
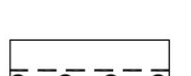


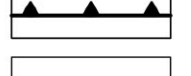




MIESTOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI PASA PRZYKOLEJOWEGO W MIEŚCIE SOPOCIE, W ZAKRESIE TERENU OD UL. JAKUBA GOYKI DO UL. WEJHEROWSKIEJ I WIADUKTU NAD TORAMI PKP

RYSUNEK PLANU Skala 1:1000

**OZNACZENIA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO USTALONEGO PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU
- GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBJEKTÓW CHRONIENYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBYNYCH:**
-  GRANICA STREF "B1" I "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ UZDROWISKA Sopot
-  CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM - W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (CZMP) NR 11
-  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 112
-  REZERWAT KRAJOBRAZU KULTUROWEGO W ZESPOLE URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWYM Sopotu WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO (nr rejestru - 936)
-  STREFA KONSERWACJI URBANISTYCZNEJ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO Sopotu
-  A-3 - STREFA RESTAURACJI URBANISTYCZNEJ B-1 - STREFA OCHRONNA OTOCZENIA ZABYTKU ZABYTKOWEGO - OGRANICZENIA GABARYTU
-  GRANICA STREFY PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO O WŁASNEJ FORMIE TERENOWEJ
-  GRANICA STREFY PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO PŁASKIEGO
-  OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO - KAPLICZKA PRZYDROŻNA (nr rejestru 849)
-  BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
-  GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO "Sopot - NADMORSKIE UZDROWISKO"
-  OŚ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
-  GRANICA STREFY OGRANICZENIA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKO NAPIĘCIA 110 kV
- LINIE ZABUDOWY ORAZ OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW**
-  MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  GRANICA TERENU REZERWOWANEGO DLA PRZEBIEGU DRUGI CZERWONEJ W TECHNOLOGII PODZIEMNEJ
-  GRANICA STREFY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DYDAKTYCZNO-MUZEAJALNYCH ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ FUNKCJI MUZEJALNYCH (np. dymarki, place do wypalania naczyń, półziemiarki, poletko archeologiczne )
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PODZIEMNEGO PRZEJŚCIA PIESZEGO
-  PODZIEMNY ZBIORNIK RETENCYJNY W ZLEWNI POTOKU BABIŁOŃSKIEGO
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  GRANICE PASÓW DROGOWYCH DRÓG PUBLICZNYCH NAD I POD TERENEM KOLEJOWYM
-  GRANICA PASA DROGOWEGO DRUGI PUBLICZNEJ NA TERENIE KOLEJOWYM
- OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**
-  OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
-  OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
-  OZNACZENIA STREF WYDZIELONYCH LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU**
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TERENY KOLEJOWE
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
-  TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

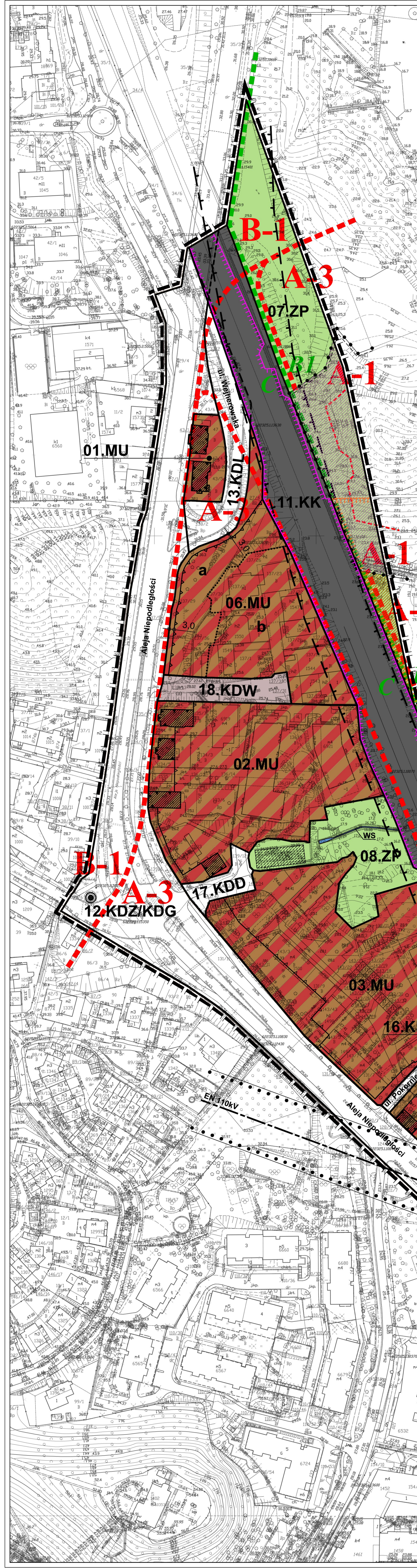
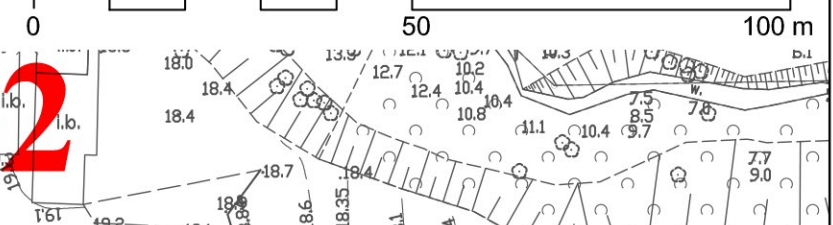
WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA Sopotu uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/522/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r. skala 1:10 000



-  granice obszaru objętego planem
-  granice jednostek urbanistycznych
-  wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
-  wielofunkcyjne o preferencjach rozwoju funkcji usługowych z zakresu administracji i biznesu
-  tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
-  pasmo usługowe (Oś Administracji i Biznesu)
-  tereny usług ponadlokalnych z przewagą zieleni
-  tereny sportu ponadlokalnego
-  inne tereny zieleni, w tym parki, sport lokalny / cmentarze
-  użytki ekologiczne
-  tereny cenne przyrodniczo wskazane do ochrony jako użytki ekologiczne
-  pomniki przyrody
-  Klif Sopotki
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  obszary wpisane do rejestru zabytków
-  obiekt archeologiczny wpisany do rejestru zabytków
-  punkty widokowe
-  granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
-  granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o własnej formie terenu
-  przebiegi tunelowe dróg głównych (G - Nowej Spacerowej i Drogi Czerwonej)
-  drogi zbiorcze (Z)
-  wybrane drogi lokalne (L)
-  wybrane skrzyżowania
-  wybrane parkingi ogólnodostępne
-  linie kolejowe
-  linia elektroenergetyczna 110 kV - napowietrzna ze strefy ochronną

UWAGA: DLA TERENÓW W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ - STREFY OGRANICZENIA DOTYCZĄCE SYTUOWANIA BUDOWLI I BUDYNKÓW ORAZ WYMAGANIA W ZAKRESIE ODLEGŁOŚCI I WARUNKÓW DOPUSZCZAJĄCYCH USYTUOWANIE DRZEW I KRZEWÓW, ELEMENTÓW OCHRONY AKUSTYCZNEJ I WYKONYWANIA ROBÓT ZIEMNYCH, A TAKŻE SPOSOBÓW URZĄDZANIA I UTRZYMYWANIA ZASŁON ŚNIEŻNYCH ORAZ PASÓW PRZECIWOZAROWYCH - OKREŚLAJĄ PRZEPISY ODBYNE W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIASTA Sopotu Z DNIA.....



URZĄD MIASTA Sopotu  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITECTURY  
ul. Kościuszki 25/27  
81-704 Sopot

MIESTOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI PASA PRZYKOLEJOWEGO W MIEŚCIE SOPOCIE, W ZAKRESIE TERENU OD UL. JAKUBA GOYKI DO UL. WEJHEROWSKIEJ I WIADUKTU NAD TORAMI PKP

NAZWA RYSUNKU: RYSUNEK PLANU

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski, mgr Elżbieta Daniela, mgr inż. arch. Lukasz Górczyński

KWIECIEŃ 2025 r. SKALA 1:1000 NR RYS. 1

PRACOWNIA PRAC PROJEKTYWNYCH "PLAN PROJEKT" WOJCIECH PESZKOWSKI  
ul. Gospody 6H, lok. 33, 80-344 Gdańsk, tel. 602 901 554, e-mail planprojekt@interia.pl