Przyczyną niewykonania w pełnej wysokości zadań inwestycyjnych w kwocie 23,5 mln zł było m.in. przedłużające się procedury przetargowe realizacji zadań z zakresu budownictwa komunalnego. Również modernizacje ulic gminnych i powiatowych oraz w zakresie termomodernizacji budynków prace miały pewne przesunięcia w realizacji.

Do najważniejszych wydatków majątkowych należały m.in.:

1. 4,5 mln zł prace modernizacyjno-inwestycyjne w budynkach i lokalach komunalnych,
2. 17,8 mln zł inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej,
3. 4,4 mln zł budownictwo komunalne,
4. 0,5 mln zł rozbudowa cmentarza komunalnego,
5. 3,3 mln zł podwyższenie kapitału Pomorskiego Centrum Reh., spółce Hipodrom oraz Hala Gdańsk- Sopot,
6. 2,0 mln zł rozbudowa z przebudową złołka Puchatek,
7. 9,2 mln zł poprawa efektywności energetycznej z uwzględnieniem OZE w uzdrowsku Sopot,
8. 1,2 mln zł projekt Termoesco - modernizacja energetyczna,
9. 3,3 mln zł plac manewrowy na terenie Eco Sopot,
10. 0,5 mln zł wystawa Opey Leśnej,

Wydatki **BIEŻĄCE** były w 2025 r. niższe od planowanych o 39,3 mln zł (realizacja w 92,66%), w 2024 r. było to 26,6 mln zł (realizacja w 94,70%).

Niewykonanie planu wydatków bieżących w pełnej wysokości wynikało z zadeklarowanych, jak corocznie, przez Prezydenta w sprawozdaniu rocznym oszczędności i przyjmowania wyższych założeń po stronie planu dla zapewnienia rezerwy na nieprzewidziane wydatki, większej dyscypliny wykonania budżetu.

Zrealizowano wszystkie obligatoryjne zadania, w tym wydatki wynikające z obsługi długu, wpłaty miasta do budżetu centralnego, wypłaty wynagrodzeń z pochodnymi oraz przekazania dotacji dla własnych jednostek jak i organizacji pożytku publicznego.

Analiza budżetu wskazuje na planową realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej oraz zadań wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji publicznej oraz innych jednostek samorządu terytorialnego.

Największą grupę wydatków bieżących stanowiły wynagrodzenia osobowe i bezosobowe oraz pochodne od tych wynagrodzeń. Najistotniejszą ich część stanowił fundusz płac pracowników oświaty i wychowania.

Dotacje udzielane z budżetu miasta stanowią od kilku lat istotną część wydatków bieżących.

Tab. VIII. Dotacje [ mln zł].

wyszczególnienie	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.
kwota dotacji	55,4	63,6	74,5	84,9

Z przeprowadzonej analizy wynika, że największe kwotowo i procentowo wydatki (bieżące + inwestycyjne) poniesione zostały na zadania z zakresu:

1. oświaty i wychowania – 148,9 mln zł (26,92%),
2. pomocy społecznej i ochrony zdrowia – 91,4 mln zł (16,53%),
3. gospodarki komunalnej i ochrona środowiska – 86,9 mln zł (15,71%),
4. administracji – 52,3 mln zł (9,46 %),
5. transport – 44,3 mln zł (8,00%).

Ze względu na różnorodność zadań inwestycyjnych ich struktura w ujęciu działów klasyfikacji budżetowej w poszczególnych latach kształtuje się odmiennie w zależności od dziedzin inwestowania w danym roku.

## ZOBOWIĄZANIA MIASTA

W roku sprawozdawczym zaplanowano na spłatę kredytów kwotę 20 878 269 zł, która została wydatkowana w całości. Koszty obsługi zadłużenia wyniosły 6,3 mln zł.

Tab. IX. Zadłużenie budżetu – wskaźnik zadłużenia.

wyszczególnienie	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.
wskaźnik zadłużenia %	14,63	13,84	22,64	18,78
kwota zadłużenia zł	60.233.333	68.066.666	112.191.714	100.998.859

Tab. X. Relacja rocznych obciążeń budżetu z tytułu spłaty długu do dochodów [mln zł].

wyszczególnienie	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.
wielkość wskaźnika %*	3,10	2,90	2,45	3,8

\*Ustawowa dopuszczalna wielkość wskaźnika - 15%.

W 2025 r. nastąpił zauważalny wzrost ww. wskaźnika – do obserwacji w kolejnych latach, czy ta dynamika się utrzyma.

W trakcie rozliczania zaplanowane i wykonane wcześniej inwestycje w Sopocie wykorzystujące finansowanie z budżetu UE.

Tab. XI. Wysokość kredytów pozostałych do spłaty zaliczanych do długu publicznego [zł].

➤ PKO BP.SA Kredyt, pożyczka	15.733 333 zł
➤ PKO BP.SA obligacje	54.000.000 zł
➤ Bank Gospodarstwa Krajowego obligacje	25 500.000 zł
➤ Bank Gospodarstwa Krajowego pożyczka	5 265.526 zł

Tab. XII. Koszt obsługi zadłużenia [mln zł].

wyszczególnienie	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.
koszt obsługi zadłużenia	3,2	4,7	5,5	6,3

Rok sprawozdawczy 2025 zamknięty został deficytem budżetowym w wysokości 15,3 mln zł.

W roku 2026 nadwyżka operacyjna, czyli nadwyżka dochodów bieżących nad wydatkami bieżącymi nie została wypracowana, a deficyt bieżący wyniósł 1 mln zł

Tab. XIII. Nadwyżka/deficyt .

wyszczególnienie	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r
nadwyżka /deficyt w zł	-39.287.403	-23.808.574	-49.466.935	-15.354.872
wskaźnik % w odniesieniu do dochodów ogółem	-9,54	-4,84	-9,99	-2,85

Kolejny rok z rzędu wystąpił deficyt. Mimo spadku tej wartości w 2025 r. zaleca się szczególną uwagę w celu ograniczenia deficytu w kolejnych latach.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA SOPOTU – stan na 31.12.2025 r.**

**I. Gospodarowanie SKŁADNIKAMI MAJĄTKOWYMI Sopotu – miasta na prawach powiatu.**

wyszczególnienie	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	31.12.2024 r.	31.12.2025 r.
majątek Sopotu – miasta na prawach powiatu [zł]	244.329.002,06	256.932.401,28	263.077.257,27	258.697.994,00

Wartość majątku Sopotu – miasta na prawach powiatu w 2024 roku w porównaniu do roku 2023 jest o 4 379.263,27 zł niższa, głównie z powodu niższych nakładów na drogi powiatowe.

**II. INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY MIASTA SOPOTU wg stanu na dzień 31.12.2025 r.**

Wartość majątku trwałego netto (ogółem) stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu wykazywanego w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Sopotu oraz jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Sopotu na koniec 2025 roku wyniosła 1.280.579.355,37 zł.

wyszczególnienie	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	31.12.2024 r.	31.12.2025 r.
Wartość majątku stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu [zł]	1.036.800.006,42	1.212.975.744,17	1.253.044.164,52	1.280.579.355,37

1/ informacja zawiera szczegółowe dane o zmianach w stanie mienia Sopotu dotyczące:

- a) majątku należącego do Gminy,
- b) majątku Gminy zarządzanego przez jednostki organizacyjne Gminy Miasta Sopotu (w tym: jednostki posiadające osobowość prawną m.in. MBP, PGS, BART, Muzeum Sopotu; szkoły i placówki oświatowe; inne podmioty – m.in. Dom Dziecka, MOPS, MOSiR, ZDiZ, DPS)
- c) udziałów oraz akcji Gminy Miasta Sopotu w spółkach prawa handlowego.

Zmiany łączne w stanie mienia wykazano w poszczególnych grupach: grunty, budynki, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, środki trwałe w budowie, udziały/akcje.

2/ Zmianę wartości majątku Gminy Miasta Sopotu w ostatnich czterech latach przedstawia poniższa tabela:

wyszczególnienie	porównanie 2022 r. do 2023 r.	porównanie 2023 r. do 2024 r.	Porównanie 2024 r. do 2025 r.
Zmiana w stanie majątku w skali roku kalendarzowego (zł)	+ 176.175.737,75	+ 40.068.420,35	+ 27.535.190,85

Wzrost majątku Gminy Miasta Sopotu spowodowany był głównie nakładami Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie na budowę/modernizację dróg i chodników – tak na inwestycje zakończone, jak i na te w toku, tj. środki trwałe w budowie. Wzrost nastąpił także po stronie długoterminowych aktywów finansowych - objęcie nowych udziałów w spółkach prawa handlowego.

3/ dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.  
Informacja ma wystarczającą szczegółowość i pozwala na dokonanie oceny i porównań zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym.

## Opinia na temat sprawozdania finansowego

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z treścią sporządzonego dnia 7 maja 2026 r., terminowo przekazanego członkom Komisji rocznego sprawozdania finansowego Gminy Miasta Sopotu do analizy przyjęła następujące kryteria:

- a) zgodność z prawem (ustawa o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 522 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 września 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 342 z późn. zm.), polityką rachunkowości (Zarządzenie Nr 2404/2024 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 25 marca 2024 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 1260/2021 z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Zasad (polityki) rachunkowości w Urzędzie Miasta Sopotu
- b) zarządzenie nr 1260/2021 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Zasad (polityki) rachunkowości w Urzędzie Miasta Sopotu
- c) rzetelność i jasność przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej, wyniku finansowego Gminy Miasta Sopotu za 2025 r.

Stwierdza się, że przedłożone przez Prezydenta Miasta Sopotu sprawozdanie, we wszystkich istotnych aspektach przedstawia:

- wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Gminy Sopot na dzień 31 grudnia 2025 r. oraz wynik finansowy za rok 2025 zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości określonymi w Ustawie o rachunkowości.
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo zamkniętych zapisów ksiąg rachunkowych i zgodnie w formie i treści z obowiązującymi przepisami prawa w sprawie sprawozdawczości budżetowej.

Przedstawione Komisji Rewizyjnej sprawozdanie finansowe składa się z:

- I. Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2025 r. z wykonania budżetu Gminy Miasta Sopotu, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową 27.785.777,70 zł oraz deficytem budżetu za 2025 r. kwotą -15.354. 871,52zł
- II. Łącznego bilansu, łącznego rachunku zysków i strat, łącznego zestawienia zmian w funduszu jednostek budżetowych sporządzony na 31.12.2025 r.
  1. Łączny bilans jednostek budżetowych zamknął się po stronie aktywów i pasywów sumą 1.542.335.333,41 zł.
  2. Łączny rachunek zysków i strat wykazał zysk netto 287.257.786,66 zł.
  3. Łączne zestawienie zmian w funduszu jednostek budżetowych wykazujące stan funduszu na kwotę 1.132.116.459,81 zł

Sprawozdanie z uwagi na zapisy art. 268 ustawy o finansach publicznych nie było badane przez biegłego rewidenta.

Bilans z wykonania budżetu Gminy wykazuje zgodną ze sprawozdaniem z wykonania budżetu kwotę zobowiązań finansowych, na którą składa się głównie sumaryczna wartość zaciągniętych kredytów.

Pozycje aktywów w bilansie z wykonania budżetu to głównie środki pieniężne w kwocie 11.640 992,32 zł.

Ewidencja wartościowa środków trwałych i innych aktywów/nieruchomości - budynków, budowli, dróg, maszyn i urządzeń ma także swoje odbicie w bilansie jednostek.

Reasumując Komisja Rewizyjna nie wnosi zastrzeżeń do przedstawionego sprawozdania. Sugeruje się uważny monitoring deficytu i wskaźnika zadłużenia oraz analizę ryzyka dot. sprzedaży nieruchomości przy planowaniu dochodów Miasta na kolejne lata.

## WNIOSKI KOŃCOWE

Zrealizowano wszystkie podstawowe zadania, zgodnie z uchwałami Rady Miasta ujętymi w budżecie miasta. Na koniec roku nie było wymagalnych niekwestionowanych przez Gminę Sopot zobowiązań z terminem płatności po 31.12.2025 r. np. z tytułu dostawy towarów i usług, składek na FUS, FUZ, FP oraz wynikających z ustaw i orzeczeń sądów. Komisja Rewizyjna stwierdza również, iż we wszystkich działach i rozdziałach planowane kwoty na realizację poszczególnych zadań nie zostały przekroczone.

Niskie wykonanie dochodów majątkowych spowodowane zostało brakiem zaplanowanych sprzedaży nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Haffnera, ul. Chopina i ul. Obodrzyców, oraz przedłużającym się procesem otrzymania środków z dofinansowania zewnętrznego. Komisja zwraca uwagę, że planowanie dochodów majątkowych oparte na sprzedaży konkretnych nieruchomości wymaga realnej oceny terminów i ryzyka prawnego/administracyjnego; Brak alternatywnych scenariuszy powoduje istotne odchylenie wykonania dochodów Miasta.

Wszelkie zmiany w budżecie miasta i planie finansowym jak również zaciągnięte zobowiązania dokonane zostały zgodnie z udzielonym przez Radę Miasta upoważnieniem, co oznacza, że nie zostały naruszone przepisy zawarte w artykułach 10 i 11 ustawy z dnia 17 grudnia 2013 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych. Oceniając sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2025 r. należy uznać je za potwierdzające zgodność budżetu wykonanego wynikającego z uchwał wraz z wprowadzonymi zmianami w ciągu roku przez Radę Miasta Sopotu.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna Rady Miasta Sopotu stwierdza, że realizacja budżetu przez Prezydenta Miasta Sopotu przebiegała prawidłowo, przy zachowaniu wymogów legalności, rzetelności, celowości i oszczędności w gospodarowaniu środkami publicznymi.

Sprawozdania dają czytelny obraz Radzie Miasta zrealizowanych dochodów i wydatków budżetu, jak również spełniają wymagania określone w art. 269 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).

Komisja, poza uwagami o konieczności ograniczenia w kolejnych latach dalszego wzrostu deficytu budżetowego oraz poziomu zadłużenia, nie wnosi zastrzeżeń i opiniuje pozytywnie przedstawione sprawozdanie z wykonania budżetu za 2025 r. oraz wnioskuje o jego przyjęcie.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI REWIZYJNEJ**

  
**RADY MIASTA SOPOTU**  
**Jan Karasowski**